



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byutvikling

Kommunedelplan for Alna miljøpark
Sammendrag av bemerkninger ved oppstart av planarbeidet

VEDLEGG 2
til planforslag datert 18.05.2009 fra Plan- og bygningsetaten

Vårt saksnummer : 200505546
Arkivkode : 511.2
Dato : 18.05.2009



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byutvikling

Internett:

www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

Postadresse:

Boks 364 Sentrum,

0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00

Telefaks: 23.49.10.01

E-post: [postmottak@](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:

6003.05.58920

Organisasjonsnummer:

971 040 823 MVA

INNLEDNING	3
BYDELER	3
BYDEL ALNA, VEDTAK 03.12.07 I MILJØ- OG BYUTVIKLINGKOMITEEN	3
BYDEL STOVNER, 12.12.07	3
BYDEL ØSTENSJØ, 19.12.07.....	4
FRILUFTSLIVETS SAMARBEIDSUTVALG I BYDEL BJERKE, 18.12.07.....	4
KOMMUNALE ETATER OG FORETAK	4
AS OSLO SPORVEIER, 20.12.07.....	4
BRANN- OG REDNINGSETATEN, 15.01.08	5
BYANTIKVAREN, 20.02.08	5
HELSE- OG VELFERDSETATEN, 17.12.07.....	7
SAMFERDSELSETATEN, 13.12.07.....	7
UNDERVISNINGSBYGG, 13.12.07.....	7
STATLIGE INSTANSER	7
FORSVARSBYGG, 13.12.07	7
FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS, 03.01.08.....	8
STATENS JERNBANETILSYN, 11.12.07	8
JERNBANEVERKET REGION ØST, 25.01.08	8
KYSTVERKET SØRØST, 02.01.08	8
ANDRE	9
ALNAELVAS VENNER, 19.12.07.....	9
APALLØKKA OG OMEGNS VEL, 15.12.07	11
ARCHUS ARKITEKTER AS, 30.11.07.....	11
BREIVOLLGRUPPEN, 19.12.07	11
CARGONET AS, 27.12.07.....	12
DALAN ADVOKATFIRMA DA, 03.12.07	12
HAFSLUND NETT, 21.12.07.....	12
HÅKON JENSEN-TVEIT, 14.02.08	13
LILLOMARKAS VENNER, 30.11.07	13
LINE HATLAND, 02.12.07.....	13
MARIT BACHE, 19.12.07.....	14
N1 ARKITEKTER OG BRIKSDALEN EIENDOM AS, 19.12.07.....	14
OSLO ELVEFORUM, 27.11.07	15
OSLO OG OMLAND FRILUFTSRÅD, 21.12.07	15
ROM EIENDOM AS, 02.01.08	15
SKIBS-AS ARNSTEIN AS, 26.11.07	16
SØRHELLIGA BORETTSLAG, 21.11.07	16
TELENOR AS, 07.12.07	16
ØSTENSJØVANNETS VENNER, 13.12.07	16
ØST PLAN AS, 18.12.07.....	17
ØYONN GROVEN MYHREN, 19.12.07	17

INNLEDNING

Det ble 05.12.2007 varslet oppstart for arbeidet med Kommundelplan for Alna miljøpark. Vedlagt varslingsbrevet var en infofolder med opplysninger om planarbeidet.

36 instanser uttalte seg etter varslingen. I dette vedlegget er de innkomne uttalelsene gjengitt punktvis.

BYDELER

Bydel Alna, vedtak 03.12.07 i miljø- og byutviklingskomiteen

1. Det er vesentlig at bydelen, samt organisasjoner som Oslo Elveforum pga. Alnaelvas venner involveres tidlig i prosessen. Det er viktig at grunneiere og næringsinteresser gis anledning til å delta i planarbeidet.
2. Bydelen legger til grunn at Strategisk grønnstrukturplan og Helhetlig utviklingsplan følges opp i planarbeidet herunder sikring av friområder, gjenåpning av Alna og etablering av sammenhengende turvei langs hele Alna. Alnavisjonen er også et godt utgangspunkt for det videre arbeidet.
3. Det er viktig at blant annet følgene tas med og ivaretas i planarbeidet:
 - Alna ridesenter må sikres framtidig grunnlag for drift i Alnaparken
 - Det må etableres bilfrie adkomster (turveier/ gang- og sykkelveier) til Alna miljøpark fra boligområdene og marka.
 - Områder med særskilt biologisk mangfold må sikres. Der det er mulig, bør det vurderes å gjenskape gamle beiteområder og tynne ut vegetasjonen langs elva for å åpne Alna for innsyn.
 - Sidebekker til Alna må vurderes som en del av planen.
 - Planen må sikre tilfredsstillende vedlikehold av alle anlegg i Alna miljøpark.

Bydel Stovner, 12.12.07

1. Planen skal ha virkning som arealplan som skal sikre ubebygde grønne områder, landskapselement, viktige siktlinjer og verneverdige kulturmiljø. Planen skal også være en tiltaksplan som viser utviklingspotensialet og skal stimulere til videre forbedring av miljøkvaliteten i vassdraget.
2. Store deler av grøntområder i Alna miljøpark vil ligge i bydel Stovner, primært i områder langs Tokerudbekken og Rommensletta. De to områdene er av svært ulik type. Tokeruddalen er foreslått som bydelens ”stille område” og er meldt inn til Friluftsetaten/ PBE.. Rommensletta er en tidligere søppelfylling og bekkefare er her lagt i fyllingen. Den benyttes i dag til ulike type rekreasjon og idrett.
3. Bydel Stovner har gjennom KDP for idrett og friluftsliv bedt om at det lages en helhetlig plan for bruk av Rommensletta.

4. Bydel Stovner ser frem imot gjennomføring av turvei D 10 under Hovedbanen på Haugenstua. Dette er bydelens kobling til Alnaparken. Det planlegges i forbindelse med dette tiltaket at Fossumbekken/ Julsbekken gis en åpen delstrekning. Dette vil være et positivt element, men det er viktig at det legges inn egne tiltak av hensyn til vannkvaliteten og sikkerhet.

Bydel Østensjø, 19.12.07

1. Bydelen foreslår at området langs Østensjøbekken sees i sammenheng med KDP Alna miljøpark noe som gir mulighet for å se på kulturminnene ved Christinedal samt åpning av Østensjøbekken på lukkede strekninger. En turveitrase langs dette strekket vil kunne skape en god forbindelse mellom Alna miljøpark og Østensjøområdet miljøpark. Dette bør koordineres pågående planarbeider i området.

Friluftslivets samarbeidsutvalg i Bydel Bjerke, 18.12.07

1. Bydel Bjerke har ingen del av selve elveløpet til Alna innenfor sine grenser, men følgende bekker drenerer til Alna:
 - Haraldrubekken
 - Bjerkebekken
 - Vollebekk-bekken
 - Linderubekken
 - Veitvetbekken
 - Nylandsbekken

Bekkeløpene ligger i all hovedsak i rør og eventuelle åpningstiltak er naturlig å vurdere i sammenheng med nye lokale reguleringer.

2. Veitvetbekken er åpen i området mellom Østre Aker vei og Trondheimsveien. Den vil passe særdeles godt inn i som tverrgående forbindelse til Alna miljøpark og være et viktig ledd i en sammenhengende forbindelse fra Østmarka til Lillomarka.

KOMMUNALE ETATER OG FORETAK

AS Oslo Sporveier, 20.12.07

Sporveien har følgende kommentarer til oppstartvarselet:

1. Mer og mer konsentrert virksomhet, vil gi et bedre grunnlag for å styrke kollektivtransporten og det forutsettes at arealdisponeringen i miljøparken bidrar til å styrke trafikkgrunnlaget til jernbanestasjonene og bussrutene i området.
2. Rommen T er innenfor planområdet, og at Grorud T grenser inntil. Vi forutsetter at planen ikke hindrer byutviklingen i stasjonenes influensområder.
3. Det bør legges spesiell vekt på å knytte miljøparkens gangveisystem til stasjoner og stoppesteder i området.

4. Sporveien ser på muligheten for å bygge en T-banediagonal mellom Økern og Trosterud. Arbeidet er i en meget tidlig fase, og det foreligger ikke konkrete traseforslag. Det kan være nyttig med en gjensidig orientering om planene. Arbeidet med Alna miljøpark ser ut til å være kommet lengst, og vi finner det naturlig at dere kontakter Sporveien ved undertegnede når dere har behov for informasjon. Foreløpig har vi ikke noe materiale å vise til.
5. Planområdet grenser opp til jernbanen i området der ny Breivoll stasjon er vurdert og det må gjøres en avveining av parkpotensialet mot ønsket byutvikling.

Brann- og redningsetaten, 15.01.08

1. Oslo brann- og redningsetat (OBRE) antar at planarbeidet i liten grad vil berøre etatens muligheter for å utøve rednings- og slokkeinnsats i bygninger ved brann, men nevner allikevel den overordnede forutsetning om at kjørbare adkomst til bygninger og tilgang til slokkevann må ivaretas.
2. Gressbranner i Groruddalens grøntområder er mye utbredt på våren og manglende mulighet for kjøring med utrykningskjøretøy i disse områdene medfører arbeidskrevende slokkeinnsats. OBRE anbefaler sterkt at turveiene tilrettelegges slik at det er mulig å kjøre på disse med utrykningskjøretøy. For å hindre at gressbranner blir bygningsbranner bør det tilstrebes å holde avstand mellom grøntområder/vegetasjon og bygninger.
3. OBRE foreslår at man i planarbeidet navnsetter de forskjellige deler av Alna og at de fremgår på kart og skilter langs elva.
4. Vedlagt uttalelsen er Retningslinjer vedrørende tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i Oslo kommune.

Byantikvaren, 20.02.08

1. Kulturminnefeltet framstår som underkommunisert, men planen virker for øvrig godt bearbeidet.
2. Føringer for planarbeidet
 - ”Overordnede føringer” bør inkludere Bystyremelding 4/2003 *Kulturminnevern i Oslo*, vedtatt av Bystyret 11.02.04.
 - ”Stedsspesifikke føringer og faktagrunnlag” bør inkludere *Registrerte kulturminner langs Alna*, utarbeidet av Byantikvaren 1992 og *Verneplan for Akergårdene*, utarbeidet av Byantikvaren i 2007.
3. Målsettinger
 - Hovedmålet anbefales justert tekstlig, slik at den historiske verdidimensjonen kommer tydeligere fram.
 - Byantikvaren foreslår konkrete formuleringer til de tre delmålene i oppstartsnotatet.

4. Byantikvarens bidrag til planarbeidet antas begrenset til deltagelse til prosjekt- og styringsgruppe. Byantikvaren vil imidlertid søke å utføre nødvendige kulturminneregistreringer og –analyser i størst mulig grad selv.
5. Byantikvaren anbefaler rask tematisk og geografisk gjennomgang av fokus på hva denne planen bør og kan avklare, og som ikke dekkes av andre planer eller prosesser.
 - Vurderinger knyttet til topografi/landskap, vannveier og vannkvalitet og relaterte historiske verdier bør tas med som viktige kriterier for planavgrensingen. Planavgrensingen synes ikke å ha tatt hensyn til kulturminners beliggenhet.
 - Hensyn til landskapsdrag og landemerker utenfor planområdet bør trekkes inn i arbeidet og sikres i planen slik det ble gjort i KDP Akerselva miljøpark.
 - Avklaring av arkeologiske hensyn må skje ved reguleringsplan eller ved søknad om tiltak. Størstedelen av planområdet er ikke tidligere undersøkt arkeologisk, og vil ha potensial for funn. KDPen bør primært avveie hensyn på strategisk nivå og legge noen overordnede føringer med plankrav for videre detaljering.
6. Kulturhistorisk er noen områder i planområdet spesielt interessante: strekningene fra Bryn til elvas utløp, fra Grorud stasjon til Alnsjøen og området Rommen-Tokerudtjern.
 - Kulturminnene kan enten ha funksjonell tilknytning til elva eller annen lokaliseringsbegrunnelse enn nærhet til selve elveløpet. Opplevelsesmessig kan disse to kategoriene være like verdifulle. Kulturminner med en funksjonell tilknytning vil ha en særskilt historiefortellende verdi i henhold til planens mål, i og med at den kan formidle elvas historie.
7. Følgende justeringer anbefales vurdert:
 - Bånkall/Tokerud: Planområdet bør utvides til å ta med hele området nord for Trondheimsveien og øst for Romsås.
 - Sideelv ned forbi Rødtvet anbefales tatt inn i planområdet.
 - Sideelv ned forbi Kaggen gård: KDPen kan være et tjenlig verktøy for en helhetlig avveining av interesser med sikte på åpning av bekkefare
 - Alnabru- terminalområdet: Byantikvaren stiller seg derfor spørrende til det store arealet som er medtatt nord for det historiske elveløpet, siden det her pågår reguleringsarbeid.
 - Søndre og Nordre Skøyen gård: Disse anbefales vurdert trukket ut av planen.
 - Østensjøbekken: Bekken er en av de største sidebekkene til Alna, og en god kobling langs bekkedraget opp til det viktige kulturlandskapet rundt Østensjøvannet er viktig og bør inngå i planområdet.
 - Kværnerdalen: Hele dalbunnen anbefales medtatt og behandlet som samlet miljø sørover til Dyvekes vei/Konows gate, ikke kun nordre del.
 - Middelalderbyen: Planen bør enten medta alt areal nord til Bispegata og Ladegården eller også stoppe i grensen av vedtatt reguleringsplan for Bjørvika.

Helse- og velferdsetaten, 17.12.07

1. God tilgjengelighet for alle grupper og reduserte helseforskjeller i Oslo gjennom å bedre helsa for utsatte grupper bør innarbeides i de overordnede målene for KDP Alna miljøpark.
2. Vannkvaliteten i Alna er varierende. Helse- og velferdsetaten anbefaler at kategoriene i EUs badevannsdirektiv følges.
3. Det vises til Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) i forbindelse med vurdering av støyforhold og eventuelle behov for avbøtende tiltak.
4. Planforslaget vil kunne bidra til bedre luftkvalitet i nærområder langs elva, da elva har en drenerende effekt. Området der elva krysser E6 er spesielt utsatt for luftforurensinger og er dermed lite egnet til utendørs oppholdsarealer og fysisk kvalitet av helsemessige årsaker. Luftforurensingen avtar med økende avstand fra veien.
5. Det er registrert en rekke lokaliteter og virksomheter som potensielt kan ha forurenset grunnen innenfor planområdet. Områder med forurensete masser kan ikke disponeres fritt.

Samferdselsetaten, 13.12.07

1. Samferdselsetaten ønsker å bli informert dersom de områdene innenfor planområdet som er regulert til offentlig trafikkområde blir berørt av med KDP Alna miljøpark.
2. Samferdselsetaten gjør oppmerksom på at regulerte friområder i prinsippet må innholde turveier og ikke gang-/ sykkelveier.
3. Universell utforming må vektlegges.

Undervisningsbygg, 13.12.07

1. Undervisningsbygg ber om å bli kontaktet og involvert dersom skoleanlegg og skoleeiendommer blir berørt som følge av planene.
2. Det forutsettes at det vil bli tatt hensyn til skoler og skoleveier i anleggsperioden dersom planen blir vedtatt. Undervisningsbygg ber om at det samarbeides med de berørte skolene om HMS-tiltak mens området er under utbygging.

STATLIGE INSTANSER

Forsvarsbygg, 13.12.07

1. Forsvarsbygg har ingen anmerkninger til oppstarten av planarbeidet.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, 03.01.08

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (FOA) mener det i planprosessen bør gjøres en avklaring av hvordan arealbruken i forhold til utvikling av bolig og industriområder skal være. Det bør defineres hvor grensene for bebyggelse mot vassdraget skal være.
2. Det bør rettes fokus mot forurensingssituasjonen i vassdraget, både i forhold til rekreasjonsaktiviteter og for vassdraget som økosystem. Det bør settes krav i planen om at overvann fra byggeområdene skal håndteres lokalt.
3. FOA forutsetter at verdifulle biotyper blir godt ivaretatt gjennom planen, samt at det holdes et fokus på mangfoldet av naturtyper langs vassdraget.

Statens jernbanetilsyn, 11.12.07

1. Statens jernbanetilsyn har ingen innspill i denne saken.

Jernbaneverket Region Øst, 25.01.08

1. Jernbaneverket (JBV) uttalte seg i 2003 til Strategisk grøntstrukturplan for Groruddalen og en del av punktene som ble gjennomgått der er aktuelle også nå.
2. KDP Alna miljøpark vil stort sett omfatte det som Grøntstrukturplanen definerte som Alnakorridorens influensområde. Det er igangsatt planprosesser på ulikt nivå og de vil kunne gi viktige innspill til KDPen.
 - Oslo Elveforum har gitt et innspill til fremtidig elveløsning forbi Lodalen og JBV vil sannsynligvis ikke motsette seg det dersom det er mulig å føre Alnaelva mellom verkstedet og Dyvekes vei. Kryssing av Loenga er uløst.
 - Planarbeid for utviklingen av stasjonen på Bryn er igangsatt. Dette vil danne grunnlag fremtidig for regulering av stasjonsområdet.
 - Dagens skiftestasjon ved Alnabru/ Alfaset ligger utenfor planavgrænsingen, mens eksisterende containerterminal fram til Nedre Kalbakkvei ligger innenfor med Hovedbanen som avgrænsing. JBV ber om at containerterminalen holdes utenfor planområdet. Resultatet av planprosessene i området må danne grunnlaget for KDP Alna miljøpark.
 - Nyland syd er vedtatt som reguleringsplan, og Grorud verksted vil i overskuelig fremtid være vedlikholdsbar for togmateriell.
 - Det er ved Grorud stasjonsområde igangsatt utredningsarbeid. Gjennomførbarheten for åpning av Alna i forhold til skisser/ visjoner må vurderes i bredere sammenheng. Målsettingen må være å få fram et realiserbart prosjekt med god funksjonell stasjonsløsning, nødvendig utvikling av knutepunktet og åpning av Alna.

Kystverket Sørøst, 02.01.08

1. Planen synes ikke å få direkte betydning for havnearealer/- aktiviteter knyttet til Oslo havn/ Sydhavna.
2. Planen vil kunne få betydning for jernbaneforbindelsen mellom Sydhavna og Alnabruterminalen. Det er viktig at framtidig sikring/ utvikling av denne

banestrekningen ikke blir hindret areal- og trasémessig. Planutarbeidelsen skjer i nært samarbeid med Jernbaneverket, Region Øst.

ANDRE

Alnaelvas venner, 19.12.07

1. Alnaelvas venner har noen tilføyelser til listen over prosjekter som må studeres særskilt videre:
 - Bryn stasjon: Jernbaneverket arbeider med planer om utvidelse av stasjonen og ekstra spor. Det er viktig at man ser på hvordan dette prosjektet virker inn på miljøet langs elva.
 - Åpning av Østensjøbekken: Østensjøbekken og sammenhengen mellom Østensjø og Alna er så viktig at den må åpnes hele veien, ikke bare til Bryn senter. Dette bør trekkes inn i planlegging av Manglerudtunnelen, og Jernbaneverkets planer om endring/utvidelse av Bryn stasjon.
 - Åpning av Alna mellom Nils Hansens vei 2 og Smalvollveien.
2. Alnaelvas venner tilslutter seg Oslo Elveforums synspunkter på Alnas nedre del fra Enebakkveien til Middelalderbyen.
3. Det er ingen motsetning mellom forslaget fra "Ekebergskrenten Ve og vel" og forslaget fra Oslo Elveforum. Strekningen vil kreve store ressurser i forhold til lengden. Strekningen er selve innfallsporten til Alnavassdraget, og skal man bruke ekstra ressurser noe sted må det være her. Mulighetene til å legge Dyvekes vei under jorden, eller omgjøre den til kollektivtrasé/miljøgate, bør utredes.
4. Ved Enebakkveien- Brynsfossen er det ønskelig å få opparbeidet foreslått turvei fra Svartdalen med kryss under jernbanen til Etterstad, uten omveien om Nygårdskollen, samt åpnet Svartdalsbekken.
5. Brynsfossen-E6:
 - Elven må åpnes mest mulig fra Nils Hansens vei 2 til jernbanen. Turvei må følge elven i undergang ved kryssingen.
 - Turvei langs Tvetenbekken til Østmarka er ønsket.
 - Det er foreslått gangbro ved Trosterudbekken. Det foreslås at broa heller krysser selve Alna litt lenger ned.
 - Det bør vurderes turvei og bekkeåpning langs minst ett av Trosterud-bekkens løp til Østmarka.
6. E6- Terminalen
 - Turvei er planlagt langs Terminalveien. Den må forbindes med gangbroa som krysser E6 sammen med jernbanebroa.
 - Det burde ikke være nødvendig med "dobbelt inngjerding", både langs veien på nordsiden av Terminalveien og toppen av bakken. Området må sees i sammenheng med planer om nye trafikkløsninger for terminalen.
7. Terminalområdet – Nedre Kalbakkvei

- Det bør ved åpning av hovedløpet gis plass til en utforming som oppleves som en gjenåpnet elv i grønndrag med turveifølge.
 - Flere bekker på nordsiden av området har utløp i Alna under terminalen, og man bør prøve å finne en måte å ivareta disse på etter åpningen.
 - NRF-tomta må inkluderes i parkområdet, og det foreslås turvei langs Kjelsrudbekken.
 - Langs Veitvetbekken går en viktig forbindelseslinje til Lillomarka, og til turvei D6. Veitvetbekken må inngå i KDP Alna Miljøpark.
8. Nedre Kalbakkvei – Grorud stasjon
- For å få park og turvei på begge sider av elva bør deler av Kjelsrud gård inngå i Alnaparken. Det er påkrevd opprydding av søppel på sørsiden. Det er planer om å innlemme deler av Nyland Syd i parken.
 - Lindebergbekken bør åpnes. Det foreligger plan om turvei langs bekkens løp nord for E6 og må sees i sammenheng med omregulering av IKEA-idrettsplassene og Kaggen gård. Langs et av bekkens løp ligger alt til rette for åpning og turvei helt frem til Østmarka.
9. Grorud stasjon – Alunsjøen
- Leirfossen er allerede prosjektert og budsjettert og en snarlig åpning er ønskelig.
 - Ved industriområdet i Kalbakkveien 46 er man gjerdet ute fra deler av elva, og området bør åpnes på begge sider av elva til Grorduddammen.
 - Sidebekker til Steinbruvann og Breisjøen bør inngå planen. I øvre deler av elva frem mot Alunsjøen har bebyggelsen fått komme alt for nær elva.
 - En utvidelse av Huken er ikke ønskelig grunnet en rekke uheldige konsekvenser for Alnas viktigste kildeområde.
10. Tokerudbekken - Grorud stasjon til Haugenstua
- Svartjernbekken og Grans-bekken bør åpnes og ledsages av turvei. Svartjernbekken er den største utfordringen. Åpning og gjennomføring av turvei under jernbanen ved Haugenstua er det viktigste enkeltgrepet i denne delen av Tokerudbekken.
11. Tokerudbekken - Haugenstua til Tokerudtjern.
- Bekken er i lange strekninger lukket, men renner i åpent terreng og bør være lett å åpne. Utfordringer fra tidligere er søppelfylling på Rommen. Flere mindre sidebekker bør lett kunne åpnes i friområdet rundt Tokerudbekken.
 - Bånkallbekken bør vurderes som forbindelse til Lillomarka. Det er her uansett behov for en tryggere kryssing av Trondheimsveien og at plasseringen faller sammen med bl.a. bussholdeplasser, Bånkall gård, og naturstien Romsås-Bånkall.
12. Vi har gjennomgått de viktigste sidebekkene og mener følgende bekker bør inn i planen:
- Simensbråtbekken
 - Svartdalsbekken
 - Østensjøbekken
 - Tvetenbekken
 - Trosterudbekken
 - Veitvetbekken

- Lindebergbekken
- Svarttjernbekken
- Gransbekken
- Bånkallbekken

I tillegg er det en del mindre bekker som, bortsett fra krysning av Trondheimsveien, enten går i marka, eller i grøntområder som bør bli inkludert i planområdet.

13. Mange av eiendommene i randsonen vender uryddige og lite estetiske baksider mot den nye elveparken. KDPen trenger bestemmelser som gjør det mulig å pålegge eiere å rydde opp, også der det ikke er snakk om ren forsøpling.
14. Det bør diskuteres om det er hensiktsmessig med bestemmelser for behandling av overvann ved nyanlegg eller rehabilitering i hele elvens nedbørsfelt. I dag forsvinner svært mye vann andre steder. En del bekker er voldsomt redusert etter asfaltering av store deler av deres naturlige nedbørsfelt og det er ønskelig med regler om aktiv bruk av åpen overvannsbehandling.
15. Man bør se på om bekkene er godt nok beskyttet av de regler som gjelder i dag. Det bør utredes om det er behov for føringer i KDPen.

Apalløkka og Omegns Vel, 15.12.07

1. Apalløkka og Omegns Vel har et sterkt ønske om å få gjenåpnet bekken som renner fra Vesletjern og ned mot dalbunnen. Forslag om åpning av bekken er levert til Friluftsetaten.

Archus arkitekter AS, 30.11.07

på vegne av eieren av Nils Hansens vei 2-14, Bryn Eiendom AS.

1. Bryn Eiendom AS har satt i gang arbeidet med å omregulere eiendommen i Nils Hansens vei 14, men er stilt i bero i påvente av avklaringer om trase for en framtidig ny Manglerudtunnel på Ring 3. Bryn Eiendom inngår gjerne i et samarbeid med Oslo kommune om å finne en annen måte å føre den offentlige gangtrafikken gjennom området.
2. En del av området krever spesiell omtanke. I Nils Hansens vei 2 er det et kombinert kontor- og lagerbygg. Å fjerne store deler av kjørearealene på eiendommen Nils Hansens vei 2 for å åpne elveløpet vil være en uakseptabel løsning for Bryn Eiendom AS, da det vil ikke lenger være mulig å opprettholde driften i bygningen ved en fullstendig åpning av Alna. Bryn Eiendom AS er positiv til tanken om å reetablere Alna som åpent elveløp og ønsker et samarbeid med PBE og andre kommunale organer, men et samarbeid må ta utgangspunkt i at de eksisterende virksomhetene i området sikres tilfredsstillende muligheter for å videreføre sin nåværende drift.

Breivollgruppen, 19.12.07

1. Intensjonene for planarbeidet for Alnaelva vil føre til en positiv utvikling for våre eiendommer og Breivollgruppen ønsker derfor å bidra i det kommende planarbeidet.

2. Breivollgruppen ønsker å gjøre Alna tilgjengelig og synlig ved å
 - Opprette gangforbindelser på tvers av elven.
 - Avsette rimelig bredde på elvens naturlige influensområde og tilrettelegge for enkle gangveier for naturopplevelse/ undervisning.
 - Bedre tilgjengeligheten til elven ved utfylt terreng syd for E6.
 - Etablere ny kanal fra skråningen mot Tveita for å gjenskape kvalitet ved tidligere bekkeløp.
 - Støtte PBEs ide om etablering av vannspeil nord for E6.
 - Bruke vann som klima regulering og opplevelsesfaktor i Breivollbyen.
 - Trosterudbekken kan neppe åpnes på grunn av ny bebyggelse og vanskelige grunnforhold.
 - Grave ned høyspentledninger.
 - Etablere ny Breivoll stasjon for å bedre kollektivdekningen i området.

3. Vedlagt er ”Referanseplan for deler av Alna/Breivoll” som ble utarbeidet av Breivollgruppen 02.03.07.

CargoNet AS, 27.12.07

1. En utvidelse og bygging av ny terminal for å kunne ta framtidig trafikkvekst er nødvendig, da kapasitetstaket på Alnabruterminalen nesten er nådd. Ny sydterminal forventes å stå ferdig tidligst i 2012. Grensen for hvor mye som kan håndteres uten at det skaper driftsproblemer for godstrafikken på jernbane er nådd og Jernbaneverket, i samarbeid med CargoNet, vil iverksette strakstiltak innen rammen av dagens terminal.

2. Det er spesielt viktig å tilrettelegge forholdene i dagens kranigate ved å øke sporkapasiteten og krankapasiteten.

3. CargoNet fremmet i 2003 et reguleringsforslag for forlengelse av sporgruppe 4. Det foreligger ingen sak om sporgruppe 4 i reguleringsplanen for del av Alnabruterminalen. CargoNet ber om at planene om forlengelse av sporgruppe 4 blir tatt med i planarbeidet for KDP Alna miljøpark og ønsker en dialog for å kunne samordne KDP Alna miljøpark og pågående planer om gang- og sykkelsti.

Dalan advokatfirma DA, 03.12.07

på vegne av eieren av gnr 135 bnr 2, Arnljot Gellines vei 35 DA.

1. Eiendommen er regulert til og i bruk som industri. Eiendommen fremstår ikke som strøksoppsluttende, men den har betydelig potensial og deler antas godt egnet for ny boligbygging. Vi vil gjerne gå i bresjen for en strøksoppustning, og ønsker å kunne foreta parallell detaljplanlegging.

Hafslund Nett, 21.12.07

1. Hafslund Nett viser til at de har linje-, kabel- og stasjonsanlegg i det aktuelle reguleringsområdet. Se vedlagt kartskisse. Behov for tiltak i strømforskyvningsnettet som følge av flytting, nyanlegg og forsterkninger må dekkes økonomisk av tiltakshaver. Generelt må det ikke iverksettes tiltak som forringer adkomsten til Hafslund Netts anlegg. Det må heller ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører

endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Håkon Jensen-Tveit, 14.02.08

1. Jensen-Tveit ønsker skilting i den nederste delen av planområdet og i området rundt Bryn stasjon.

Lillomarkas Venner, 30.11.07

1. En utvidelse av Lillomarka er ønskelig. Markaloven og Alna bør sees i sammenheng, da grøntområdene rundt Alna er en naturlig forlengelse av Marka.
2. Det må nedfelles og håndheves et krav om nullutslipp fra aktiviteter langs vassdraget. Svært støyende virksomhet vil ødelegge for rekreasjonsmulighetene i området.
3. For å nå målet om å gjenåpne og miljøoppgradere Alna må hindringer for gående og syklende fjernes. Det er viktig at turveiene ikke gror igjen. Vedlikehold og kontinuitet må vektlegges.
4. Fossum/Tokerudbekken må ikke bli skadelidende dersom Fossumdiagonalen blir vedtatt og gjennomført.
5. I tilknytning til foreslåtte turveistrekning D15 foreslås det at turveitraseen følger Veitvetbekken og Rødtvetbekken, i tillegg er det ønskelig med en avstikker fra D15 langs Rødtvetbekken inn til Hestejordene.
6. Restaurering av noen av de gamle kulturlandskapene langs Tokerudbekken/ Alna bør inn som tema i planen.

Line Hatland, 02.12.07

1. Boligutbyggingen i området rundt Lodalen har ført til at det er svært få grønne lunger igjen i søndre Gamle Oslo. Sørsiden av Nedre Lodalen, oppover Ekebergskrentens sørskråning og i søndre Gamle Oslo er i tillegg et av Norges mest forurensede områder. Et tiltak som Alna miljøpark er svært etterlengtet på denne strekningen.
2. De fleste gående og syklende unngår det forurensede og trafikkerte dalsøkket og krysser heller over Gamlebyen kirkegård til Dyvekes bru. Biltrafikken i Dyvekes vei bør reduseres til et minimum og sykkelstien bør holdes separat fra veibanen. Dyvekes bru vil bli brukt som skolevei, enten skolebarna tar snarveien over kirkegården eller går langs Dyvekes vei. KDP Alna miljøpark bør sees som et tiltak i sammenheng med en trygg skolevei på denne strekningen.
3. Det utredes foreløpig tre forskjellige traseer for trikk til Kværnerbyen gjennom Lodalen.
4. Buss nr. 34, 70 og 74 kjører i dag igjennom Lodalen og veibredden har blitt utvidet med et kollektiv felt inntil Alna miljøparks tenkte elvekanal. Om dette tiltaket er permanent eller midlertidig er usikkert.

5. SL-bussene er neppe ønskelig av nabo- og miljøhensyn i Lodalen langs Alna miljøpark. Det bør sees på om Dyvekes vei kan bli en ren kollektiv trase lagt i kulvert.
6. Flybussen kjører på veiløpet mellom Lodalen og Ekebergskrenten. Om det er noen holdeplasser på strekningen og reelt et behov for å kjøre der er ukjent.
7. NSBs ønsker å beholde sin virksomhet i Lodalen og dette legger beslag på store areal som kan komme i konflikt med Alna miljøparks behov for elvebredder.
8. I tillegg til generell økning i privatbilismen er det en sterk fare for at de nye beboerne i Kværnerbyen vil kunne bidra til økt trafikkbelastning på Dyvekes vei. Muligheter for å opparbeide Dyvekes vei som miljøgate kun forbeholdt kollektivtrafikk bør sees på.
9. Middelalderforeningen har tidligere ønsket å åpne ruinene under betonglokket St. Hallvardsgate/ Dyvekes bru og arbeidet med KDP Alna miljøpark ville vært en mulighet til å fremme saken på nytt.

Marit Bache, 19.12.07

1. Forsøpling langs Alna er et problem, både søppel kastet av publikum og bedrifters tidligere synder.
2. Å komme seg mellom de ulike delene av Alna er den virkelig store utfordringen, i tillegg til å rydde opp i gamle miljøsynder.

N1 arkitekter og Briksdalen Eiendom AS, 19.12.07

1. N1 arkitekter DA er engasjert av Wittusen & Jensen for å bistå med arbeidet for å utarbeide reguleringsplan for et boligprosjekt på Nedre Rommen (200709858). Verneverdien av bekken som renner i dag renner i planområdets vestgrense påpekes. Boligprosjektet legger til grunn at bekken med sidevegetasjon bevares og at den utvikles til en attraksjon. Deler av bekken er i dag lukket, men er åpen og ”intakt” forbi vårt planområde.
2. Statens Vegvesen Region Øst har startet opp planarbeidet for Fossumdiagonalen (200513380.) I forslag til planprogram er det vist to hovedalternativer for veitrase for Fossumdiagonalen, der det ene alternativet i høy grad berører bekken. Vi foreslår at planområdet for kommunedelplan for Alna miljøpark utvides til også å omfatte denne bekken. Vår begrunnelse er følgende:
 - Kommunedelplanprosessen for Alna miljøpark er egnet til å avklare vernehensynene.
 - Vern og utvikling av denne bekken har tidligere ikke vært utredet / behandlet.
 - Bekken har sidearealer med bevart vegetasjon.
 - Bekken ligger i et fremtidig boligområde med god kontakt til regulert grøntstruktur.
 - Nedre Rommen planområde ligger i et område som bør bygges ut med boliger og dette området vil sammen med tilgrensende utbyggingsområder binde sammen flere eksisterende boligområder med en velfungerende

- grønstruktur.
- Bekken vil kunne utvikles til en attraksjon ved at den demmes opp og at det anlegges en dam for bading og lek. Vedlagt er skisse som viser forslag til opparbeidelse av dam og skisse som viser planområdet og bekken.

Oslo Elveforum, 27.11.07

1. For øvre del vises det til eget innspill fra deres elvegruppe Alnaelvas Venner, som Oslo Elveforum gir sin tilslutning.
2. Det er nødvendig å få med at Alna er Oslos viktigste elv mht. byens opprinnelse og tidlig byhistorie i notatet. Dette gjelder ikke minst intensjonene om å få elva tilbake i bylandskapet foruten det med å ivareta, evt. restaurere og synliggjøre kulturminner.
3. Vedlagt innspillet følger en plan, utarbeidet av IN'BY, for åpningen av Alna gjennom Lodalen.
4. Oslo Elveforum ser ikke prosjektet i Kværnerbyen som en åpnet elv og håper det kan bedres ved en videreført miljø- og landskapsmessig behandling av vannløpet og breddene. Turvei D10 må få en markert plassering igjennom området.
5. Området til Jøtulfabrikken er under regulering til boligformål og Kværnerfossen er her overbygget av en ikke verneverdig bygning. Kværnerfossen må frem i dagen og få sin plass som levende kulturminne. Fossen vil bli en berikelse for bomiljøet i den nye Jøtul-byen, og en helt naturlig og attraktiv del av Alna miljøpark.
6. Oslo Elveforum vil komme tilbake til mulighetene for gjenåpning av sidebekkene Kværnerbekken, Simensbråtbekken og Ekebergbekken i Kværner- Lodalensområdet senere i prosessen.
7. Oslo Elveforum kan ikke sterkt nok understreke betydningen av å få åpnet den viktigste delen av strekningen: forbindelsen gjennom Lodalen mot byen og fjorden.

Oslo og Omland friluftsråd, 21.12.07

1. Oslo og Omland friluftsråd støtter Alnaelvas Venners uttalelse til oppstartsnotatet, samt Oslo Elveforums og Østensjøvannets Venners grundige og kunnskapsrike uttaler.

ROM Eiendom AS, 02.01.08

1. ROM Eiendom AS er i utgangspunktet positive til planer og tiltak som bidrar til en miljøforbedring av områdene i Groruddalen.
2. Der hvor elveløpet går tett opp til driftsarealer for jernbanen, er åpning av elva forbundet med flere forhold:
 - Flomfare: Omfattende overvåkings- og vedlikeholdsprogram vil måtte iverksettes. Kostnadene ved et slik program vil kommunen måtte bære.

- Sikkerhet: Økt ferdsel i umiddelbar nærhet av jernbaneområdene kan medføre fare for hærverk og ødeleggelse av jernbanearealenes inngjerding. Det må forhindres at uvedkommende forviller seg inn på området.
 - Tilgjengeligheten over elva: Tiltak som endrer på dagens forutsetninger vedr. driftsavviklingen vil få omfattende konsekvenser.
 - Attraksjonen for turgjengerne: Opplevelseskvalitetene tett opp til sporområdene kan forringes.
3. ROM eiendom ber om å få delta hele veien i den kommende planprosessen og ønsker å delta i en referansegruppe eller tilsvarende.

Skibs-AS Arnstein AS, 26.11.07

1. Reguleringsplan for eiendommen ble lagt ut til offentlig ettersyn den 14.06.2004, hvor det ble fremmet innsigelse av Statens vegvesen.
2. Det er foreløpig tre alternativer til ny Manglerudtunnel:
 - Ryen- Bryn (ring 3 (E6) legges på 4-felts bro over Alna)
 - Abilsø- Bryn (ring 3 (E6) legges på 4-felts bro over Alna)
 - Abilsø- Teisen (tunnel under Alna)

Skibs- AS Arnstein AS oppfordrer til prioritering av alternativ 3.

Sørhellinga borettslag, 21.11.07

1. Sørhellinga borettslag ønsker å være høringspart når forslag til plan foreligger.

Telenor AS, 07.12.07

1. Telenor har ingen kommentarer til reguleringsplanen på dette tidspunktet og regner med å bli varslet i rimelig tid før eventuelle arbeider igangsettes. Gravearbeider må varsles Geomatikk for påvisning.

Østensjøvannets venner, 13.12.07

1. Østensjøvassdraget og Alnavassdraget bør sees i sammenheng i det videre arbeidet. Det bør være et mål å etablere gode forbindelser områdene imellom, fortrinnsvis med en turveitrasé langs et åpent bekkedar. Traséen fra Østensjøområdet miljøpark til Bryn jernbanestasjon bør tas med i planen og utredes særskilt.
2. Det er tre viktig planarbeid som sterkt påvirker mulighetene for dette:
 - Bebyggelsesplanen for området Høyendal fabrikk, der reguleringsplanen forutsetter at bekken skal opp i dagen.
 - Reguleringsarbeid for området Christinedal.
 - Planarbeid for utvidelse av Bryn senter.

Det er foreslått en trasé for fremføring av fjernvarme langs Østensjøveien. Dersom planarbeidene sees i sammenheng er det store mulighet for å åpne Østensjøbekken langs store deler av traséen mot Alna, samt å etablere god turveiforbindelse med godt innsyn til kulturminnene ved Christinedal.

3. Planene om en Manglerudtunnel bør sees nærmere på.

Øst Plan AS, 18.12.07

på vegne av flere grunneierne på Kjelsrud- Leirdal (Gnr. 114, bnr 1, 73, 42, 86, 38,39,102).

1. Eiendommene er regulert for industri, og størstedelen er bygget ut til dette formål. Det vurderes å utvikle deler av eiendommene til videre næringsformål. Det er ikke ønskelig at KDPen legger begrensninger på virksomheten i influensområdet.

Øyonn Groven Myhren, 19.12.07

1. Nedre Lodalen bærer en stadig større byrde for generell trafikkøkning og for trafikkavlastning/-sanering i tilstøtende strøk.
2. Det nevnes fire forhold som bør utredes skikkelig:
 - Det bør tilrettelegges for at det igjen kan renne vann gjennom bekkefarete ved Ekebergskrenten ned mot Lodalens sørside.
 - Husene mellom Konows gate 55 og vestover til nr. 45 er trengt opp i et hjørne med en midlertidig og lite estetisk nødløsning.
 - Dyvekes vei, Dyvekes bru og Bispegata ligger ulogisk i terrenget og virker fortrennende på det opprinnelige landskapet og opplevelsen av grunnstrukturen i middelalderens Oslo.
 - Dyvekes vei er i ferd med å bli en flerfeltsvei. Det bør trykkes påfor å finne et løp under jorda/ gjennom fjellet for trafikken som går over Dyvekes vei, Dyvekes bru og østre del av Bispegata.
 - Det bør gjøres en utredning for å få frem den delen av ruinparken som nå ligger under lokket ved Dyvekes bru/ Bispegata mot øst.