



Oslo kommune

**Plan- og bygningsetaten**

Informasjon og samfunnskontakt

**Pressemelding, 03. november 2006**

**Bjørvika (felt B11-B13):**

**”Opprinnelig prosjekt redusert i høyden til 17. etasjer”**

**Mandag, 6. november 2006, legges forslag til reguleringsplan for den største og gjenstående delen av ”barcode”-bebyggelsen langs sørsiden av sporområdet på Oslo S ut til høring. Et forslag om å tillate noen enkelttårn opp over kote 90 (24 kontoretasjer) er trukket av forslagsstiller.**

Planforslaget er lik den vedtatte planen for den vestligste del av ”barcode”-bebyggelsen (felt B10 - vedtatt av Oslo Bystyre 16.11.2005) når det gjelder byggehøyde, formgivingsregler og volum.

Kjennetegnene for ”barcode”-konseptet er

- Gjennomgående og smale tomteteiger fra Nyland allé inn mot sporområdet.
- Rettvinklede, men til dels sprelske bygningsformer og fasadeuttrykk med stor grad av variasjon.
- Hyppige smug som i tillegg til den store volumvariasjonen skal skape åpenhet gjennom kvartalene.

Byggehøyder opp til kote 67 meter (17 kontoretasjer/22 boligetasjer) videreføres fra B10-planen. Dette er noe over halve høyden til Oslo Plaza og det tidligere Postgirobygget. Siktakser med lavere byggehøyde fra gatene på Grünerløkka mot Ekebergåsen sikres gjennom området.

Planforslaget gir rom for en bydel med varierte bygningsformer, åpenhet på tvers av byggefeltet og god tilgjengelighet. Krav til variasjon i volum, størrelse, materialitet, program, offentlig tilgjengelige rom, taklandskap samt antall og type innganger inngår i planen. Planen skal videre bidra til åpenhet, lysinnslipp og transparens i byggeområdet opp mot Oslo S.

Plan- og bygningsetaten vektlegger samspillet mellom byggevolum, høyder og formingsregler gjennom høringen, siden mange har fryktet at prosjektet skulle utgjøre en ”mur” mot den bakenforliggende byen. Det kan være aktuelt å sette inn tiltak for å øke åpenheten ytterligere etter høringsperioden.

For å sikre Bispevika som en levende bydel, foreslås et bredt spekter av formål tillatt: bolig, forretning, kontor, hotell, bevertning, allmenntillegget formål for kultur, undervisning og idrett og garasjeanlegg innenfor Bjørvikaplanens strenge parkeringsnormer. Planen sikrer at minimum 20 % av bygningsarealene fylles av boliger.

Planområdet gjennomskjæres av to gater i tillegg til Stasjonsallmenningen. Et viktig tema som ønskes belyst gjennom høringen er antallet gjennomgående åpne mellomrom og i

hvilken grad disse skal kunne glasses inn. Andre viktige temaer som kan drøftes er andelen av gateplanet som kan nyttes til forretninger, lokalklima og vindforhold i smugene og gatene og forholdet mellom Barcodebebyggelsen og Stasjonsallmenningen som utvider seg mot fjorden.

Se alle dokumentene i saken på [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no) (fra mandag 6/11.06).

***For ytterligere spørsmål:***

*Etatsdirektør Ellen S. de Vibe, telefon 23 49 1111 / mobil: 982 35 539*

*Prosjektleder Eivind Hartmann, mobil 414 69 291*

*Informasjonsrådgiver Atle Jan Larsen, mobil 982 36 535*