

GEBYRREGULATIV

FOR

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

2007

**GEBYRER VEDTATT MED HJEMMEL I
PLAN- OG BYGNINGSLOVENS
§ 109, DELINGSLOVENS § 5-2,
FORURENSNINGSLOVENS §§ 34/52a og
EIERSEKSJONSLOVENS § 7**

**VEDTATT AV OSLO BYSTYRE
DEN 21.06.2000**

**INDEKSREGULERT AV PLAN- OG BYGNINGSETATEN
DEN 05.12.2006**

GJELDENE FRA 01.01.2007

INNHOLDSFORTEGNELSE

INNHOLDSFORTEGNELSE.....	2
KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER.....	4
§ 1-1. BETALINGSPLIKT	4
§ 1-2. BEREGNINGSTIDSPUNKT.....	4
§ 1-3. BETALINGSTIDSPUNKT.....	4
A. Planforslag og konsekvensutredninger:	4
B. Byggesaker:	4
C. Delingssaker:	4
D. Oppmålingsarbeider og situasjonskart:	4
E. Skilt og reklame:	4
F. Heiser/løfteinnretninger:	4
G. Godkjenning av avfallsplaner:	4
H. Refusjon.....	4
I. Seksjoneringsaker	4
§ 1-4 INDEKSREGULERING.....	5
§ 1-5 TIMEPRIS.....	5
A. Kontorarbeide.....	5
B. Feltarbeid.....	5
§ 1-6 AVBRUTT ARBEID/TRUKKET SAK.....	5
§ 1-7 URIMELIG GEBYR.....	5
§ 1-8 KLAGEADGANG.....	5
KAP.2. PLANFORSLAG OG KONSEKVENSTREDNINGER.....	6
§ 2-1 GENERELT	6
§ 2-2 FRITAK FOR GEBYR.....	6
§ 2-3 REGULERINGSPLANER.....	6
A. Arealgebyr etter planområdets areal:	6
B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal:	6
C. Tilleggsgebyr:	6
D. Annet:.....	6
§ 2-4 MINDRE VESENTLIGE REGULERINGSENDRINGER	7
§ 2-5 BEBYGGELSESPLEANER	7
§ 2-6 KONSEKVENSTREDNINGER.....	7
KAP. 3 BYGGESAKER - GODKJENNING.....	7
§ 3-1 GENERELT	7
A. Tillegg.....	7
B. Endring av tillatelse - jfr. § 3-9.....	7
§ 3-2 MELDINGSSAKER.....	7
§ 3-3 NYBYGG - ENEBOLIGER, TOMANNSBOLIGER, GARASJER OG BODER.....	8
§ 3-4 NYBYGG - REKKEHUS OG STØRRE BYGG; TIL- OG PÅBYGG.....	8
§ 3-5 ENDRING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE.....	8
§ 3-6 TEKNISKE INSTALLASJONER - OPPFØRING, ENDRING OG REPARASJON	9
§ 3-7 ANDRE TILTAK	9
§ 3-8 BYGNINGER SOM ER FREDET ELLER REGULERT TIL BEVARING.....	9
§ 3-9 ENDRING AV TILLATELSE	10
KAP. 4 BYGGESAKER - AVSLAG, DISPENSASJONER M.V.	10
§ 4-1 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG	10
§ 4-2 FORLENGELSE AV TILLATELSE	10
§ 4-3 IGANGSETTING UTEN TILLATELSE	10
§ 4-4 TILTAK SOM KREVER DISPENSASJON	10

§ 4-5 GJENOPPTAGELSE AV HENLAGT BYGGESAK.....	11
KAP. 5 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG.....	11
§ 5-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING.....	11
§ 5-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG	11
KAP. 6 SKILT OG REKLAME	11
§ 6-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING.....	11
§ 6-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG	11
§ 6-3 ULOVLIG OPPSATT SKILT.....	11
KAP. 7 GODKJENNING AV FORETAK OG ANSVARSRETT	12
§ 7-1 FORETAKSGODKJENNING:	12
§ 7-2 GODKJENNING AV ANSVARSRETT:	12
KAP. 8 GODKJENNING AV AVFALLSPLANER FOR BYGGE- OG ANLEGGSAVFALL	12
§ 8-1 NYBYGG:.....	12
§ 8-2 ENDRINGSARBEIDER I EKSISTERENDE BEBYGGELSE:.....	12
§ 8-3 RIVING AV BYGNING	12
§ 8-4 ANDRE TILTAK	12
KAP. 9 PÅVISNING.....	12
§ 9-1 PÅVISNING AV BELIGGENHET OG HØYDE.....	12
KAP. 10 HEISER/LØFTEINNRETNINGER	13
§ 10-1 DRIFTSTILLATELSE FOR NYE HEISER, OMBYGGINGER OG STØRRE REPARASJONER AV EKSISTERENDE HEISER.	13
§ 10-2 EKSISTERENDE HEISER - PERIODISK SIKKERHETSKONTROLL	13
KAP. 11 DELINGSSØKNADER.....	13
§ 11-1 SAKSBEHANDLING.....	13
KAP. 12 KART- OG DELINGSFORRETNINGER M.V.....	14
§ 12-1 KART- OG DELINGSFORRETNING OVER BYGGETOMTER OG STØRRE AREALER. ...	14
§ 12-2 KART- OG DELINGSFORRETNING OVER TILLEGGSPARSELLER/ FELLESAREAL INNTIL 450 M ² OG AREALOVERFØRINGER VED GRENSEJUSTERING.....	14
§ 12-3 KARTFORRETNINGER - EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSER.....	14
§ 12-4 DELINGSFORRETNING UTEN KARTFORRETNING.....	15
§ 12-5 AVBRUTT FORRETNING	15
§ 12-6 GRENSEPÅVISNING	15
§ 12-7 AJOURFØRING AV MÅLEBREV.....	15
KAP. 13 SITUASJONSKART	15
§ 13-1 SITUASJONSKART	15
§ 13-2 FORENKLET SITUASJONSKART.....	16
KAP. 14 REFUSJON.....	16
§ 14-1 BEHANDLING AV REFUSJONSSAKER	16
KAP. 15 SØKNADSPLIKTIGE INSTALLASJONER TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN	16
§ 15-1 INSTALLASJONER AV INNRETNINGER SOM ER SØKNADSPLIKTIGE TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN	16
KAP. 16 SEKSJONERING	16
§ 16-1 SEKSJONERINGSBEGJÆRING	16
KAP. 17 FASTMERKER OG SIGNALER.....	17
§ 17-1 SKADE PÅ FASTMERKER OG SIGNALER.....	17

KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

§ 1-1. BETALINGSPLIKT

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr, 10% av rettsgebyret, for tiden kr. 55,-.

§ 1-2. BEREKNINGSTIDSPUNKT

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, endringssøknad, melding eller rekvisisjon foreligger.

§ 1-3. BETALINGSTIDSPUNKT

Dersom plan- og bygningsetaten har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/rekvirent, kan etaten kreve at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes. Gebyret for ulike sakstyper forfaller forøvrig til betaling slik:

A. Planforslag og konsekvensutredninger:

Gebyret for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre vesentlige reguleringsendringer før forhåndsuttalelse.

B. Byggesaker:

Gebyret faktureres når vedtak fattes. Igangsettingstillatelse; brukstillatelse; eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

C. Delingssaker:

Gebyret må være betalt før saksbehandlingen igangsettes.

D. Oppmålingsarbeider og situasjonskart:

Gebyret må være betalt før oppmålingsarbeidet igangsettes. Restbetaling/tilbakebetaling må være foretatt før saken avsluttes.

E. Skilt og reklame:

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

F. Heiser/løfteinnretninger:

Gebyret må være betalt før driftstillatelse utstedes. Gebyr for periodisk sikkerhetskontroll betales etter at kontroll er utført.

G. Godkjenning av avfallsplaner:

Avfallsgebyret må være betalt før igangsettingstillatelse gis.

H. Refusjon

En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket. Beløpet skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes. Restbetalingen må være foretatt før saken fremmes etter pbl. § 55 til kommunens administrasjon.

I. Seksjoneringsaker

Gebyret kan kreves betalt før saksbehandlingen igangsettes.

§ 1-4 INDEKSREGULERING

Satsene i regulativet er pr. 1. januar 2001. Satsene vil bli regulert den 01. januar hvert år tilsvarende prosentvis endring i konsumprisindeksen. Grunnlaget for beregning av gebyr er konsumprisindeksen pr. 15. oktober året før. Indeksen pr. 15. oktober 1999 er 100. Ved årlig justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 10-kroner. Nye satser som er indeksregulert kunngjøres i dagspressen.

§ 1-5 TIMEPRIS

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid - jfr. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

A. Kontorarbeide		Varenr.:	Reg.pl.	Bygges.	M/D
1-5-1	Saksbehandler	Kr. 600,00	510	535	660
1-5-2	Assistent	Kr. 340,00	511	536	661

B. Feltarbeid

1-5-3	Saksbehandler	Kr. 550,00			662
1-5-4	Målelag	Kr. 860,00			663
1-5-5	Minstepris for målelag	Kr. 5.010,00			

§ 1-6 AVBRUTT ARBEID/TRUKKET SAK

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeide blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris i h.h.t. § 1-5 - dog begrenset oppad til 75% av satsene.

Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold.

For byggesaker etter kap. 3, 5 og 6 tilbakebetales 30% av gebyret om saken trekkes tilbake etter rammetillatelsen. Det samme gjelder når rammetillatelsen bortfaller i h.h.t. 3-årsfristen i PBL § 96. Tilbakebetaling skjer kun om gjenstående beløp er mindre enn de respektive minstesatser.

§ 1-7 URIMELIG GEBYR

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader plan- og bygningsetaten har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan plan- og bygningsetaten fastsette passende gebyr.

Etter søknad om reduksjon av gebyr, kan etaten fastsette lavere gebyr dersom gebyret anses åpenbart urimelig. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 1-8 KLAGEADGANG

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er oppfølging av regulativet. Dette gjelder ikke der det treffes skjønsmessige avgjørelser.

Etatens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til fylkesmannen for saker etter plan- og bygningsloven og til Oslo kommunes klagenemnd for saker etter delingsloven og forurensningsloven.

KAP.2. PLANFORSLAG OG KONSEKVENSENTREDNINGER

§ 2-1 GENERELT

Ved skriftlig tilbaketreking av en sak og før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50 % av fullt gebyr. Det samme gjelder når en sak må ansees uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

§ 2-2 FRITAK FOR GEBYR

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Offentlige trafikkområder for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder for den del som ikke skal bebygges.
- Spesialområde grav- og urnelunder, friluftsområder og naturvernområder.
- Spesialområde bevaring, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsverdige aspekter.

§ 2-3 REGULERINGSPLANER

Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C.

A. Arealgebyr etter planområdets areal:

Varenr.

2-3-1	For arealer til og med 10.000 m ²	Kr. 65.880,00	512
2-3-2	For arealer over 10.000 til og med 20.000 m ²	Kr. 89.120,00	513
2-3-3	For arealer over 20.000 m ² betales et tillegg på for hver påbegynt arealintervall på 1.000 m ²	Kr. 1.150,00	514

B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal:

Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med.

2-3-4	For hver 100 m ² bruksareal (BRA)	Kr. 720,00	515
-------	--	------------	-----

C. Tilleggsgebyr:

2-3-5	Plan- og bygningsetaten kan kreve et tilleggsgebyr pr. time - jfr. § 1-5 dersom: <ul style="list-style-type: none">• Forslagstiller fremmer endringsforslag underveis.• Plan- og bygningsetaten inngår en avtale om bundet fremdrift.		516
-------	--	--	-----

D. Annet:

2-3-6	For reguleringsplaner som kvalifiserer til direkte utleggelse til offentlig ettersyn, skal det betales et gebyr som tilsvarer 75% av satsene.		517
2-3-7	Ved forelegging av reguleringsspørsmålet for Byutviklingskomiteen med saksbehandling etter pbl. § 30, skal det betales et gebyr som tilsvarer 50% av satsene.		518
2-3-8	For regulering til felles avkjørsel	Kr. 13.780,00	519

§ 2-4 MINDRE VESENTLIGE REGULERINGSENDRINGER

			Varenr.
2-4-1	For mindre vesentlige reguleringsendringer	Kr. 20.660,00	520

§ 2-5 BEBYGGELSESPLANER

2-5-1	For bruksareal (BRA) til og med 2.000 m ²	Kr. 27.550,00	521
2-5-2	For bruksareal (BRA) over 2.000 til og med 5.000 m ²	Kr. 47.680,00	522
2-5-3	For bruksareal (BRA) over 5.000 til og med 10.000 m ²	Kr. 63.650,00	523
2-5-4	For bruksareal (BRA) over 10.000 m ²	Kr. 79.490,00	524
2-5-5	For bebyggelsesplaner som kvalifiserer til direkte utleggelse til offentlig ettersyn, skal det betales et gebyr som tilsvarer 75% av satsene.		

§ 2-6 KONSEKVENSENTREDNINGER

2-6-1	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak; og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 75 % av satsene for reguleringsplaner - jfr. § 2-3 .		525
2-6-2	De unntaksbestemmelser som gjelder for reguleringsplaner gjelder også for konsekvensutredninger.		

KAP. 3 BYGGESAKER - GODKJENNING

§ 3-1 GENERELT

A. Tillegg

I tillegg til det oppgitte gebyret for tiltak etter § 3-2 t.o.m. § 3-8 kommer gebyr for eventuelle dispensasjoner etter § 4-4; gebyr for godkjenning av ansvarsrett for foretak etter kap. 7; gebyr for godkjenning av avfallsplaner etter kap. 8, samt eventuell påvisning av beliggenhet og høyde etter kap. 9.

B. Endring av tillatelse - jfr. § 3-9.

Dersom arealet økes, betales - foruten gebyr for endringen - også tilleggsgebyr for det økede arealet som for ny søknad.

§ 3-2 MELDINGSSAKER

Meldingspliktige tiltak etter pbl. §§ 81, 85, 86 a og 86 b.

3-2-1	For melding etter §§ 81 og 85 av tiltak som • driftsbygninger i landbruket og brakker m.v. med areal større enn 100 m ²	Kr. 6.890,00	537
3-2-2	For melding etter §§ 81 og 85 av tiltak som • kiosker, brakker, telt og andre konstruksjoner m.v. med areal mindre enn 100 m ²	Kr. 3.440,00	538
3-2-3	For melding etter § 85 av tiltak som • sirkus, tivoli m.v. som ikke krever samtykke	Kr. 920,00	539

3-2-4	For melding etter § 86 a og b - mindre byggearbeid på bolig- eller fritidseiendom og en enkelt bedrifts område	Kr. 3.440,00	540
-------	--	--------------	-----

§ 3-3 NYBYGG - ENEBOLIGER, TOMANNSBOLIGER, GARASJER OG BODER.

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt. a.

Varenr.

3-3-1	Enebolig uten sekundærleilighet	Kr. 13.780,00	541
3-3-2	Enebolig med sekundærleilighet	Kr. 18.370,00	542
3-3-3	Tomannsbolig	Kr. 22.960,00	543
3-3-4	Frittliggende garasjer for til og med 3 biler	Kr. 4.590,00	544
3-3-5	Frittliggende garasjer for 4 til og med 10 biler	Kr. 9.180,00	545
3-3-6	Frittliggende garasjer for over 10 biler	Kr. 13.780,00	546
3-3-7	Frittliggende boder	Kr. 3.440,00	547
3-3-8	I de tilfeller hvor det skal bygges helt like hus av samme utbygger på samme eiendom reduseres gebyret med 20% fra og med hus nr. 5		

§ 3-4 NYBYGG - REKKEHUS OG STØRRE BYGG; TIL- OG PÅBYGG

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 a som ikke faller inn under § 3-3 . "Arealer" er definert som bruksareal (BRA). Arealet regnes som summen av samtlige etasjer - også kjellere.

3-4-1	For arealer til og med 200 m ² : For hvert påbegynt intervall à 50 m ²	Kr. 5.050,00	549
3-4-2	Tillegg for arealer over 200 og under 3000 m ² pr. påbegynt arealintervall à 100 m ²	Kr. 4.820,00	550
3-4-3	Tillegg for arealer over 3000 m ² pr. påbegynt arealintervall à 100 m ²	Kr. 4.020,00	551
3-4-4	Rekkehus - pr. boenhet	Kr. 12.630,00	552
3-4-5	For søknader som er ekstra godt forberedt slik at etaten ikke behøver å kreve ytterligere dokumentasjon, men kan fatte vedtak uten ytterligere opphold, skal gebyret etter denne paragraf reduseres med 10 %.		553

§ 3-5 ENDRING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Mindre søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt. b og f.

3-5-1	Innredning av rom til opphold, heismaskinrom, ventilasjonsrom m.v. i kjeller og/eller på loft i større bygninger - pr. påbegynt 100 m ² BRA	Kr. 6.890,00	554
3-5-2	Innredning av rom til opphold, heismaskinrom, ventilasjonsrom m.v. i kjeller og/eller på loft i småhus	Kr. 3.440,00	555
3-5-3	Sammenslåing og oppdeling av leiligheter - pr. etasje	Kr. 2.300,00	556
3-5-4	Innvendig ombygging av større bygning pr. etasje og heissjakt og trapp pr. stk.	Kr. 2.300,00	557
3-5-5	Innvendig ombygging av småhus - pr. hus.	Kr. 1.720,00	558

3-5-6	Vesentlig fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på småhus - hus	pr.	Kr. 1.720,00	559
3-5-7	Fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på større bygninger - fasade	pr.	Kr. 3.440,00	560
3-5-8	Bruksendring uten bygningsmessige arbeider - pr. etasje		Kr. 3.440,00	561

§ 3-6 TEKNISKE INSTALLASJONER - OPPFØRING, ENDRING OG REPARASJON

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt.e, jfr. § 87 nr.2 pkt.d.

Varenr.

3-6-1	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. For de 5 første - pr. stk.		Kr. 1.720,00	562
3-6-2	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. Tillegg for de 5 neste - pr. stk.		Kr. 920,00	563
3-6-3	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. Tillegg for de neste over 10 - pr. stk.		Kr. 460,00	564
3-6-4	Ventilasjonsanlegg		Kr. 4.590,00	565
3-6-5	Kulde- og varmepumpeanlegg, private og offentlige avløpsledninger, heiser, brannalarmanlegg m.v.		Kr. 2.300,00	566
3-6-6	Rehabilitering av eksisterende våtrom, utskifting av rørapplegg m.v. i boligblokker		Kr. 5.740,00	567
3-6-7	Nedgravde tanker og tanker på terreng		Kr. 3.440,00	568

§ 3-7 ANDRE TILTAK

Andre søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93.

3-7-1	Store parkeringsplasser (flere enn 10 biler)		Kr. 9.180,00	569
3-7-2	Mindre parkeringsplasser (til og med 10 biler)		Kr. 4.590,00	570
3-7-3	Tunneller, offentlige veier og trikkelinjer - pr. påbegynt 100 meter		Kr. 4.590,00	571
3-7-4	Støyskjerm, lysmast, TV-mast, radiomast, tribuner, enkle fartsoppbygg for skibakker, skitrekk, transportbane, større støttemur, o. lign.		Kr. 6.890,00	572
3-7-5	Private veier, enkle løsmasse- og fjellarbeider i dagen, grave- og fyllingsarbeider, endring av terreng		Kr. 4.590,00	573
3-7-6	Boligbrakke på arbeidsplass		Kr. 4.590,00	574
3-7-7	Søknadspliktige utomhusanlegg		Kr. 3.440,00	575
3-7-8	Gjerde, mindre støttemur o.lign		Kr. 2.300,00	576
3-7-9	Damanlegg, basseng, brønn og lign		Kr. 2.300,00	577

§ 3-8 BYGNINGER SOM ER FREDET ELLER REGULERT TIL BEVARING

3-8-1	For tiltak på bygninger som er fredet eller regulert til spesialområde bevaring, reduseres gebyret med 30 %.			
3-8-2	Minstegebyret er		Kr. 1.150,00	

§ 3-9 ENDRING AV TILLATELSE

Satsene gjelder pr. endringssøknad.

Varenr.

3-9-1	Meldingssaker og tekniske installasjoner- jfr. §§ 3-2 og 3-6	Kr. 1.150,00	578
3-9-2	Nybygg samt til- og påbygg- jfr. §§ 3-3 og 3-4	Kr. 4.590,00	579
3-9-3	Bygningsmessige endringer og andre tiltak- jfr. §§ 3-5 og 3-7	Kr. 2.300,00	580
3-9-4	Bygninger som er fredet eller regulert til bevaring- jfr. § 3-8	Kr. 1.150,00	581

KAP. 4 BYGGESAKER - AVSLAG, DISPENSASJONER M.V.

§ 4-1 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG

4-1-1	Dersom en søknad fører til avslag, skal det betales 50% av fullt gebyr etter §§ 3-3 - 3-8. Avslagsgebyret blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad.		582
4-1-2	Dersom det reviderte forslaget også fører til avslag skal det betales et gebyr som er 50% av fullt gebyr etter §§ 3-3 - 3-8.		583
4-1-3	Dersom endringssøknad fører til avslag skal det betales et gebyr som er 50 % av de respektive satser i § 3-9.		584
4-1-4	Dersom søknad om forlengelse av tillatelse fører til avslag, skal det betales 50 % av fornyelsesgebyret - jfr. § 4-2		585
4-1-5	Minstegebyret for avslag	Kr. 1.720,00	

§ 4-2 FORLENGELSE AV TILLATELSE

4-2-1	For forlengelse av tillatelse beregnes et gebyr på 50 % av satsene i §§ 3-2 - 3-8.		586
4-2-2	Minstegebyr	Kr. 2.300,00	
4-2-3	Maksimumsgebyr	Kr. 57.400,00	

§ 4-3 IGANGSETTING UTEN TILLATELSE

4-3-1	Dersom et arbeid igangsettes før igangsettingstillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på 50 % av fullt behandlingsgebyr. Dette gjelder også i avslagstilfellene slik at summen av avslagsgebyret og tilleggsgebyret blir 100% av fullt gebyr.		587
-------	--	--	-----

§ 4-4 TILTAK SOM KREVER DISPENSASJON

4-4-1	For søknad om dispensasjoner fra bestemmelser i <ul style="list-style-type: none">• plan- og bygningsloven• teknisk forskrift - for såvidt gjelder nybygg• kommunale arealplaner. Tilleggsgebyr for hvert forhold som krever dispensasjon	Kr. 4.590,00	588
-------	---	--------------	-----

§ 4-5 GJENOPPTAGELSE AV HENLAGT BYGGESAK

For gjenopptagelse av henlagte byggesaker skal det betales et tilleggsgebyr på:

Varenr.

4-5-1	For saker som gjelder endring av eksisterende bebyggelse m.v.	Kr. 2.300,00	589
4-5-2	For saker som gjelder oppføring av nybygg	Kr. 5.740,00	590

KAP. 5 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG

§ 5-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING

5-1-1	Mindre bygninger som garasjer, uthus, skorstener, murer og andre konstruksjoner	Kr. 2.300,00	608
5-1-2	Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus o.l.	Kr. 4.590,00	609
5-1-3	For riving av boligblokker, samt kontor-, lager-, industribygninger m.v. betales for de 2 første etasjer. (Kjeller medregnes ikke)	Kr. 6.890,00	610
5-1-4	For riving av boligblokker, samt kontor-, lager-, industribygninger m.v. Tillegg pr. etasje utover 2. (Kjeller medregnes ikke.)	Kr. 2.300,00	611

§ 5-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

5-2-1	Ved søknad om riving som fører til avslag skal det betales et gebyr som er 50 % av satsene.		612
-------	---	--	-----

KAP. 6 SKILT OG REKLAME

§ 6-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING

Satsene gjelder pr. stykk. Der innretninger settes opp i grupper og/eller på samme fasade, kan gebyret nedsettes til satsen for en innretning, forutsatt at gruppen samlet ikke dekker en større flate enn 35 m².

6-1-1	Skilt og reklameinnretning over gesims	Kr. 6.890,00	613
6-1-2	Frittstående skilt/reklameinnretninger	Kr. 1.720,00	614
6-1-3	Reklameinnretninger på vegg, mur, gjerde, o.l.	Kr. 1.720,00	615
6-1-4	Fasadeskilt og uthengsskilt	Kr. 1.150,00	616

§ 6-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

6-2-1	For avslag betales 50 % av fullt gebyr. Avslagsgebyret blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad.		617
-------	--	--	-----

§ 6-3 ULOVLIG OPPSATT SKILT

6-3-1	For skilt og reklame som allerede er oppsatt uten tillatelse betales et tilleggsgebyr på 50 %		618
-------	---	--	-----

KAP. 7 GODKJENNING AV FORETAK OG ANSVARSRETT

§ 7-1 FORETAKSGODKJENNING:

			Varenr.
7-1-1	For lokal godkjenning av foretak som ikke har sentral godkjenning	Kr. 3.440,00	619
7-1-2	For utvidet godkjennelse	Kr. 1.150,00	620
7-1-3	For personlig godkjennelse	Kr. 1.150,00	621
7-1-4	For søknad som avslås	Kr. 1.150,00	622

§ 7-2 GODKJENNING AV ANSVARSRETT:

7-2-1	For søknad om ansvarsrett - pr. foretak	Kr. 340,00	623
-------	---	------------	-----

KAP. 8 GODKJENNING AV AVFALLSPLANER FOR BYGGE- OG ANLEGGSAVFALL

§ 8-1 NYBYGG:

8-1-1	For alle nybygg betales et gebyr på pr. m ² bruttoareal (BTA)	Kr. 2,30	624
8-1-2	Minstegebyr	Kr. 460,00	
8-1-3	Maksimumsgebyr	Kr. 13.780,00	

§ 8-2 ENDRINGSARBEIDER I EKSISTERENDE BEBYGGELSE:

8-2-1	For endringsarbeider i eksisterende bebyggelse betales et gebyr på pr. m ² bruttoareal (BTA)	Kr. 5,20	625
8-2-2	Minstegebyr	Kr. 460,00	
8-2-3	Maksimumsgebyr	Kr. 13.780,00	

§ 8-3 RIVING AV BYGNING

8-3-1	For riving av bygning betales et gebyr på for hver m ² bruttoareal (BTA)	Kr. 9,20	626
8-3-2	Minstegebyr	Kr. 460,00	
8-3-3	Maksimumsgebyr	Kr. 13.780,00	

§ 8-4 ANDRE TILTAK

8-4-1	For andre tiltak som ikke lar seg måle i m ² betales et gebyr på	Kr. 460,00	627
8-4-2	For forenklet avfallsplan betales et gebyr på	Kr. 460,00	628

KAP. 9 PÅVISNING

Hvis byggetiltaket ligger nær eller i grense vil kartforretning bli avholdt hvis det ikke foreligger målebrev med koordinatbestemte grenser. Gebyr etter § 12-3 kommer da i tillegg.

§ 9-1 PÅVISNING AV BELIGGENHET OG HØYDE

9-1-1	For bygg til og med 50 m ² grunnflate (BYA)	Kr. 5.010,00	665
-------	--	--------------	-----

9-1-2	For bygg over 50 til og med 200 m ² grunnflate (BYA)	Kr. 7.260,00	666
9-1-3	For bygg over 200 m ² grunnflate (BYA)	Kr. 14.490,00	667
9-1-4	Ved ny påvisning - uendret beliggenhet - betales 50 % av satsene		
9-1-5	Ved ny påvisning - justert beliggenhet - betales 75 % av satsene		

KAP. 10 HEISER/LØFTEINNRETNINGER

§ 10-1 DRIFTSTILLATELSE FOR NYE HEISER, OMBYGGINGER OG STØRRE REPARASJONER AV EKSISTERENDE HEISER.

Gebyr omfatter saksbehandling og utstedelse av driftstillatelse

Varenr.

10-1-1	Personheis	Kr. 1.840,00	640
10-1-2	Vareheis med personbefordring	Kr. 1.840,00	641
10-1-3	Vareheis	Kr. 1.260,00	642
10-1-4	Småheis	Kr. 1.260,00	643
10-1-5	Trappeheis	Kr. 1.260,00	644
10-1-6	Rulletrapper, rullebånd og rullende fortau	Kr. 1.260,00	645

§ 10-2 EKSISTERENDE HEISER - PERIODISK SIKKERHETSKONTROLL

Gebyr omfatter sikkerhetskontroll og saksbehandling.

For saker etter denne paragrafen kommer det merverdiavgift i tillegg til de oppgitte satser.

10-2-1	Personheis	Kr. 3.300,00	646
10-2-2	Vareheis med personbefordring	Kr. 3.330,00	647
10-2-3	Vareheis	Kr. 2.070,00	648
10-2-4	Småheis	Kr. 2.070,00	649
10-2-5	Trappeheis	Kr. 2.070,00	650
10-2-6	Rulletrapper, rullebånd og rullende fortau	Kr. 2.070,00	651

KAP. 11 DELINGSSØKNADER

§ 11-1 SAKSBEHANDLING

Søknadspålyktige tiltak etter pbl. § 93 pkt. h.

11-1-1	For søknad om fradeling av tomt i regulert område men hvor tomtedeling ikke framgår av vedtatt plan	Kr. 4.350,00	668
11-1-2	For søknad om deling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan	Kr. 2.250,00	669
11-1-3	For søknad om fradeling av tomt utenfor byggesonen og i uregulert strøk	Kr. 7.260,00	670
11-1-4	For søknad om fradeling av tilleggsparsell og grensejustering betales for hver eiendom som berøres av justeringen	Kr. 1.320,00	671
11-1-5	For søknad om tillegg/endring	Kr. 1.450,00	672

11-1-6	For dispensasjon betales i tillegg for hvert forhold	Kr. 4.590,00	673
11-1-7	For søknad som fremmes sammen med søknad om byggetillatelse betales 75 % av satsene i 11-1-1 t.o.m. 11-1-4.		

KAP. 12 KART- OG DELINGSFORRETNINGER M.V.

§ 12-1 KART- OG DELINGSFORRETNING OVER BYGGETOMTER OG STØRRE AREALER.

Satsene gjelder pr. fradelt tomt			Varenr.
12-1-1	For arealer til og med 2000 m ²	Kr.13.180,00	674
12-1-2	For arealer over 2000 til og med 5000 m ² .	Kr.21.740,00	675
12-1-3	For arealer over 5000 til og med 20000 m ² .	Kr.35.580,00	676
12-1-4	For arealer over 20000 m ²	Kr.57.320,00	677
12-1-5	For forretninger som kan gjennomføres uten markarbeide betales 65% av satsene		
12-1-6	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % av satsene for den 6. t.o.m. den 10. tomt.		
12-1-7	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene f.o.m. den 11. tomt.		
12-1-8	For midlertidig forretning betales i tillegg pr. dokument	Kr. 2.250,00	678
12-1-9	For midlertidig forretning som omfatter mer enn 1 tomt, betales i tillegg pr. nytt registernummer	Kr 790,00	679
12-1-10	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg til satsene på 30 %		680

§ 12-2 KART- OG DELINGSFORRETNING OVER TILLEGGSPARSELLER/ FELLESAREAL INNTIL 450 M² OG AREALOVERFØRINGER VED GRENSEJUSTERING

12-2-1	For arealer til og med 150 m ²	Kr. 7.260,00	681
12-2-2	For arealer over 150 til og med 450 m ²	Kr.10.010,00	682
12-2-3	For forretninger som kan gjennomføres uten markarbeide betales 65% av satsene		
12-2-4	Særskilt grensejusteringsmålebrev Forutsetter tidligere målebrev med koordinater. I tillegg betales for ajourføring for alle berørte eiendommer	Kr. 4.350,00	683
12-2-5	Grensejusteringsmålebrev - trafikkareal. Pr. eiendom som avstår areal. I beløpet inngår ajourført målebrev.	Kr. 6.850,00	684
12-2-6	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg til satsene på 30 %		685

§ 12-3 KARTFORRETNINGER - EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSER

12-3-1	Til og med 3 grensepunkter	Kr. 7.910,00	686
12-3-2	Deretter i tillegg pr. punkt	Kr. 1.970,00	687

12-3-3	Ved kartforretning over grenser eller hele eiendommen er gebyret begrenset oppad til gebyr for kart- og delingsforretning over byggetomter.		
12-3-4	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg på 30 %		688

§ 12-4 DELINGSFORRETNING UTEN KARTFORRETNING

Varenr.

12-4-1	For registreringsbrev betales	Kr. 3.950,00	689
--------	-------------------------------	--------------	-----

§ 12-5 AVBRUTT FORRETNING

12-5-1	Ved avbrutt kart- og/eller delings-forretning etter at forretningen er berammet, betales 30 % av fullt gebyr		
12-5-2	Ved avbrutt kart- og/eller delings-forretning etter at forretningen er avholdt, betales 70 % av fullt gebyr		

§ 12-6 GRENSEPÅVISNING

Forutsetter målebrev med koordinatbestemte grenser.

12-6-1	For sammenhengende grenselinjer til og med 200 m lengde	Kr. 5.010,00	690
12-6-2	Over 200 m lengde betales i tillegg for hver påbegynt 100 m	Kr. 1.180,00	691

§ 12-7 AJOURFØRING AV MÅLEBREV

Forutsetter målebrev med koordinatbestemte grenser.

12-7-1	For utarbeiding av ajourført målebrev betales	Kr. 3.950,00	692
12-7-2	Når ajourføringen utføres i forbindelse med grensejustering eller kart- og delingsforretning på samme eiendom betales	Kr. 1.180,00	693

KAP. 13 SITUASJONSKART

§ 13-1 SITUASJONSKART

Kartforretning vil bli avholdt hvis det ikke foreligger målebrev med koordinatbestemte grenser.

Gebyr etter § 12-3 kommer da i tillegg.

13-1-1	For arealer til og med 2000 m ²	Kr. 6.590,00	705
13-1-2	For arealer over 2000 til og med 5000 m ²	Kr. 9.230,00	706
13-1-3	For arealer over 5000 til og med 20000 m ²	Kr.13.830,00	707
13-1-4	For arealer over 20000 m ²	Kr.18.440,00	708
13-1-5	For ajourføring av kartet betales 50% av satsene. Ajourføring forutsetter at kartet er under 10 år. Dersom kartet er eldre enn 10 år, kreves nytt kart.		
13-1-6	For avbrutt arbeide - etter utført markarbeide - betales 50 % av satsene		

13-1-7	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg til satsene på 30 %	709
13-1-8	For kartinnhold utover standard betales tillegg etter medgått tid, og timepriser etter § 1-5.	710

§ 13-2 FORENKLET SITUASJONSKART

Varenr.

13-2-1	For arealer til og med 2000 m ²	Kr. 1.720,00	711
13-2-2	For arealer over 2000 m ² .	Kr. 2.760,00	712
13-2-3	For kartinnhold utover standard betales tillegg etter medgått tid, og timepriser etter § 1-5.		713

KAP. 14 REFUSJON

§ 14-1 BEHANDLING AV REFUSJONSSAKER

14-1-1	Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 2,5 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til plan- og bygningslovens § 55	714
14-1-2	Minstegebyr	Kr. 34.440,00

KAP. 15 SØKNADSPLIKTIGE INSTALLASJONER TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN

§ 15-1 INSTALLASJONER AV INNRETNINGER SOM ER SØKNADSPLIKTIGE TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN

15-1-1	For tiltak etter denne paragraf betales	Kr. 780,00	715
Tiltak kan f.eks. være: Sentralvarmeanlegg; alle typer industrioivner; kaminbrenner; utskifting av brenner; åpent ildsted; lukket ildsted (ovn, peisovn, kamin); lagertank under terreng			

KAP. 16 SEKSJONERING

§ 16-1 SEKSJONERINGSBEGJÆRING

I tillegg til gebyrsatsene nedenfor skal det betales tinglysningsgebyr. Tinglysningsgebyret tilbakebetales dersom seksjoneringstillatelse ikke blir gitt.

16-1-1	For behandling av begjæring om seksjonering: Der det ikke foretas befaring betales et gebyr på 3 ganger rettsgebyret.	716
16-1-2	Der det foretas befaring betales i tillegg et gebyr på 2 ganger rettsgebyret	717
16-1-3	Ved trukket sak, og der seksjoneringstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret	

16-1-4	For utarbeidelse av måledokument over tilleggsdeler i tomt betales gebyr pr. sak som for kartforretning etter § 12-3. Ved reseksjonering som medfører endring av en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt dokument.	718
--------	---	-----

KAP. 17 FASTMERKER OG SIGNALER

§ 17-1 SKADE PÅ FASTMERKER OG SIGNALER

Til dekning av etatens utgifter for å erstatte et fastmerke som rettsstridig flyttes, fjernes eller på annen måte gjøres ubrukelig, faktureres følgende gebyr:

Varenr.

17-1-1	Beløp i henhold til medgått tid og gjeldende timesatser - jfr. § 1-5 for å gjenskape et tilsvarende fastmerke, men med ramme for gebyret fra kr. 2.000,- og opp til kr. 20.000,- pr. fastmerke.	872
17-1-2	Utover dette kan det bli videresendt en regning fra innleid entrepenør. Skadevolder skal først ha fått anledning til å rette på forholdet innen en gitt tidsfrist.	873