

GEBYRREGULATIV

FOR

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

2011

Gebyrer med hjemmel i plan- og bygningsloven av 14.06.1985 nr. 77 § 109, plan- og bygningsloven av 27.06.2008 nr. 71 § 34-2 med overgangsforskrift av 15.06.2009 § 13, hjemmel i lov om eigedomsregistrering 17.06.2005 nr. 101 § 32 første ledd, forurensingsloven §§ 34 og 52a, og eierseksjonsloven § 7

Vedtatt av Oslo bystyre
17.12.2008

Endret av Oslo bystyre
17.06.2009

Endret av Oslo bystyre
16.12.2009

Indeksregulert av Plan- og bygningsetaten
01.01.2011

Gjeldende fra 01.01.2011

INNHOLDSFORTEGNELSE

KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER	4
§ 1-1 BETALINGSPLIKT	4
§ 1-2 BEREGNINGSTIDSPUNKT	4
§ 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT	4
§ 1-4 INDEKSREGULERING.....	5
§ 1-5 AVBRUTT ARBEID/TRUKKET SAK	5
§ 1-6 URIMELIG GEBYR.....	5
§ 1-7 KLAGEADGANG.....	5
KAP. 2 PLANFORSLAG OG KONSEKVENSTREDDNINGER	6
§ 2-1 FRITAK FOR GEBYR	6
§ 2-2 REGULERINGSPLEANER BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE.....	6
§ 2-3 REGULERINGSPLEANER BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE	7
§ 2-4 MINDRE OG SMÅ ENDRINGER I REGULERINGSPLEAN, JF. PBL. § 12-14, 2. LEDD, BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE	7
§ 2-5 MINDRE OG SMÅ ENDRINGER I REGULERINGSPLEAN, JF. PBL. § 12-14, 2. LEDD, BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE	7
§ 2-6 MINDRE REGULERINGSPLEANER SOM ER DELEGERT ETTER PBL. § 12-12, 2. LEDD, BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE	7
§ 2-7 MINDRE REGULERINGSPLEANER SOM ER DELEGERT ETTER PBL. § 12-12, 2. LEDD, BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE	8
§ 2-8 AVSLUTNING AV PLANINITIATIV OG PLANSKISSER	8
§ 2-9 TILBAKETREKKING AV PLANFORSLAG	8
§ 2-10 PLAN MED KONSEKVENSTREDDNINGER	8
KAP. 3 BYGGESAKER - GODKJENNING	9
§ 3-1 GENERELT	9
§ 3-2 MELDINGSSAKER	9
§ 3-3 NYBYGG - ENEBOLIGER, TOMANNSBOLIGER, REKKEHUS, GARASJER OG BODER	10
§ 3-4 NYBYGG - STØRRE BYGG, TIL- OG PÅBYGG	10
§ 3-5 ENDRING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE.....	10
§ 3-6 TEKNISKE INSTALLASJONER - OPPFØRING, ENDRING OG REPARASJON.....	11
§ 3-7 ANDRE TILTAK.....	11
§ 3-8 BYGNINGER SOM ER FREDET ELLER REGULERT TIL BEVARING	11
§ 3-9 ENDRING AV TILLATELSE	11
KAP. 4 BYGGESAKER - AVSLAG, DISPENSASJONER M.V.	12
§ 4-1 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG	12
§ 4-2 IGANGSETTING UTEN TILLATELSE	12
§ 4-3 TILTAK SOM KREVER DISPENSASJON	12
§ 4-4 GJENOPPTAGELSE AV HENLAGT BYGGESAK.....	12
KAP. 5 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG	13
§ 5-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING	13
§ 5-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG	13
KAP. 6 SKILT OG REKLAME	13
§ 6-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING	13
§ 6-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG	13
§ 6-3 ULOVLIG OPPSATT SKILT	13
KAP. 7 GODKJENNING AV FORETAK OG ANSVARSRETT	14
§ 7-1 FORETAKSGODKJENNING.....	14
§ 7-2 GODKJENNING AV ANSVARSRETT	14
KAP. 8 GODKJENNING AV AVFALLSPLEANER FOR BYGGE- OG ANLEGGSAVFALL, OG TILTAKSPLEAN FOR FORURENSET GRUNN	14

§ 8-1 NYBYGG.....	14
§ 8-2 ENDRINGSARBEID I EKSISTERENDE BEBYGGELSE	14
§ 8-3 RIVING AV BYGNING.....	14
§ 8-4 ANDRE TILTAK.....	15
§ 8-5 TILTAKSPLAN FOR FORURENSET GRUNN.....	15
KAP. 9 HEISER/LØFTEINNRETNINGER	15
§ 9-1 DRIFTSTILLATELSE FOR NYE HEISER, OMBYGGINGER OG STØRRE REPARASJONER AV EKSISTERENDE HEISER	15
§ 9-2 EKSISTERENDE HEISER - PERIODISK SIKKERHETSKONTROLL.....	15
KAP. 10 DELINGSSØKNADER.....	16
§ 10-1 SAKSBEHANDLING	16
§ 10-2 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG	16
KAP. 11 EIENDOMSMÅLING – OPPMÅLINGSFORRETNINGER	16
§ 11-1 OPPMÅLINGSFORRETNING OVER BYGGETOMTER OG STØRRE AREALER	16
§ 11-2 OPPMÅLINGSFORRETNING - AREALOVERFØRING/ GRENSEJUSTERING.....	17
§ 11-3 OPPMÅLINGSFORRETNING - KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE	17
§ 11-4 OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHET UTEN OPPMÅLINGSFORRETNING	17
§ 11-5 AVBRUTT FORRETNING.....	17
§ 11-6 AJOURFØRT MÅLEBREV.....	17
KAP. 12 FORENKLET SITUASJONSKART - R/E-BEKREFTELSE.....	18
§ 12-1 R/E-BEKREFTELSE (BEKREFTEDE REGULERINGSLINJER OG EIENDOMSGRENSER) KVALITETSSIKREDE KOORDINATER FOR EIENDOMS- OG PLANGRENSER.....	18
KAP. 13 REFUSJON	18
§ 13-1 BEHANDLING AV REFUSJONSSAKER.....	18
KAP. 14 SØKNADSPLIKTIGE INSTALLASJONER TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN	18
§ 14-1 INSTALLASJONER AV INNRETNINGER SOM ER SØKNADSPLIKTIGE TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN	18
KAP. 15 EIERSEKSJONERING.....	19
§ 15-1 SEKSJONERINGSBEGJÆRING	19
KAP. 16 FASTMERKER OG SIGNALER	19
§ 16-1 SKADE PÅ FASTMERKER OG SIGNALER	19

KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

§ 1-1 BETALINGSPLIKT

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr iht. inkassoforskriften.

§ 1-2 BEREGNINGSTIDSPUNKT

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, endringssøknad, søknad om forlengelse/fornyelse, melding eller rekvisisjon foreligger. Ved avslutning av planinitiativ og planskisser beregnes likevel gebyr etter de satser som gjelder på det tidspunkt planinitiativ eller planskisse avsluttes.

§ 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT

Dersom plan- og bygningssetaten har en forfalt fordring overfor en tiltakshaver/søker/forslagsstiller/rekvirent, kan etaten kreve at gebyr for en ny sak er betalt før behandling av den påbegynnes.

Gebyret for ulike sakstyper faktureres og forfaller for øvrig til betaling slik:

A. Planforslag og plan med konsekvensutredninger:

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved mottatt komplett planforslag/utredning. Dersom komplett planforslag ikke mottas som avtalt faktureres påløpt gebyr ved avsluttet plansak etter oppstarts-/avklaringsmøte.

B. Byggesaker:

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

C. Skilt og reklame:

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

D. Heiser/løfteinnretninger:

Gebyret må være betalt før driftstillatelse utstedes. Gebyr for periodisk sikkerhetskontroll betales etter at kontroll er utført.

E. Godkjennelse av avfallsplaner:

Avfallsgebyret må være betalt før igangsettingstillatelse gis.

F. Delingssaker:

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

G. Eiendomsmåling og forenklet situasjonskart (R/E-bekreftelse)

Gebyret faktureres når saken er ferdig behandlet.

H. Seksjoneringsaker

Gebyret faktureres når saken er ferdig behandlet.

I.

Refusjon

En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket. Beløpet skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes.

Restbetalingen må være foretatt før saken fremmes etter pbl. § 55 til kommunens administrasjon.

§ 1-4 INDEKSREGULERING

Satsene i regulativet er pr. 01.01.2011. Satsene vil bli regulert 1. januar hvert år tilsvarende prosentvis endring i konsumprisindeksen. Grunnlaget for beregning av gebyr er konsumprisindeksen pr. 15. oktober året før. Indeksen pr. 15. oktober 2010.

§ 1-5 AVBRUTT ARBEID/TRUKKET SAK

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/revirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, dog begrenset oppad til 75 % av satsene.

Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold.

For byggesaker etter kap. 3, 5 og 6 tilbakebetales 30% av gebyret om saken trekkes tilbake etter rammetillatelsen. Det samme gjelder når rammetillatelsen bortfaller iht. 3-årsfristen i PBL § 96. Tilbakebetaling skjer kun om gjestående beløp er større enn de respektive minstesatser.

§ 1-6 URIMELIG GEBYR

Etaten kan redusere gebyr som er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader etaten har hatt med saken.

§ 1-7 KLAGEADGANG

Gebyrfastsattelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da den kun er oppfølging av regulativet. Etatens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til Fylkesmannen for saker etter plan- og bygningsloven og til Oslo kommunes klagenemnd for saker etter delingsloven og forurensningsloven.

KAP. 2 PLANFORSLAG OG KONSEKVENsutredninger

§ 2-1 FRITAK FOR GEBYR

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.

Frrområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.

Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1

Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5

Friluftsområder, jf. pbl. § 12-5 nr. 5

Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

§ 2-2 REGULERINGSPLANER BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE

Samlet gebyr for planforslag blir summen av pkt. A, B, og evt. C.

A. Arealgebyr etter planområdets areal:

Varenr.

2-2-1	For arealer t.o.m. 10.000 m ²	75 880,00	512
2-2-2	For arealer over 10.000 t.o.m. 20.000 m ²	102 640,00	513
2-2-3	For arealer over 20.000 m ² betales et tillegg på for hver påbegynt arealintervall på 1.000 m ² på	1 330,00	514

B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal:

Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med.

2-2-4	For hver 100 m ² bruksareal (BRA)	830,00	515
-------	--	--------	-----

C. Annet:

2-2-5	Ved forelegging av reguleringsspørsmålet for byutviklingskomiteen med saksbehandling etter pbl. § 12-11, skal det betales et gebyr som tilsvarer 50 % av satsene.		518
2-2-6	For regulering til veg, felles avkjørsel, jf. pbl. § 12-5 nr. 2 jf. § 12-7 nr. 14	15 860,00	519

§ 2-3 REGULERINGSPLANER BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE

Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C.

A. Arealgebyr etter planområdets areal:

Varenr.

2-3-1	For arealer til og med 10.000 m ²	89 270,00	526
2-3-2	For arealer over 10.000 til og med 20.000 m ²	120 750,00	527
2-3-3	For arealer over 20.000 m ² betales et tillegg på for hver påbegynt arealintervall på 1.000 m ² på	1 560,00	528

B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal:

Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med.

2-3-4	For hver 100 m ² bruksareal (BRA)	970,00	529
-------	--	--------	-----

C. Annet:

2-3-5	Ved foreleggning av reguleringsspørsmålet til byutviklingskomiteen med saksbehandling etter pbl. § 12-11, skal det betales et gebyr som tilsvarer 50% av satsene		530
2-3-6	For regulering til veg, felles avkjørsel, jf. pbl. § 12-5 nr. 2 jf. § 12-7 nr. 14	17 690,00	531

§ 2-4 MINDRE OG SMÅ ENDRINGER I REGULERINGSPLAN, JF. PBL. § 12-14, 2. LEDD, BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE

2-4-1	Mindre og små endringer i reguleringsplan behandlet etter avklaringsfase	28 360,00	520
-------	--	-----------	-----

§ 2-5 MINDRE OG SMÅ ENDRINGER I REGULERINGSPLAN, JF. PBL. § 12-14, 2. LEDD, BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE

2-5-1	Mindre og små endringer i reguleringsplan behandlet uten avklaringsfase	29 490,00	532
-------	---	-----------	-----

§ 2-6 MINDRE REGULERINGSPLANER SOM ER DELEGERT ETTER PBL. § 12-12, 2. LEDD, BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE

2-6-1	For bruksareal (BRA) til og med 2.000 m ²	31 740,00	521
2-6-2	For bruksareal (BRA) over 2.000 til og med 5.000 m ²	54 910,00	522
2-6-3	For bruksareal (BRA) over 5.000 til og med 10.000 m ²	73 310,00	523
2-6-4	For bruksareal (BRA) over 10.000 m ²	91 550,00	524

§ 2-7 MINDRE REGULERINGSPLANER SOM ER DELEGERT ETTER PBL. § 12-12, 2. LEDD, BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE

Varenr.

2-7-1	For bruksareal (BRA) til og med 2.000 m ²	38 020,00	591
2-7-2	For bruksareal (BRA) over 2.000 til og med 5.000 m ²	54 240,00	592
2-7-3	For bruksareal (BRA) over 5.000 til og med 10.000 m ²	86 230,00	593
2-7-4	For bruksareal (BRA) over 10.000 m ²	107 700,00	594

§ 2-8 AVSLUTNING AV PLANINITIATIV OG PLANSKISSER

Ved avslutning av en sak etter behandling av planinitiativ med oppstartsmøte ilegges fast enhetsgebyr etter pkt.

A.

Ved avslutning av en sak etter behandling av planskisse med avklaringsmøte ilegges fast enhetsgebyr etter både pkt. A og B.

A. Gebyr for saker som avsluttes etter behandling av planinitiativ med oppstartsmøte

2-8-1	Enkel sak (små og mindre endringer reguleringsplan, jf. § 12-14, 2. ledd)	12 040,00	595
2-8-2	Middels enkel sak (mindre reguleringsplaner, jf. pbl. § 12-12, 2. ledd)	26 740,00	596
2-8-3	Middels kompleks sak	28 080,00	597
2-8-4	Kompleks sak (reguleringsplan som krever planprogram, jf. pbl. § 4-1 og konsekvensutredning, jf. § 4-2)	86 870,00	598

B. Gebyr for saker som avsluttes etter behandling av planskisse med avklaringsmøte

2-8-5	Enkel sak (små og mindre endringer reguleringsplan, jf. pbl. § 12-12, 2. ledd)	20 050,00	599
2-8-6	Middels enkel sak (mindre reguleringsplaner, jf. pbl. § 12-12, 2. ledd)	44 550,00	600
2-8-7	Middels kompleks sak	46 790,00	601
2-8-8	Kompleks sak (reguleringsplan som krever planprogram, jf. pbl. § 4-1 og konsekvensutredning, jf. § 4-2)	147 030,00	602

§ 2-9 TILBAKETREKKING AV PLANFORSLAG

Ved skriftlig tilbaketrekking av planforslag, evt. med konsekvensutredning, før sak legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50 % av fullt gebyr. Det samme gjelder når en sak må ansees uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

§ 2-10 PLAN MED KONSEKVENSTREDNINGER

2-10-1	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for planer som skal behandles etter forskriftens § 2 eller § 3 skal det for behandling av plan med konsekvensutredning betales tilleggsgebyr som tilsvarer 60 % av satsene for reguleringsplaner for konsekvensutredningsdelen		694
2-10-2	I de tilfeller hvor konsekvensutredning behandles adskilt fra plansak betales 75 % av gebyret for reguleringsplan		695
2-10-3	De unntaksbestemmelser som gjelder for reguleringsplaner gjelder også for reguleringsplaner med konsekvensutredning		696

KAP. 3 BYGGESAKER - GODKJENNING

§ 3-1 GENERELT

A. Tillegg

I tillegg til det oppgitte gebyret for tiltak etter § 3-2 t.o.m. § 3-8 kommer gebyr for eventuelle dispensasjoner etter § 4-3, gebyr for godkjenning av ansvarsrett for foretak etter kap. 7 og gebyr for godkjenning av avfallsplaner etter kap. 8.

B. Gebyrreduksjon for ekstra godt forberedte saker etter § 3-3 t.o.m. §3-8

Gebyr i saker etter § 3-3 t.o.m. §3-8 som er komplette, slik at etaten ikke behøver å innhente ekstra dokumentasjon og kan fatte vedtak uten ytterligere opphold, reduseres med 10 %.

C. Gebyrreduksjon for saker som leveres digitalt ved innsendelse via etatens internettløsning

Gebyr i saker som leveres digitalt ved innsendelse via etatens internettløsning, og iht. de til enhver tid gjeldende krav, reduseres med 5 %.

D. Gebyr ved mottakskontroll av byggesaker

Varenr.

3-1-1	Utsendelse av mangelbrev hvor saksbehandling kan gjenopptas etter mindre komplettering av sak	930,00	697
3-1-2	Retur av byggesak som ikke kan tas til behandling	1 230,00	698
3-1-3	Avslag på søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker ved søknader som har store/mange mangler	1 850,00	699

§ 3-2 MELDINGSSAKER

Meldingspliktige tiltak etter pbl. §§ 81, 85, 86 a og 86 b.

3-2-1	For melding etter §§ 81 og 85 av tiltak som driftsbygninger i landbruket og brakker m.v. med areal større enn 100 m ²	7 710,00	537
3-2-2	For melding etter §§ 81 og 85 av tiltak som kiosker, brakker, telt og andre konstruksjoner m.v. med areal mindre enn 100 m ²	3 870,00	538
3-2-3	For melding etter § 85 av tiltak som sirkus, tivoli m.v. som ikke krever samtykke	1 060,00	539
3-2-4	For melding etter § 86 a og b - mindre byggearbeid på bolig- eller fritidseiendom og en enkelt bedrifts område	3 870,00	540

§ 3-3 NYBYGG - ENEBOLIGER, TOMANNSBOLIGER, REKKEHUS, GARASJER OG BODER

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt. a.

Varenr.

3-3-1	Enebolig uten sekundærleilighet	15 440,00	541
3-3-2	Enebolig med sekundærleilighet	20 590,00	542
3-3-3	Tomannsbolig	25 730,00	543
3-3-4	Rekkehus - pr. boenhet	14 160,00	552
3-3-5	Frittliggende garasjer for t.o.m. 3 biler	5 140,00	544
3-3-6	Frittliggende garasjer for 4 t. o.m. 10 biler	10 300,00	545
3-3-7	Frittliggende garasjer for over 10 biler	15 440,00	546
3-3-8	Frittliggende boder	3 870,00	547
3-3-9	I de tilfeller hvor det skal bygges helt like hus av samme utbygger på samme eiendom, reduseres gebyret med 20 % fra og med hus nr. 5		

§ 3-4 NYBYGG - STØRRE BYGG, TIL- OG PÅBYGG

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 a som ikke faller inn under § 3-3 . "Arealer" er definert som bruksareal (BRA). Arealet regnes som summen av samtlige etasjer - også kjellere.

3-4-1	For arealer til og med 200 m ² : For hvert påbegynt intervall à 50 m ²	5 650,00	549
3-4-2	Tillegg for arealer over 200 og under 3000 m ² pr. påbegynt arealintervall à 100 m ²	5 410,00	550
3-4-3	Tillegg for arealer over 3000 m ² pr. påbegynt arealintervall à 100 m ²	4 510,00	551

§ 3-5 ENDRING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Mindre søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt. b og f.

3-5-1	Innredning av rom til opphold, heismaskinrom, ventilasjonsrom m.v. i kjeller og/eller på loft i større bygninger - pr. påbegynt 100 m ² BRA	7 710,00	554
3-5-2	Innredning av rom til opphold, heismaskinrom, ventilasjonsrom m.v. i kjeller og/eller på loft i småhus	3 870,00	555
3-5-3	Sammenslåing og oppdeling av leiligheter - pr. etasje	2 570,00	556
3-5-4	Innvendig ombygging av større bygning pr. etasje og heissjakt og trapp pr. stk.	2 570,00	557
3-5-5	Innvendig ombygging av småhus - pr. hus.	1 940,00	558
3-5-6	Vesentlig fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på småhus - pr. hus	1 940,00	559
3-5-7	Fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på større bygninger - pr. fasade	3 870,00	560
3-5-8	Bruksendring uten bygningsmessige arbeider - pr. etasje	3 870,00	561

§ 3-6 TEKNISKE INSTALLASJONER - OPPFØRING, ENDRING OG REPARASJON

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt.e, jfr. § 87 nr.2 pkt.d.

Varenr.

3-6-1	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. For de 5 første enhetene - pr. stk.	1 880,00	562
3-6-2	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. Tillegg for de 5 neste - pr. stk.	1 000,00	563
3-6-3	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. Tillegg for de neste over 10 - pr. stk.	490,00	564
3-6-4	Ventilasjonsanlegg	5 140,00	565
3-6-5	Kulde- og varmepumpeanlegg, private og offentlige avløpsledninger, heiser, brannalarmanlegg m.v.	2 570,00	566
3-6-6	Rehabilitering av eksisterende våtrom, utskifting av røropplegg m.v. i boligblokker	6 290,00	567
3-6-7	Nedgravde tanker og tanker på terreng	3 870,00	568

§ 3-7 ANDRE TILTAK

Andre søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93.

3-7-1	Store parkeringsplasser (flere enn 10 biler)	10 300,00	569
3-7-2	Mindre parkeringsplasser (t.o.m. 10 biler)	5 140,00	570
3-7-3	Tunneller, offentlige veier og trikkelinjer - pr. påbegynt 100 meter	5 140,00	571
3-7-4	Støyskjerm, lysmast, TV-mast, radiomast, tribuner, enkle fartsoppbygg for skibakker, skitrekk, transportbane, større støttemur o.l.	7 710,00	572
3-7-5	Private veier, enkle løsmasse- og fjellarbeider i dagen, grave- og fyllingsarbeider, endring av terreng	5 140,00	573
3-7-6	Broer pr. påbegynte 10 løpemeter	7 550,00	533
3-7-7	Søknadspliktige utomhusanlegg	3 870,00	575
3-7-8	Gjerde, mindre støttemur, leskur og lignende	2 570,00	576
3-7-9	Damanlegg, basseng, brønn og lignende	2 570,00	577

§ 3-8 BYGNINGER SOM ER FREDET ELLER REGULERT TIL BEVARING

3-8-1	For tiltak på bygninger som er fredet eller regulert til spesialområde bevaring, reduseres gebyret med 30 %		
3-8-2	Minstegebyret er	1 290,00	

§ 3-9 ENDRING AV TILLATELSE

Dersom arealet økes, betales - foruten gebyr for endringen - også tilleggsgebyr for det økede arealet som for ny søknad. Satsene gjelder pr. endringssøknad.

3-9-1	Meldingssaker og tekniske installasjoner - jfr. §§ 3-2 og 3-6	1 290,00	578
3-9-2	Nybygg samt til- og påbygg - jfr. §§ 3-3 og 3-4	5 140,00	579
3-9-3	Bygningsmessige endringer og andre tiltak-jfr. §§ 3-5 og 3-7	2 570,00	580
3-9-4	Bygninger som er fredet eller regulert til bevaring- jfr. § 3-8	1 290,00	581

KAP. 4 BYGGESAKER - AVSLAG, DISPENSASJONER M.V.

§ 4-1 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG

Varenr.

4-1-1	Dersom en søknad fører til avslag, skal det betales 50% av fullt gebyr etter §§ 3-3 - 3-8. Avslagsgebyret blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad		582
4-1-2	Dersom det reviderte forslaget også fører til avslag skal det betales et gebyr som er 50% av fullt gebyr etter §§ 3-3 - 3-8		583
4-1-3	Dersom endringssøknad fører til avslag, skal det betales et gebyr som er 50 % av de respektive satser i § 3-9		584
4-1-4	Dersom søknad om forlengelse av tillatelse fører til avslag, skal det betales 50 % av fornyelsesgebyret - jfr. § 4-2		585
4-1-5	Minstegebyret for avslag	1 980,00	

§ 4-2 IGANGSETTING UTEN TILLATELSE

4-2-1	Dersom et arbeid igangsettes før igangsettingstillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på 50 % av fullt behandlingsgebyr. Dette gjelder også i avslagstilfellene slik at summen av avslagsgebyret og tilleggsgebyret blir 100 % av fullt gebyr		587
-------	--	--	-----

§ 4-3 TILTAK SOM KREVER DISPENSASJON

4-3-1	For søknad om dispensasjoner fra bestemmelser i - plan- og bygningsloven - teknisk forskrift - for såvidt gjelder nybygg - kommunale arealplaner Tilleggsgebyr for hvert forhold som krever dispensasjon	5 140,00	588
-------	--	----------	-----

§ 4-4 GJENOPPTAGELSE AV HENLAGT BYGGESAK

For gjenopptagelse av henlagte byggesaker skal det betales et tilleggsgebyr på:

4-4-1	For saker som gjelder endring av eksisterende bebyggelse m.v.	2 570,00	589
4-4-2	For saker som gjelder oppføring av nybygg	6 430,00	590

KAP. 5 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG

§ 5-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING

			Varenr.
5-1-1	Mindre bygninger som garasjer, uthus, skorstener, murer og andre konstruksjoner	2 570,00	608
5-1-2	Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus o.l.	5 140,00	609
5-1-3	For riving av boligblokker, samt kontor-, lager-, industribygninger m.v. betales for de 2 første etasjer. (Kjeller medregnes ikke)	7 710,00	610
5-1-4	For riving av boligblokker, samt kontor-, lager-, industribygninger m.v. Tillegg pr. etasje utover 2. (Kjeller medregnes ikke.)	2 570,00	611

§ 5-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

5-2-1	Ved søknad om riving som fører til avslag skal det betales et gebyr som er 50 % av satsene		612
-------	--	--	-----

KAP. 6 SKILT OG REKLAME

§ 6-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING

Satsene gjelder pr. stykk. Der innretninger settes opp i grupper og/eller på samme fasade, kan gebyret nedsettes til satsen for en innretning, forutsatt at gruppen samlet ikke dekker en større flate enn 35 m².

6-1-1	Skilt og reklameinnretning over gesims	6 160,00	613
6-1-2	Frittstående skilt/reklameinnretninger	1 540,00	614
6-1-3	Reklameinnretninger på vegg, mur, gjerde, o.l.	1 540,00	615
6-1-4	Fasadeskilt og uthengsskilt	1 020,00	616

§ 6-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

6-2-1	For avslag betales 50 % av fullt gebyr. Avslagsgebyret blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad		617
-------	---	--	-----

§ 6-3 ULOVLIG OPPSATT SKILT

6-3-1	For skilt og reklame som allerede er oppsatt uten tillatelse betales et tilleggsgebyr på 50 %		618
-------	---	--	-----

KAP. 7 GODKJENNING AV FORETAK OG ANSVARSRETT

§ 7-1 FORETAKSGODKJENNING

			Varenr.
7-1-1	For lokal godkjenning av foretak som ikke har sentral godkjenning	1 290,00	619
7-1-2	For utvidet godkjennelse	1 290,00	620
7-1-3	For personlig godkjennelse	1 290,00	621
7-1-4	For søknad som avslås	1 290,00	622

§ 7-2 GODKJENNING AV ANSVARSRETT

7-2-1	For søknad om ansvarsrett - pr. foretak	390,00	623
-------	---	--------	-----

KAP. 8 GODKJENNING AV AVFALLSPLANER FOR BYGGE- OG ANLEGGSAVFALL, OG TILTAKSPLAN FOR FORURENSET GRUNN

§ 8-1 NYBYGG

8-1-1	For alle nybygg betales et gebyr pr. m ² bruttoareal (BRA)	2,50	624
8-1-2	Minstegebyr	510,00	
8-1-3	Maksimumsgebyr	15 440,00	

§ 8-2 ENDRINGSARBEID I EKSISTERENDE BEBYGGELSE

8-2-1	For endringsarbeider i eksisterende bebyggelse betales et gebyr pr. m ² bruttoareal (BRA)	6,50	625
8-2-2	Minstegebyr	510,00	
8-2-3	Maksimumsgebyr	15 440,00	

§ 8-3 RIVING AV BYGNING

8-3-1	For riving av bygning betales et gebyr for hver m ² bruttoareal (BRA) på	10,00	626
8-3-2	Minstegebyr	510,00	
8-3-3	Maksimumsgebyr	15 280,00	

§ 8-4 ANDRE TILTAK

Varenr.

8-4-1	For andre tiltak som ikke lar seg måle i m ² betales et gebyr på	510,00	627
8-4-2	For forenklet avfallsplan betales et gebyr på	510,00	628

§ 8-5 TILTAKSPLAN FOR FORURENSET GRUNN

8-5-1	Enkle saker	4 630,00	654
8-5-2	Standard saker	17 350,00	655
8-5-3	Store saker	34 720,00	656

KAP. 9 HEISER/LØFTEINNRETNINGER

§ 9-1 DRIFTSTILLATELSE FOR NYE HEISER, OMBYGGINGER OG STØRRE REPARASJONER AV EKSISTERENDE HEISER

Gebyr omfatter saksbehandling og utstedelse av driftstillatelse.

9-1-1	Personheis	2 040,00	640
9-1-2	Vareheis med personbefordring	2 040,00	641
9-1-3	Vareheis	1 400,00	642
9-1-4	Småheis	1 400,00	643
9-1-5	Trappeheis	1 400,00	644
9-1-6	Rulletrapper, rullebånd og rullende fortau	1 400,00	645

§ 9-2 EKSISTERENDE HEISER - PERIODISK SIKKERHETSKONTROLL

Gebyr omfatter sikkerhetskontroll og saksbehandling. For saker etter denne paragrafen kommer det merverdiavgift i tillegg til de oppgitte satser.

9-2-1	Personheis	3 690,00	646
9-2-2	Vareheis med personbefordring	3 690,00	647
9-2-3	Vareheis	2 270,00	648
9-2-4	Småheis	2 270,00	649
9-2-5	Trappeheis	2 270,00	650
9-2-6	Rulletrapper, rullebånd og rullende fortau	2 270,00	651

KAP. 10 DELINGSSØKNADER

§ 10-1 SAKSBEHANDLING

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt. h.

Varenr.

10-1-1	For søknad om fradeling av 1 tomt i regulert område	5 190,00	668
10-1-2	Tillegg for hver omsøkt tomt fra den 2. t.o.m. den 10. tomt	2 620,00	657
10-1-3	Tillegg for hver omsøkt tomt fra den 11. tomt	1 560,00	658
10-1-4	Ved fradeling av veigrunn, tillegg for hver omsøkt tomt utover 1	520,00	659
10-1-5	For søknad om fradeling av tomt utenfor byggesonen	8 320,00	670
10-1-7	For søknad om tillegg/endring	1 650,00	672
10-1-8	For dispensasjon betales i tillegg for hvert forhold	5 140,00	673

§ 10-2 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG

10-2-1	Dersom en søknad fører til avslag, skal det betales 50 % av fullt gebyr etter satsene i §§ 10-1. Avslagsgebyr blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad.		726
--------	---	--	-----

KAP. 11 EIENDOMSMÅLING – OPPMÅLINGSFORRETNINGER

I tillegg til gebyrsatsene nedenfor skal det betales tinglysningsgebyr når det opprettes nye eiendommer.

§ 11-1 OPPMÅLINGSFORRETNING OVER BYGGETOMTER OG STØRRE AREALER

Satsene gjelder pr. fradelt tomt.

11-1-1	For arealer til og med 2000 m ²	14 630,00	674
11-1-2	For arealer over 2000 til og med 5000 m ² .	24 140,00	675
11-1-3	For arealer over 5000 til og med 20000 m ² .	39 480,00	676
11-1-4	For arealer over 20000 m ²	63 620,00	677
11-1-5	For forretninger som kan gjennomføres uten markarbeide betales 65% av satsene		
11-1-6	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % av satsene for den 6. t.o.m. den 10. tomt		
11-1-7	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene f.o.m. den 11. tomt		
11-1-8	Frammåling - trafikkareal. Pr. eiendom som avstår areal. I beløpet inngår matrikelbrev	7 600,00	684
11-1-9	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg til satsene på 30 % (gjelder §§ 11-1-1 til 11-1-8)		680
11-1-10	Ajourførte målebrev utarbeidet i forbindelse med oppmålingsforretning. Tillegg pr. eiendom	1 360,00	693

§ 11-2 OPPMÅLINGSFORRETNING - AREALOVERFØRING/ GRENSEJUSTERING

Varenr.

11-2-1	For arealer til og med 150 m ² (tilleggsparsell/fellesareal)	8 060,00	681
11-2-2	For arealer over 150 m ² til og med 450 m ² (tilleggsparsell/fellesareal)	11 110,00	682
11-2-3	For forretninger som kan gjennomføres uten markarbeide betales 65% av satsene		
11-2-4	Grensejustering	4 810,00	683
11-2-5	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg på 30 % (gjelder §§ 11-2-1 til 11-2-4)		685
11-2-6	Ajourførte målebrev utarbeidet i forbindelse med oppmålingsforretning. Tillegg pr. eiendom	1 360,00	693

§ 11-3 OPPMÅLINGSFORRETNING - KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE

11-3-1	Til og med 3 grensepunkter	9 070,00	686
11-3-2	Deretter i tillegg pr. punkt	2 250,00	687
11-3-3	Ved oppmålingsforretning over grenser eller hele eiendommen er gebyret begrenset oppad til gebyr for oppmålingsforretning over byggetomter (§ 11-1)		
11-3-4	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg på 30% (gjelder §§ 11-3-1 til 11-3-3)		688
11-3-5	For sammenhengende grenselinjer til og med 200 m lengde (forutsetter koordinatbestemte grenser)	5 740,00	690
11-3-6	Over 200 m lengde betales i tillegg for hver påbegynte 100m (forutsetter koordinatbestemte grenser)	1 360,00	691

§ 11-4 OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHET UTEN OPPMÅLINGSFORRETNING

11-4-1	For opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning betales et tillegg pr. dokument	2 510,00	678
11-4-2	Inneholder dokumentet i § 11-4-1 flere nye matrikkelenheter, betales i tillegg pr. ekstra nytt registernummer	870,00	679

§ 11-5 AVBRUTT FORRETNING

11-5-1	Ved avbrutt oppmålingsforretning etter at forretningen er berammet, betales 30% av fullt gebyr		
11-5-2	Ved avbrutt oppmålingsforretning etter at forretningen er avholdt, betales 70% av fullt gebyr		

§ 11-6 AJOURFØRT MÅLEBREV

Forutsetter koordinatbestemte grenser

11-6-1	Pr. eiendom	4 540,00	692
--------	-------------	----------	-----

KAP. 12 FORENKLET SITUASJONSKART - R/E-BEKREFTELSE

§ 12-1 R/E-BEKREFTELSE (BEKREFTEDE REGULERINGSLINJER OG EIENDOMSGRENSER) KVALITETSSIKREDE KOORDINATER FOR EIENDOMS- OG PLANGRENSER

Varenr.

12-1-1	R/E-bekreftelse for areal t.o.m. 2 000 m ²	2 660,00	721
12-1-2	R/E-bekreftelse for areal over 2 000 m ²	4 270,00	722
12-1-3	R/E-bekreftelse, tillegg til § 12-1-2 pr. 10 000 m ²	680,00	723
12-1-4	R/E-bekreftelse, tillegg til § 12-1-1 eller § 12-1-2 pr. ekstra sammenhengende tomt	680,00	724
12-1-5	For R/E-bekreftelse i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg til satsene på 30% (gjelder §§ 12-1-1 til 12-1-4)		725

KAP. 13 REFUSJON

§ 13-1 BEHANDLING AV REFUSJONSSAKER

13-1-1	Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 2,5 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til plan- og bygningslovens § 55		714
13-1-2	Minstegebyr	38 230,00	

KAP. 14 SØKNADSPLIKTIGE INSTALLASJONER TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN

§ 14-1 INSTALLASJONER AV INNRETNINGER SOM ER SØKNADSPLIKTIGE TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN

14-1-1	For tiltak etter denne paragraf betales Tiltak kan f.eks. være: Sentralvarmeanlegg, alle typer industriovner, kaminbrenner, utskifting av brenner, åpent ildsted, lukket ildsted (ovn, peisovn, kamin), lagertank under terreng	860,00	715
--------	---	--------	-----

KAP. 15 EIERSEKSJONERING

§ 15-1 SEKSJONERINGSBEGJÆRING

I tillegg til gebyrsatsene nedenfor skal det betales tinglysningsgebyr. Tinglysningsgebyret tilbakebetales dersom seksjoneringstillatelse ikke blir gitt.

Varenr.

15-1-1	For behandling av begjæring om seksjonering betales et gebyr på 3 ganger rettsgebyret		716
15-1-2	For behandling av begjæring om seksjonering med befaring betales et gebyr på 5 ganger rettsgebyret		717
15-1-3	Ved trukket sak, og der seksjoneringstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret		
15-1-4	For utarbeidelse av matrikelbrev over tilleggsareal i tomt betales gebyr pr. sak som for oppmålingsforretning etter gebyrregulativets § 11-3		718

KAP. 16 FASTMERKER OG SIGNALER

§ 16-1 SKADE PÅ FASTMERKER OG SIGNALER

16-1-1	Til dekning av etatens utgifter for å erstatte et fastmerke som rettsstridig flyttes, fjernes eller på annen måte gjøres ubrukelig	5 780,00	869
16-1-2	Utover dette kan det bli videresendt en regning fra innleid entreprenør. Skadevolder skal først ha fått anledning til å rette på forholdet innen en gitt tidsfrist		873