



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten



# Gebyrregulativ for 2009 Plan- og bygningsetaten



Plan- og  
bygningsetaten

**GEBYRREGULATIV**

**FOR**

**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

**2009**

**GEBYRER VEDTATT MED HJEMMEL I  
PLAN- OG BYGNINGSLOVENS  
§ 109, DELINGSLOVENS § 5-2,  
FORURENSNINGSLOVENS §§ 34/52a og  
EIERSEKSJONSLOVENS § 7**

**VEDTATT AV OSLO BYSTYRE  
17. 12. 2008**

**INDEKSREGULERT AV PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
01. 01. 2009**

**GJELDENE FRA 01. 02.2009**

# INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER</b> .....	<b>4</b>
§ 1-1. BETALINGSPLIKT.....	4
§ 1-2. BEREGNINGSTIDSPUNKT .....	4
§ 1-3. BETALINGSTIDSPUNKT .....	4
A. Planforslag og plan med konsekvensutredninger: .....	4
B. Byggesaker: .....	4
C. Skilt og reklame:.....	4
D. Heiser/løfteinnretninger: .....	4
E. Godkjennelse av avfallsplaner: .....	4
F. Delingssaker:.....	4
G. Oppmålingsarbeider og situasjonskart:.....	4
H. Seksjoneringssaker .....	4
I. Refusjon.....	4
§ 1-4 INDEKSREGULERING .....	5
§ 1-5 AVBRUTT ARBEID/TRUKKET SAK.....	5
§ 1-6 URIMELIG GEBYR .....	5
§ 1-7 KLAGEADGANG .....	5
<b>KAP. 2 PLANFORSLAG OG KONSEKVENSTREDNINGER</b> .....	<b>5</b>
§ 2-1 FRITAK FOR GEBYR.....	5
§ 2-2 REGULERINGSPLANER BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE .....	5
A. Arealgebyr etter planområdets areal: .....	5
B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal: .....	6
C. Annet:.....	6
§ 2-3 REGULERINGSPLANER BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE .....	6
A. Arealgebyr etter planområdets areal: .....	6
B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal: .....	6
C. Annet:.....	6
§ 2-4 MINDRE VESENTLIGE REGULERINGSENDNINGER ETTER AVKLARINGSFASE.....	6
§ 2-5 MINDRE VESENTLIGE REGULERINGSENDNINGER UTEN AVKLARINGSFASE .....	6
§ 2-6 BEBYGGELSESPLANER BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE.....	7
§ 2-7 BEBYGGELSESPLANER BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE.....	7
§ 2-8 AVSLUTNING AV PLANINITIATIV OG PLANSKISSER.....	7
A. Gebyr for saker som avsluttes etter behandling av planinitiativ med oppstartsmøte.....	7
B. Gebyr for saker som avsluttes etter behandling av planskisse med avklaringsmøte.....	7
§ 2-9 TILBAKETREKKING AV PLANFORSLAG .....	7
§ 2-10 PLAN MED KONSEKVENSTREDNINGER.....	8
<b>KAP. 3 BYGGESAKER - GODKJENNING</b> .....	<b>8</b>
§ 3-1 GENERELT.....	8
A. Tillegg.....	8
B. Gebyrreduksjon for ekstra godt forberedte saker.....	8
C. Gebyrreduksjon for saker som leveres digitalt .....	8
D. Gebyr ved mottakskontroll av byggesaker .....	8
§ 3-2 MELDINGSSAKER .....	8
§ 3-3 NYBYGG - ENEBOLIGER, TOMANNSBOLIGER, REKKEHUS, GARASJER OG BODER .....	9
§ 3-4 NYBYGG - STØRRE BYGG, TIL- OG PÅBYGG .....	9
§ 3-5 ENDRING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE .....	9
§ 3-6 TEKNISKE INSTALLASJONER - OPPFØRING, ENDRING OG REPARASJON .....	10
§ 3-7 ANDRE TILTAK.....	10
§ 3-8 BYGNINGER SOM ER FREDET ELLER REGULERT TIL BEVARING .....	11
§ 3-9 ENDRING AV TILLATELSE.....	11
<b>KAP. 4 BYGGESAKER - AVSLAG, DISPENSASJONER M.V</b> .....	<b>11</b>

§ 4-1 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG .....	11
§ 4-2 IGANGSETTING UTEN TILLATELSE .....	11
§ 4-3 TILTAK SOM KREVER DISPENSASJON .....	11
§ 4-4 GJENOPPTAGELSE AV HENLAGT BYGGESAK .....	12
<b>KAP. 5 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG .....</b>	<b>12</b>
§ 5-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING .....	12
§ 5-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG .....	12
<b>KAP. 6 SKILT OG REKLAME .....</b>	<b>12</b>
§ 6-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING .....	12
§ 6-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG .....	12
§ 6-3 ULOVLIG OPPSATT SKILT .....	13
<b>KAP. 7 GODKJENNING AV FORETAK OG ANSVARSRETT .....</b>	<b>13</b>
§ 7-1 FORETAKSGODKJENNING .....	13
§ 7-2 GODKJENNING AV ANSVARSRETT .....	13
<b>KAP. 8 GODKJENNING AV AVFALLSPLANER FOR BYGGE- OG ANLEGGSAVFALL, OG TILTAKSPLAN FOR FORURENSET GRUNN.....</b>	<b>13</b>
§ 8-1 NYBYGG .....	13
§ 8-2 ENDRINGSARBEID I EKSISTERENDE BEBYGGELSE .....	13
§ 8-3 RIVING AV BYGNING .....	13
§ 8-4 ANDRE TILTAK .....	14
§ 8-5 TILTAKSPLAN FOR FORURENSET GRUNN .....	14
<b>KAP. 9 HEISER/LØFTEINNRETNINGER .....</b>	<b>14</b>
§ 9-1 DRIFTSTILLATELSE FOR NYE HEISER, OMBYGGINGER OG STØRRE REPARASJONER AV EKSISTERENDE HEISER.....	14
§ 9-2 EKSISTERENDE HEISER - PERIODISK SIKKERHETSKONTROLL .....	14
<b>KAP. 10 DELINGSSØKNADER .....</b>	<b>15</b>
§ 10-1 SAKSBEHANDLING .....	15
§ 10-2 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG .....	15
<b>KAP. 11 KART- OG DELINGSFORRETNINGER M.V. ....</b>	<b>15</b>
§ 11-1 KART- OG DELINGSFORRETNING OVER BYGGETOMTER OG STØRRE AREALER.....	15
§ 11-2 KART- OG DELINGSFORRETNING OVER TILLEGGSPARSELLER/ FELLESAREAL INNTIL 450 m <sup>2</sup> OG AREALOVERFØRINGER VED GRENSEJUSTERING .....	16
§ 11-3 KARTFORRETNINGER - EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSER .....	16
§ 11-4 DELINGSFORRETNING UTEN KARTFORRETNING .....	16
§ 11-5 AVBRUTT FORRETNING.....	16
§ 11-6 GRENSEPÅVISNING .....	16
§ 11-7 AJOURFØRING AV MÅLEBREV.....	17
<b>KAP. 12 R/E-BEKREFTELSE .....</b>	<b>17</b>
§ 12-1 R/E-BEKREFTELSE .....	17
<b>KAP. 13 REFUSJON.....</b>	<b>17</b>
§ 13-1 BEHANDLING AV REFUSJONSSAKER.....	17
<b>KAP. 14 SØKNADSPLIKTIGE INSTALLASJONER TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN .....</b>	<b>17</b>
§ 14-1 INSTALLASJONER AV INNRETNINGER SOM ER SØKNADSPLIKTIGE TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN .....	17
<b>KAP. 15 SEKSJONERING.....</b>	<b>18</b>
§ 15-1 SEKSJONERINGSBEGJÆRING.....	18
<b>KAP. 16 FASTMERKER OG SIGNALER.....</b>	<b>18</b>
§ 16-1 SKADE PÅ FASTMERKER OG SIGNALER.....	18

## **KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER**

### **§ 1-1 BETALINGSPLIKT**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr iht. inkassoforskriften.

### **§ 1-2 BEREGNINGSTIDSPUNKT**

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, endringssøknad, søknad om forlengelse/fornyelse, melding eller rekvisisjon foreligger. Ved avslutning av planinitiativ og planskisser beregnes likevel gebyr etter de satser som gjelder på det tidspunkt planinitiativ eller planskisse avstulles.

### **§ 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT**

Dersom plan- og bygningsetaten har en forfalt fordring overfor en tiltakshaver/søker/forslagsstiller/rekvirent, kan etaten kreve at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes.

Gebyret for ulike sakstyper faktureres og forfaller for øvrig til betaling slik:

#### **A. Planforslag og plan med konsekvensutredninger:**

Gebyret for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner, med evt. tillegg for konsekvensutredninger, faktureres ved mottatt komplett planforslag/utredning. Dersom komplett planforslag ikke mottas som avtalt faktureres påløpt gebyr ved avsluttet plansak etter oppstarts-/avklaringsmøte.

#### **B. Byggesaker:**

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

#### **C. Skilt og reklame:**

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

#### **D. Heiser/løfteinnretninger:**

Gebyret må være betalt før driftstillatelse utstedes. Gebyr for periodisk sikkerhetskontroll betales etter at kontroll er utført.

#### **E. Godkjennelse av avfallsplaner:**

Avfallsgebyret må være betalt før igangsettingstillatelse gis.

#### **F. Delingssaker:**

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

#### **G. Oppmålingsarbeider og situasjonskart:**

Gebyret faktureres når saken er ferdig behandlet.

#### **H. Seksjoneringsaker**

Gebyret faktureres når saken er ferdig behandlet.

#### **I. Refusjon**

En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket. Beløpet skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes.

Restbetalingen må være foretatt før saken fremmes etter pbl. § 55 til kommunens administrasjon.

### **§ 1-4 INDEKSREGULERING**

Satsene i regulativet er pr. 1. januar 2008. Satsene vil bli regulert 1. januar hvert år tilsvarende prosentvis endring i konsumprisindeksen. Grunnlaget for beregning av gebyr er konsumprisindeksen pr. 15. oktober året før. Indeksene pr. 15. oktober 2007 er 100. Ved årlig justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 10-krone. Nye satser som er indeksregulert kunngjøres i dagspressen.

### **§ 1-5 AVBRUTT ARBEID/TRUKKET SAK**

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, dog begrenset oppad til 75 % av satsene.

Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold.

For byggesaker etter kap. 3, 5 og 6 tilbakebetales 30% av gebyret om saken trekkes tilbake etter rammetillatelsen. Det samme gjelder når rammetillatelsen bortfaller iht. 3-årsfristen i PBL § 96. Tilbakebetaling skjer kun om gjenstående beløp er større enn de respektive minstesatser.

### **§ 1-6 URIMELIG GEBYR**

Etaten kan redusere gebyr som er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader etaten har hatt med saken.

### **§ 1-7 KLAGEADGANG**

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da den kun er oppfølging av regulativet. Etatens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til Fylkesmannen for saker etter plan- og bygningsloven og til Oslo kommunes klagenemnd for saker etter delingsloven og forurensningsloven.

## **KAP. 2 PLANFORSLAG , EVT. MED KONSEKVENSTREDNING**

### **§ 2-1 FRITAK FOR GEBYR**

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Offentlige trafikkområder, for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder, for den del som ikke skal bebygges.
- Spesialområde grav- og urnelunder, friluftsområder og naturvernområder.
- Spesialområde bevaring, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsverdige aspekter.

### **§ 2-2 REGULERINGSPLANER BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE**

Samlet gebyr for planforslag blir summen av pkt. A, B, og evt. C.

<b>A. Arealgebyr etter planområdets areal:</b>			<b>Varenr.</b>
2-2-1	For arealer t.o.m. 10.000 m <sup>2</sup>	kr 73 290,00	512
2-2-2	For arealer over 10.000 t.o.m. 20.000 m <sup>2</sup>	kr 99 140,00	513

2-2-3	For arealer over 20.000 m <sup>2</sup> betales et tillegg på for hver påbegynt arealintervall på 1.000 m <sup>2</sup>	kr 1 280,00	514
-------	---	-------------	-----

#### **B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal:**

Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med.

**Varenr.**

2-2-4	For hver 100 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA)	kr 800,00	515
-------	--	-----------	-----

#### **C. Annet:**

2-2-5	Ved forelegging av reguleringsspørsmålet for byutviklingskomiteen med saksbehandling etter pbl. § 30, skal det betales et gebyr som tilsvarer 50 % av satsene		518
2-2-6	For regulering til felles avkjørsel	kr 15 320,00	519

### **§ 2-3 REGULERINGSPLANER BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE**

Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C.

#### **A. Arealgebyr etter planområdets areal:**

2-3-1	For arealer til og med 10.000 m <sup>2</sup>	kr 86 230,00	526
2-3-2	For arealer over 10.000 til og med 20.000 m <sup>2</sup>	kr 116 630,00	527
2-3-3	For arealer over 20.000 m <sup>2</sup> betales et tillegg på for hver påbegynt arealintervall på 1.000 m <sup>2</sup>	kr 1 510,00	528

#### **B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal:**

Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med.

2-3-4	For hver 100 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA)	kr 940,00	529
-------	--	-----------	-----

#### **C. Annet:**

2-3-5	Ved forelegging av reguleringsspørsmålet for byutviklingskomiteen med saksbehandling etter pbl. § 30, skal det betales et gebyr som tilsvarer 50% av satsene		530
2-3-6	For regulering til felles avkjørsel	kr 18 020,00	531

### **§ 2-4 MINDRE VESENTLIGE REGULERINGSENDRINGER ETTER AVKLARINGSFASE**

2-4-1	Mindre vesentlige reguleringsendringer behandlet etter avklaringsfase	kr 27 390,00	520
-------	---	--------------	-----

### **§ 2-5 MINDRE VESENTLIGE REGULERINGSENDRINGER UTEN AVKLARINGSFASE**

2-5-1	Mindre vesentlige reguleringsendringer behandlet uten avklaringsfase	kr 28 485,00	532
-------	--	--------------	-----

## § 2-6 BEBYGGELSESPLANER BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE

2-6-1	For bruksareal (BRA) til og med 2.000 m <sup>2</sup>	kr 30 660,00	521
2-6-2	For bruksareal (BRA) over 2.000 til og med 5.000 m <sup>2</sup>	kr 53 030,00	522
2-6-3	For bruksareal (BRA) over 5.000 til og med 10.000 m <sup>2</sup>	kr 70 810,00	523
2-6-4	For bruksareal (BRA) over 10.000 m <sup>2</sup>	kr 88 420,00	524

## § 2-7 BEBYGGELSESPLANER BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE

			Varenr.
2-7-1	For bruksareal (BRA) til og med 2.000 m <sup>2</sup>	kr 36 720,00	591
2-7-2	For bruksareal (BRA) over 2.000 til og med 5.000 m <sup>2</sup>	kr 62 390,00	592
2-7-3	For bruksareal (BRA) over 5.000 til og med 10.000 m <sup>2</sup>	kr 83 290,00	593
2-7-4	For bruksareal (BRA) over 10.000 m <sup>2</sup>	kr 104 030,00	594

## § 2-8 AVSLUTNING AV PLANINITIATIV OG PLANSKISSER

Ved avslutning av en sak etter behandling av planinitiativ med oppstartsmøte ilegges fast enhetsgebyr etter pkt. A.

Ved avslutning av en sak etter behandling av planskisse med avklaringsmøte ilegges fast enhetsgebyr etter både pkt. A og B.

### A. Gebyr for saker som avsluttes etter behandling av planinitiativ med oppstartsmøte

2-8-1	Enkel sak (inkl. mindre vesentlige reguleringsendringer og bebyggelsesplaner)	kr 11 630,00	595
2-8-2	Middels enkel sak (inkl. mindre vesentlige reguleringsendringer, bebyggelsesplaner og forenklete reguleringsplaner)	kr 25 830,00	596
2-8-3	Middels kompleks sak (inkl. bebyggelsesplaner)	kr 27 120,00	597
2-8-4	Kompleks sak	kr 83 910,00	598

### B. Gebyr for saker som avsluttes etter behandling av planskisse med avklaringsmøte

2-8-5	Enkel sak (inkl. mindre vesentlige reguleringsendringer og bebyggelsesplaner)	kr 19 370,00	599
2-8-6	Middels enkel sak (inkl. mindre vesentlige reguleringsendringer, bebyggelsesplaner og forenklete reguleringsplaner)	kr 43 030,00	600
2-8-7	Middels kompleks sak (inkl. bebyggelsesplaner)	kr 45 190,00	601
2-8-8	Kompleks sak	kr 142 020,00	602

## § 2-9 TILBAKETREKKING AV PLANFORSLAG

Ved skriftlig tilbaketrekking av planforslag, evt. med konsekvensutredning, før sak legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50 % av fullt gebyr. Det samme gjelder når en sak må ansees uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

## § 2-10 PLAN MED KONSEKVENsutREDNINGER

	Varenr.
2-10-1 I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for planer som skal behandles etter forskriftens § 2 eller § 3 skal det for behandling av plan med konsekvensutredning betales tilleggsgebyr som tilsvarer 60 % av satsene for reguleringsplaner for konsekvensutredningsdelen	694
2-10-2 I de tilfeller hvor konsekvensutredning behandles adskilt fra plansak betales 75 % av gebyret for reguleringsplan	695
2-10-3 De unntaksbestemmelser som gjelder for reguleringsplaner gjelder også for reguleringsplaner med konsekvensutredning	696

## KAP. 3 BYGGESAKER - GODKJENNING

### § 3-1 GENERELT

#### A. Tillegg

I tillegg til det oppgitte gebyret for tiltak etter § 3-2 t.o.m. § 3-8 kommer gebyr for eventuelle dispensasjoner etter § 4-3, gebyr for godkjenning av ansvarsrett for foretak etter kap. 7 og gebyr for godkjenning av avfallsplaner etter kap. 8.

#### B. Gebyrreduksjon for ekstra godt forberedte saker etter § 3-3 tom. §3-8

Gebyr i saker etter § 3-3 t.o.m. §3-8 som er komplette, slik at etaten ikke behøver å innhente ekstra dokumentasjon og kan fatte vedtak uten ytterligere opphold, reduseres med 10 %.

#### C. Gebyrreduksjon for saker som leveres digitalt ved innsendelse via etatens internettløsning

Gebyr i saker som leveres digitalt ved innsendelse via etatens internettløsning, og iht. de til enhver tid gjeldende krav, reduseres med 5 %.

#### D. Gebyr ved mottakskontroll av byggesaker

3-1-1 Utsendelse av mangelbrev hvor saksbehandling kan gjenopptas etter mindre komplettering av sak	kr 900,00	697
3-1-2 Retur av byggesak som ikke kan tas til behandling	kr 1 190,00	698
3-1-3 Avslag på søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker ved søknader som har store/mange mangler	kr 1 780,00	699

### § 3-2 MELDINGSSAKER

Meldingspliktige tiltak etter pbl. §§ 81, 85, 86 a og 86 b.

3-2-1 For melding etter §§ 81 og 85 av tiltak som driftsbygninger i landbruket og brakker m.v. med areal større enn 100 m <sup>2</sup>	kr 7 450,00	537
3-2-2 For melding etter §§ 81 og 85 av tiltak som kiosker, brakker, telt og andre konstruksjoner m.v. med areal mindre enn 100 m <sup>2</sup>	kr 3 730,00	538

3-2-3	For melding etter § 85 av tiltak som sirkus, tivoli m.v. som ikke krever samtykke	kr 1 020,00	539
3-2-4	For melding etter § 86 a og b - mindre byggearbeid på bolig- eller fritidseiendom og en enkelt bedrifts område	kr 3 730,00	540

### **§ 3-3 NYBYGG - ENEBOLIGER, TOMANNSBOLIGER, REKKEHUS, GARASJER OG BODER**

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt. a.

			<b>Varenr.</b>
3-3-1	Enebolig uten sekundærleilighet	kr 14 920,00	541
3-3-2	Enebolig med sekundærleilighet	kr 19 890,00	542
3-3-3	Tomannsbolig	kr 24 860,00	543
3-3-4	Rekkehus - pr. boenhet	kr 13 670,00	552
3-3-5	Frittliggende garasjer for t.o.m. 3 biler	kr 4 970,00	544
3-3-6	Frittliggende garasjer for 4 t. o.m. 10 biler	kr 9 950,00	545
3-3-7	Frittliggende garasjer for over 10 biler	kr 14 920,00	546
3-3-8	Frittliggende boder	kr 3 730,00	547
3-3-9	I de tilfeller hvor det skal bygges helt like hus av samme utbygger på samme eiendom, reduseres gebyret med 20 % fra og med hus nr. 5		

### **§ 3-4 NYBYGG - STØRRE BYGG, TIL- OG PÅBYGG**

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 a som ikke faller inn under § 3-3 . "Arealer" er definert som bruksareal (BRA). Arealet regnes som summen av samtlige etasjer - også kjellere.

3-4-1	For arealer til og med 200 m <sup>2</sup> : For hvert påbegynt intervall à 50 m <sup>2</sup>	kr 5 460,00	549
3-4-2	Tillegg for arealer over 200 og under 3000 m <sup>2</sup> pr. påbegynt arealintervall à 100 m <sup>2</sup>	kr 5 220,00	550
3-4-3	Tillegg for arealer over 3000 m <sup>2</sup> pr. påbegynt arealintervall à 100 m <sup>2</sup>	kr 4 350,00	551

### **§ 3-5 ENDRING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE**

Mindre søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt. b og f.

3-5-1	Innredning av rom til opphold, heismaskinrom, ventilasjonsrom m.v. i kjeller og/eller på loft i større bygninger - pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup> BRA	kr 7 450,00	554
3-5-2	Innredning av rom til opphold, heismaskinrom, ventilasjonsrom m.v. i kjeller og/eller på loft i småhus	kr 3 730,00	555
3-5-3	Sammenslåing og oppdeling av leiligheter - pr. etasje	kr 2 480,00	556
3-5-4	Innvendig ombygging av større bygning pr. etasje og heissjakt og trapp pr. stk.	kr 2 480,00	557
3-5-5	Innvendig ombygging av småhus - pr. hus.	kr 1 870,00	558

3-5-6	Vesentlig fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på småhus - pr. hus	kr 1 870,00	559
3-5-7	Fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på større bygninger - pr. fasade	kr 3 730,00	560
3-5-8	Bruksendring uten bygningsmessige arbeider - pr. etasje	kr 3 730,00	561

### § 3-6 TEKNISKE INSTALLASJONER - OPPFØRING, ENDRING OG REPARASJON

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt.e, jfr. § 87 nr.2 pkt.d.

			Varenr.
3-6-1	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. For de 5 første - pr. stk.	kr 1 810,00	562
3-6-2	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. Tillegg for de 5 neste - pr. stk.	kr 970,00	563
3-6-3	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. Tillegg for de neste over 10 - pr. stk.	kr 470,00	564
3-6-4	Ventilasjonsanlegg	kr 4 970,00	565
3-6-5	Kulde- og varmepumpeanlegg, private og offentlige avløpsledninger, heiser, brannalarmanlegg m.v.	kr 2 480,00	566
3-6-6	Rehabilitering av eksisterende våtrom, utskifting av røropplegg m.v. i boligblokker	kr 6 080,00	567
3-6-7	Nedgravde tanker og tanker på terreng	kr 3 730,00	568

### § 3-7 ANDRE TILTAK

Andre søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93.

3-7-1	Store parkeringsplasser (flere enn 10 biler)	kr 9 950,00	569
3-7-2	Mindre parkeringsplasser (t.o.m. 10 biler)	kr 4 970,00	570
3-7-3	Tunneller, offentlige veier og trikkelinjer - pr. påbegynt 100 meter	kr 4 970,00	571
3-7-4	Støyskjerm, lysmast, TV-mast, radiomast, tribuner, enkle fartsoppbygg for skibakker, skitrek, transportbane, større støttemur o.l.	kr 7 450,00	572
3-7-5	Private veier, enkle løsmasse- og fjellarbeider i dagen, grave- og fyllingsarbeider, endring av terreng	kr 4 970,00	573
3-7-6	Broer pr. påbegynte 10 løpemeter	kr 7 290,00	533
3-7-7	Søknadspliktige utomhusanlegg	kr 3 730,00	575
3-7-8	Gjerde, mindre støttemur, leskur og lignende	kr 2 480,00	576
3-7-9	Damanlegg, basseng, brønn og lign	kr 2 480,00	577

### § 3-8 BYGNINGER SOM ER FREDET ELLER REGULERT TIL BEVARING

Varenr.

3-8-1	For tiltak på bygninger som er fredet eller regulert til spesialområde bevaring, reduseres gebyret med 30 %		
3-8-2	Minstegebyret er	kr 1 240,00	

### § 3-9 ENDRING AV TILLATELSE

Dersom arealet økes, betales - foruten gebyr for endringen - også tilleggsgebyr for det økede arealet som for ny søknad. Satsene gjelder pr. endringssøknad.

3-9-1	Meldingssaker og tekniske installasjoner- jfr. §§ 3-2 og 3-6	kr 1 240,00	578
3-9-2	Nybygg samt til- og påbygg- jfr. §§ 3-3 og 3-4	kr 4 970,00	579
3-9-3	Bygningsmessige endringer og andre tiltak-jfr.§§ 3-5 og 3-7	kr 2 480,00	580
3-9-4	Bygninger som er fredet eller regulert til bevaring- jfr. § 3-8	kr 1 240,00	581

## KAP. 4 BYGGESAKER - AVSLAG, DISPENSASJONER M.V.

### § 4-1 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG

4-1-1	Dersom en søknad fører til avslag, skal det betales 50% av fullt gebyr etter §§ 3-3 - 3-8. Avslagsgebyret blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad		582
4-1-2	Dersom det reviderte forslaget også fører til avslag skal det betales et gebyr som er 50% av fullt gebyr etter §§ 3-3 - 3-8		583
4-1-3	Dersom endringssøknad fører til avslag, skal det betales et gebyr som er 50 % av de respektive satser i § 3-9		584
4-1-4	Dersom søknad om forlengelse av tillatelse fører til avslag, skal det betales 50 % av fornyelsesgebyret - jfr. § 4-2		585
4-1-5	Minstegebyret for avslag	kr 1 910,00	

### § 4-2 IGANGSETTING UTEN TILLATELSE

4-2-1	Dersom et arbeid igangsettes før igangsettingstillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på 50 % av fullt behandlingsgebyr. Dette gjelder også i avslagstilfellene slik at summen av avslagsgebyret og tilleggsgebyret blir 100 % av fullt gebyr		587
-------	--	--	-----

### § 4-3 TILTAK SOM KREVER DISPENSASJON

4-3-1	For søknad om dispensasjoner fra bestemmelser i - plan- og bygningsloven - teknisk forskrift - for såvidt gjelder nybygg - kommunale arealplaner	kr 4 970,00	588
-------	---	-------------	-----

Tilleggsgebyr for hvert forhold som krever dispensasjon

#### § 4-4 GJENOPPTAGELSE AV HENLAGT BYGGESAK

For gjenopptagelse av henlagte byggesaker skal det betales et tilleggsgebyr på:

			Varenr.
4-4-1	For saker som gjelder endring av eksisterende bebyggelse m.v.	kr 2 480,00	589
4-4-2	For saker som gjelder oppføring av nybygg	kr 6 210,00	590

## KAP. 5 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG

#### § 5-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING

5-1-1	Mindre bygninger som garasjer, uthus, skorstener, murer og andre konstruksjoner	kr 2 480,00	608
5-1-2	Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus o.l.	kr 4 970,00	609
5-1-3	For riving av boligblokker, samt kontor-, lager-, industribygninger m.v. betales for de 2 første etasjer. (Kjeller medregnes ikke)	kr 7 450,00	610
5-1-4	For riving av boligblokker, samt kontor-, lager-, industribygninger m.v. Tillegg pr. etasje utover 2. (Kjeller medregnes ikke.)	kr 2 480,00	611

#### § 5-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

5-2-1	Ved søknad om riving som fører til avslag skal det betales et gebyr som er 50 % av satsene		612
-------	--	--	-----

## KAP. 6 SKILT OG REKLAME

#### § 6-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING

Satsene gjelder pr. stykk. Der innretninger settes opp i grupper og/eller på samme fasade, kan gebyret nedsettes til satsen for en innretning, forutsatt at gruppen samlet ikke dekker en større flate enn 35 m<sup>2</sup>.

6-1-1	Skilt og reklameinnretning over gesims	kr 5 950,00	613
6-1-2	Frittstående skilt/reklameinnretninger	kr 1 490,00	614
6-1-3	Reklameinnretninger på vegg, mur, gjerde, o.l.	kr 1 490,00	615
6-1-4	Fasadeskilt og uthengsskilt	kr 990,00	616

#### § 6-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

6-2-1	For avslag betales 50 % av fullt gebyr. Avslagsgebyret blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad		617
-------	---	--	-----

### § 6-3 ULOVLIG OPPSATT SKILT

Varenr.

6-3-1	For skilt og reklame som allerede er oppsatt uten tillatelse betales et tilleggsgebyr på 50 %	618
-------	---	-----

## KAP. 7 GODKJENNING AV FORETAK OG ANSVARSRETT

### § 7-1 FORETAKSGODKJENNING

7-1-1	For lokal godkjenning av foretak som ikke har sentral godkjenning	kr 1 240,00	619
7-1-2	For utvidet godkjennelse	kr 1 240,00	620
7-1-3	For personlig godkjennelse	kr 1 240,00	621
7-1-4	For søknad som avslås	kr 1 240,00	622

### § 7-2 GODKJENNING AV ANSVARSRETT

7-2-1	For søknad om ansvarsrett - pr. foretak	kr 370,00	623
-------	---	-----------	-----

## KAP. 8 GODKJENNING AV AVFALLSPLANER FOR BYGGE- OG ANLEGGSAVFALL, OG TILTAKSPLAN FOR FORURENSET GRUNN

### § 8-1 NYBYGG

8-1-1	For alle nybygg betales et gebyr på pr. m <sup>2</sup> bruttoareal (BRA)	kr 2,50	624
8-1-2	Minstegebyr	kr 490,00	
8-1-3	Maksimumsgebyr	kr 14 920,00	

### § 8-2 ENDRINGSARBEID I EKSISTERENDE BEBYGGELSE

8-2-1	For endringsarbeider i eksisterende bebyggelse betales et gebyr på pr. m <sup>2</sup> bruttoareal (BRA)	kr 6,20	625
8-2-2	Minstegebyr	kr 490,00	
8-2-3	Maksimumsgebyr	kr 14 920,00	

### § 8-3 RIVING AV BYGNING

8-3-1	For riving av bygning betales et gebyr på for hver m <sup>2</sup> bruttoareal (BRA)	kr 9,90	626
8-3-2	Minstegebyr	kr 490,00	
8-3-3	Maksimumsgebyr	kr 14 760,00	

#### **§ 8-4 ANDRE TILTAK**

			<b>Varenr.</b>
8-4-1	For andre tiltak som ikke lar seg måle i m <sup>2</sup> betales et gebyr på	kr 490,00	627
8-4-2	For forenklet avfallsplan betales et gebyr på	kr 490,00	628

#### **§ 8-5 TILTAKSPLAN FOR FORURENSET GRUNN**

8-5-1	Enkle saker	kr 4 470,00	654
8-5-2	Standard saker	kr 16 760,00	655
8-5-3	Store saker	kr 33 540,00	656

### **KAP. 9 HEISER/LØFTEINNRETNINGER**

#### **§ 9-1 DRIFTSTILLATELSE FOR NYE HEISER, OMBYGGINGER OG STØRRE REPARASJONER AV EKSISTERENDE HEISER**

Gebyr omfatter saksbehandling og utstedelse av driftstillatelse.

9-1-1	Personheis	kr 1 970,00	640
9-1-2	Vareheis med personbefordring	kr 1 970,00	641
9-1-3	Vareheis	kr 1 350,00	642
9-1-4	Småheis	kr 1 350,00	643
9-1-5	Trappeheis	kr 1 350,00	644
9-1-6	Rulletrapper, rullebånd og rullende fortau	kr 1 350,00	645

#### **§ 9-2 EKSISTERENDE HEISER - PERIODISK SIKKERHETSKONTROLL**

Gebyr omfatter sikkerhetskontroll og saksbehandling. For saker etter denne paragrafen kommer det merverdiavgift i tillegg til de oppgitte satser.

9-2-1	Personheis	kr 3 570,00	646
9-2-2	Vareheis med personbefordring	kr 3 570,00	647
9-2-3	Vareheis	kr 2 200,00	648
9-2-4	Småheis	kr 2 200,00	649
9-2-5	Trappeheis	kr 2 200,00	650
9-2-6	Rulletrapper, rullebånd og rullende fortau	kr 2 200,00	651

## KAP. 10 DELINGSSØKNADER

### § 10-1 SAKSBEHANDLING

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt. h.			Varenr.
10-1-1	For søknad om fradeling av 1 tomt i regulert område	kr 5 020,00	668
10-1-2	Tillegg for hver omsøkt tomt fra den 2. t.o.m. den 10. tomt	kr 2 530,00	657
10-1-3	Tillegg for hver omsøkt tomt fra den 10. tomt	kr 1 510,00	658
10-1-4	Ved fradeling av veigrunn, tillegg for hver omsøkt tomt utover 1	kr 500,00	659
10-1-5	For søknad om fradeling av tomt utenfor byggesonen.	kr 8 040,00	670
10-1-7	For søknad om tillegg/ending	kr 1 600,00	672
10-1-8	For dispensasjon betales i tillegg for hvert forhold	kr 4 970,00	673

### § 10-2 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG

10-2-1	Dersom en søknad fører til avslag, skal det betales 50 % av fullt gebyr etter satsene i §§ 10-1. Avslagsgebyr blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad.	726
--------	---	-----

## KAP. 11 KART- OG DELINGSFORRETNINGER M.V.

### § 11-1 KART- OG DELINGSFORRETNING OVER BYGGETOMTER OG STØRRE AREALER

Satsene gjelder pr. fradelt tomt.

11-1-1	For arealer til og med 2000 m <sup>2</sup>	kr 14 130,00	674
11-1-2	For arealer over 2000 til og med 5000 m <sup>2</sup> .	kr 23 320,00	675
11-1-3	For arealer over 5000 til og med 20000 m <sup>2</sup> .	kr 38 140,00	676
11-1-4	For arealer over 20000 m <sup>2</sup>	kr 61 450,00	677
11-1-5	For forretninger som kan gjennomføres uten markarbeide betales 65% av satsene		
11-1-6	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % av satsene for den 6. t.o.m. den 10. tomt.		
11-1-7	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene f.o.m. den 11. tomt.		
11-1-8	For midlertidig forretning betales i tillegg pr. dokument	kr 2 420,00	678
11-1-9	For midlertidig forretning som omfatter mer enn 1 tomt, betales i tillegg pr. nytt registernummer	kr 840,00	679
11-1-10	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg til satsene på 30 %		680

**§ 11-2 KART- OG DELINGSFORRETNING OVER TILLEGGSPARSELLER/ FELLESAREAL INNTIL 450 m<sup>2</sup> OG AREALOVERFØRINGER VED GRENSEJUSTERING**

			<b>Varenr.</b>
11-2-1	For arealer til og med 150 m <sup>2</sup> (tilleggsparsell/fellesareal)	kr 7 780,00	681
11-2-2	For arealer over 150 til og med 450 m <sup>2</sup> (tilleggsparsell/fellesareal)	kr 10 730,00	682
11-2-3	For forretninger som kan gjennomføres uten markarbeide betales 65% av satsene		
11-2-4	Særskilt grensejusteringsmålebrev. Forutsetter tidligere målebrev med koordinater I tillegg betales for ajourføring for alle berørte eiendommer	kr 4 650,00	683
11-2-5	Grensejusteringsmålebrev - trafikkareal. Pr. eiendom som avstår areal. I beløpet inngår ajourført målebrev	kr 7 340,00	684
11-2-6	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg til satsene på 30 %		685

**§ 11-3 KARTFORRETNINGER - EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSER**

11-3-1	Til og med 3 grensepunkter	kr 8 760,00	686
11-3-2	Deretter i tillegg pr. punkt	kr 2 180,00	687
11-3-3	Ved kartforretning over grenser eller hele eiendommen er gebyret begrenset oppad til gebyr for kart- og delingsforretning over byggetomter		
11-3-4	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg på 30%		688

**§ 11-4 DELINGSFORRETNING UTEN KARTFORRETNING**

11-4-1	For registreringsbrev betales	kr 4 380,00	689
--------	-------------------------------	-------------	-----

**§ 11-5 AVBRUTT FORRETNING**

11-5-1	Ved avbrutt kart- og/eller delings-forretning etter at forretningen er berammet, betales 30 % av fullt gebyr		
11-5-2	Ved avbrutt kart- og/eller delings-forretning etter at forretningen er avholdt, betales 70 % av fullt gebyr		

**§ 11-6 GRENSEPÅVISNING**

Forutsetter målebrev med koordinatbestemte grenser.

11-6-1	For sammenhengende grenselinjer til og med 200 m lengde	kr 5 550,00	690
11-6-2	Over 200 m lengde betales i tillegg for hver påbegynt 100 m	kr 1 310,00	691

## **§ 11-7 AJOURFØRING AV MÅLEBREV**

Forutsetter målebrev med koordinatbestemte grenser.

**Varenr.**

11-7-1	For utarbeiding av ajourført målebrev betales	kr 4 380,00	692
11-7-2	Når ajourføringen utføres i forbindelse med grensejustering eller kart- og delingsforretning på samme eiendom, betales	kr 1 310,00	693

## **KAP. 12 R/E-BEKREFTELSE**

### **§ 12-1 R/E-BEKREFTELSE**

12-1-1	R/E-bekreftelse for areal tom. 2 000 m <sup>2</sup>	kr 2 570,00	721
12-1-2	R/E-bekreftelse for areal over 2 000 m <sup>2</sup>	kr 4 130,00	722
12-1-3	R/E-bekreftelse tillegg pr 10 000 m <sup>2</sup>	kr 660,00	723
12-1-4	R/E-bekreftelse tillegg pr ekstra sammenhengende tomt	kr 660,00	724
12-1-5	R/E-bekreftelse tillegg 30 % indre bysone (gnr. 200-249)	kr 770,00	725

## **KAP. 13 REFUSJON**

### **§ 13-1 BEHANDLING AV REFUSJONSSAKER**

13-1-1	Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en proSENTSATS på 2,5 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til plan- og bygningslovens § 55		714
13-1-2	Minstegebyr	kr 36 930,00	

## **KAP. 14 SØKNADSPLIKTIGE INSTALLASJONER TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN**

### **§ 14-1 INSTALLASJONER AV INNRETNINGER SOM ER SØKNADSPLIKTIGE TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN**

14-1-1	For tiltak etter denne paragraf betales Tiltak kan f.eks. være: Sentralvarmeanlegg; alle typer industrioVNER; kaminbrenner; utskifting av brenner; åpent ildsted; lukket ildsted (ovn, peisovn, kamin); lagertank under terreng	kr 830,00	715
--------	--	-----------	-----

## KAP. 15 SEKSJONERING

### § 15-1 SEKSJONERINGSBEGJÆRING

I tillegg til gebyrsatsene nedenfor skal det betales tinglysningsgebyr. Tinglysningsgebyret tilbakebetales dersom seksjoneringstillatelse ikke blir gitt.

15-1-1	For behandling av begjæring om seksjonering: Der det ikke foretas befaring betales et gebyr på 3 ganger rettsgebyret	716
15-1-2	Der det foretas befaring betales i tillegg et gebyr på 2 ganger rettsgebyret	717
15-1-3	Ved trukket sak, og der seksjoneringstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret	
15-1-4	For utarbeidelse av måledokument over tilleggsdeler i tomt betales gebyr pr. sak som for kartforretning etter § 11-3. Ved reseksjonering som medfører endring av en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt dokument	718

## KAP. 16 FASTMERKER OG SIGNALER

### § 16-1 SKADE PÅ FASTMERKER OG SIGNALER

16-1-1	Til dekning av etatens utgifter for å erstatte et fastmerke som rettsstridig flyttes, fjernes eller på annen måte gjøres ubrukelig	kr 5 590,00	869
16-1-2	Utover dette kan det bli videresendt en regning fra innleid entreprenør. Skadevolder skal først ha fått anledning til å rette på forholdet innen en gitt tidsfrist		873





Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse: Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse: Boks 364 sentrum, 0102 Oslo

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 49 10 01

Internett: [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

