

## Plan- og bygningsetaten er forurensningsmyndighet for forurenset grunn

Plan- og bygningsetaten (PBE) er forurensningsmyndighet for saker som omhandles av forurensningsforskriftens kapittel 2: Opprydding av forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider. Myndigheten ble tildelt etaten i bystyrets vedtak av 15.12.04 og byrådets vedtak av 23.12.2004.

Forurensningsforskriftens kapittel 2 gjelder for saker om forurenset grunn som ble påbegynt etter 1. juli 2004. Saker påbegynt før 1. juli 2004 skal ferdigbehandles av SFT og Fylkesmannen. Store og kompliserte saker kan i enkelte tilfeller fortsatt bli behandlet av disse.

Det er viktig å merke seg at forurensningsforskriftens kapittel 2 også gjelder saker som faller utenfor plan- og bygningsetaten.

Der det må foretas gravearbeider kun p.g.a. forurensning (opprydningsarbeider), gjelder ikke forurensningsforskriften kapittel 2. Det er for eksempel fortsatt Vann- og avløpsetaten som er forurensningsmyndighet ved opprydningsarbeider etter lekkasjer fra oljetanker.

PBE har laget en liste over eiendommer som anbefales grunnundersøkt av Helse- og velferdsetaten (HEV), som følge av tidligere aktivitet på eiendommen. I tillegg har HEV en database over kjente forekomster. Ta kontakt med HEV eller PBE for nærmere informasjon om enkelte eiendommer. Begge etatene har også et kart hvor det vises kjente forekomster av forurenset grunn.

SFT holder på å bygge opp en grunnforurensningsdatabase som viser eiendommer hvor det er registrert eller begrunnet mistanke om forurensning. Til denne basen skal tiltakshaver rapportere om forurensning både ved oppstart og ved avslutning av prosjektet. Grunnforurensningsdatabasen er tilgjengelig på: [www.sft.no/grunn](http://www.sft.no/grunn)

Det er tiltakshavers ansvar å finne ut om det er mistanke om forurensning i grunnen. Ved forurensning i grunnen må tiltaksplan sendes inn til PBE. Tiltakshaver bør være særlig oppmerksom på forurenset grunn i sentrale byområder og tidligere industriområder.

Tiltaksplanen må utarbeides etter forurensningsforskriftens § 2.6. Dette vil bidra til å forenkle saksbehandlingen.

Forskriften er tilgjengelig på: <http://www.lovdatabasen.no/for/sf/md/td-20040601-0931-003.html>

**Det må påregnes en saksbehandlingstid på minimum en måned og det anbefales at tiltaksplanen sendes inn samtidig som søknad om rammetillatelse.**

Som hovedregel vil PBE kreve at grunnundersøkelsene og risikovurderingen utføres av foretak med særlig faglig kompetanse på området. Liste over konsulenter som jobber med forurenset grunn er tilgjengelig på: [http://www.sft.no/arbeidsomr/grunn/miljotekniske\\_konsulenter.pdf](http://www.sft.no/arbeidsomr/grunn/miljotekniske_konsulenter.pdf)

Etaten skal behandle en sluttrapport når arbeidene er ferdige. Umiddelbart etter at tiltakene (med unntak for overvåking) er gjennomført, skal tiltakshaver rapportere til kommunen om gjennomføringen av tiltakene i henhold til planen. PBE skal motta dokumentasjon i form av kvitteringer fra mottak eller behandlingsanlegg dersom det ble benyttet.