

## **KUNNGJØRINGSINNSPILL OG FORHÅNDSUTTALELSER**

Listen har følgende rekkefølge:

Bydelen - kommunale etater - statlige instanser – organisasjoner - private

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Brann- og redningsetaten                 | 2008.10.28 |
| 2. Samferdselsetaten                        | 2008.11.05 |
| 3. Undervisningsbygg                        | 2008.11.12 |
| 4. Fylkesmannen i Oslo og Akershus          | 2008.11.07 |
| 5. Forsvarsbygg                             | 2008.10.29 |
| 6. Kystverket sørøst                        | 2008.11.18 |
| 7. Oslo Elveforum                           | 2008.10.30 |
| 8. Staten vegvesen SVRØ, Stor-Oslo distrikt | 2008.12.02 |



Oslo kommune  
Brann- og redningsetaten

side 2 av 10

1

Norconsult AS

- 4 NOV. 2008

Nordconsult AS  
Vestfjordgaten 4,  
1338 SANDVIKA

Att: Heidi Jensen

Dato  
28.10

Deres ref.:  
Heidi Jensen

Vår ref. (saksnr.):  
200500202-38

Saksbeh.:  
Svenn Haugen

Arkivkode:  
513

**KOMMENTAR TIL VARSEL OM PLANOPPSTART I BJØRVIKA.**

Viser til brev av 22.10.08 om igangsetting av regulerings-/ bebyggelsesplanarbeider i Bjørvika. Oslo brann- og redningsetat avventer å gi uttalelese før en mer konkret reguleringsplan er utarbeidet og fremlagt.

Med hilsen

Brannforebyggende avdeling

Nils Kristiansen  
avdelingssjef

Svenn Haugen  
seksjonsleder



Brann- og redningsetaten

Postadresse:  
Arne Garborgs plass 1  
0179 OSLO

Telefon: 02 180  
Telefaks: 23 46 98 01

Org. nr: 876820102 - MVA  
Bankgiro: 6011. 05. 47660

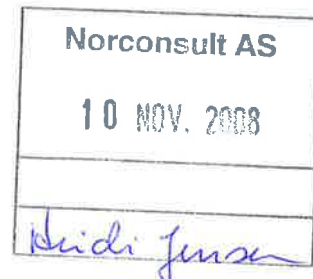
E-post: [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.bre.oslo.kommune.no](http://www.bre.oslo.kommune.no)



Oslo kommune

side 3 av 10

2



Norconsult AS  
Vestfjordgaten 4  
1338 SANDVIKA

Dato: 05.11.2008

Deres ref.:  
5008934/5008936

Vår ref. (saksnr.):  
200800191-29

Saksbeh.:  
K A Hollingsholm, 23493053

Arkivkode:  
512,1

### **VARSEL OM OPPSTART. IGANGSETTING AV REGULERINGS- /BEBYGGELSEPLANARBEIDER I BJØRVIKA**

Samferdselsetaten viser til deres brev datert den 22.10.2008 ang. ovennevnte sak. Ut fra det foreliggende materialet har vi ingen kommentarer. Samferdselsetaten vil sannsynligvis overta forvaltningen av de gjeldende områdene og må i den forbindelse trekkes inn i det videre arbeidet.

Med vennlig hilsen

  
Anders Arild  
Seksjonssjef

  
Karl Arne Hollingsholm  
Overingeniør

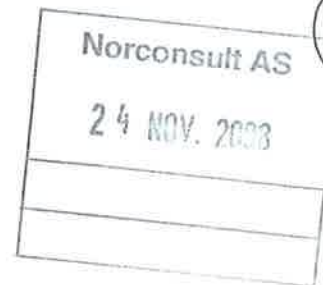


Besøksadresse:  
Strømsveien 102  
Postadresse:  
Postboks 6703 Etterstad  
0609 OSLO

Telefon: 02 180  
Telefaks: 23 49 30 09

E-post: [postmottak@sam.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@sam.oslo.kommune.no)  
Internett: <http://www.sam.oslo.kommune.no>

Bankgiro: 6004.06.55045  
Org.nr:NO 976 062 035



Norconsult AS  
v/ Heidi Jensen  
Vestfjordgaten 4  
1338 Sandvika

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
Heidi Jensen	08/377	Erik Sivertsen	512.1 GAM	12.11.2008

## Bemerkning til planoppstart Bjørvika (Akerselva Nord og Bispekilen)

Undervisningsbygg viser til oversendelse av 22.10.2008. Hensikten med planarbeidet er å detaljere løsningene for to av allmenningene i Bjørvika,

### Innledning

Undervisningsbygg Oslo KF har som oppgave blant annet å ivareta et godt skoleanlegg og fysisk miljø i samarbeid med Utdanningsetaten, som i tillegg har ansvar for å ivareta barn, utdannings- og oppvekstmiljø. Dette innebærer at enhver regulerings sak blir interessant, enten ved mulige miljøkonsekvenser eller ved endringer i elevtall. Med hjemmel i pkt. 4 i RPR for å styrke barn og unges interesser i planarbeidet, vedtatt ved kongelig resolusjon 01.09.1989, kreves disse konsekvensene utredet i regulerings saken.

### Fremtidig skole i Bjørvika

Det er regulert inn en skoletomt på Sørenga. Hva slags skole som skal bygges er ennå ikke avklart. Det mest sannsynlige er at det vil bli bygget en ungdomsskole eller en videregående skole på skoletomten. For skolebarn vil det være viktig med trygge gangforbindelser forbi Bispekilen. Gangforbindelse mot Lodalen vil også bli viktig for skolebarn som bor i Bjørvika og skal gå til Gamlebyen skole, eller fremtidig ny barneskole plassert i området øst for Bispekilen.

Med vennlig hilsen  
Undervisningsbygg



Vidar Lie  
utviklingsdirektør



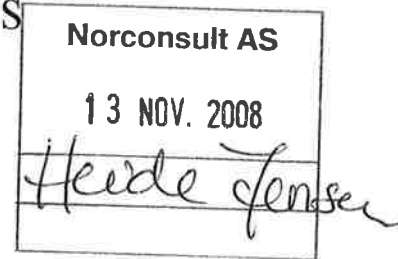
Erik Sivertsen  
byplanlegger

Kopi: Gamlebyen skole



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS  
Miljøvern avdelingen

Norconsult AS  
Vestfjordgt. 4  
1338 Sandvika



Deres ref.: Deres dato: Vår ref.: Saksbehandler: Dato:  
22.10.2008 2008/22242 M-FO Marit Lillesveen 07.11.2008

**OSLO KOMMUNE AKERSELVA NORD OG BISPEKILEN GBNR 207/76 MFL UTTALELSE  
TIL VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID FOR BEB.PLAN**

Viser til innkommet sak datert 22.10.2008.

Fylkesmannen gir nå i hovedsak en generell uttalelse. Vi vil ved offentlig ettersyn vurdere om det er opplysninger som krever konkret behandling, herunder om nasjonale mål og retningslinjer for arealplanlegging innen våre fagområder er ivarettatt. Det må framgå hvordan planforslaget vurderes i forhold til kommunens overordnede planer og til regionale planer.

Vi ber om at følgende nasjonale og regionale føringer vurderes og ivaretas dersom de berøres av planforslaget:

- samordnet areal- og transportplanlegging
- klima- og energihensyn
- grønnstruktur, landskap, vann- og luftforurensning.
- barn og unges interesser
- støy i hht. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T- 1442
- universell utforming/universell tilgjengelighet

Vi minner om at det skal utarbeides konkrete risiko- og sårbarhetsanalyse til alle arealplaner. Mangel på slik analyse kan gi grunnlag for innsigelse.

Oversikt over retningslinjer og rundskriv er tilgjengelig på internettadressene; [www.regjeringen.no](http://www.regjeringen.no), se Miljøverndepartementet og "planlegging" og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap på [www.dsb.no](http://www.dsb.no), se "nasjonal beredskap" og "forebyggende". Lover og forskrifter finnes på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no).

Med hilsen

Ellen Margrethe Svinndal  
Etter fullmakt

Godkjent og ekspedert i papirform uten underskrift.

Kopi: Plan – og bygningsetaten, Pb 364 Sentrum. 0102 Oslo

Marit Lillesveen  
overingeniør

*Bered. Skaps. avd. i  
Kan Elin Sabeth Mørk  
22 00 35 58*

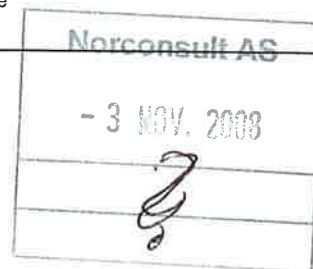
Vår saksbehandler  
Senioringeniør Oddvar Nordli 23 09 78 81

Vår dato  
2008-10-29  
Tidligere dato

Vår referanse  
2008/01017-005/FB/  
Tidligere referanse

Til  
Norconsult AS avd Sandvika  
Vestfjordgaten 4  
1338 SANDVIKA

Kopi til



## Varsel om planoppstart - igangsetting av regulerings-/ bebyggelsesplanarbeider i Bjørvika

Forsvarsbygg viser til varsel om oppstart av planarbeider i forbindelse med Bjørvika.

Vi antar at det er rutine at offentlige virksomheter blir varslet i slike saker. Til Deres informasjon vil vi gjøre oppmerksom på at Forsvarets virksomhet ikke berøres av planområdet, og derfor vil Forsvarsbygg ikke saksbehandle andre saker som oversendes til oss i forbindelse med planarbeidet og det påfølgende reguleringsarbeidet.

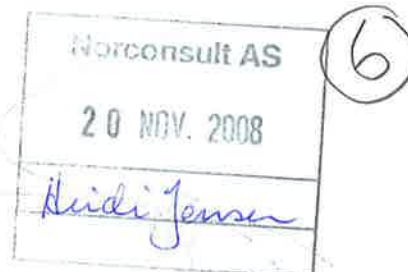


Oddvar Nordli  
Senioringeniør  
Markedsområde Oslo

Postadresse	Besøksadresse	Fakturaadresse	Telefon	E-postadresse	Org. nr.	Vedlegg
Postboks 405	Akershus festning	Fakturasenteret	23 09 78 85/ 815 70 400	post@forsvarsbygg.no	975 950 662	0
Sentrum 0103 Oslo	Bygning 41 0150 Oslo	Postboks 4394 2308 Hamar	Telefaks 23 09 51 25	Internett www.forsvarsbygg.no	Bankkonto 7694 05 12065	



**KYSTVERKET**  
SØRØST



Norconsult  
Vestfjordgaten 4  
1338 SANDVIKA

Deres ref 2008934/5008936	Vår ref 08/04562-2	Arkiv nr 413.2	Saksbehandler Trude Jakobsen	Dato 18.11.2008
------------------------------	-----------------------	-------------------	---------------------------------	--------------------

**Varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan og bebyggelsesplan for Akerselva nord og Bispekilen, Bjørvika, Oslo kommune**

Vi viser til brev av 22.10.2008 vedrørende oppstart av arbeid med regulerings-/bebyggelsesplanarbeid i Bjørvika i Oslo kommune.

Kystverket Sørøst har på det nåværende tidspunkt ingen merknader til det påbegynte planarbeidet, men vi anbefaler at planarbeidet skjer i samråd med Oslo havn KF.

Vi ber om at utarbeidet planforslag oversendes Kystverket Sørøst.

Med hilsen

*Trude Jakobsen*  
Trude Jakobsen  
Rådgiver

Kopi til: Oslo havn KF, Postboks 230, Sentrum, 0103 Oslo

**KYSTVERKET SØRØST - HAVNE- OG FARVANNSAVDELINGEN**

Sentral postadresse: Kystverket, Serviceboks 2,  
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847  
Telefaks: +47 70 23 10 08

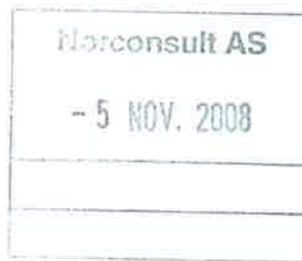
Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)

Besøksadr.: Kystveien 30, ARENDAL

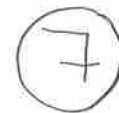
Telefon: +47 07847  
Telefaks: +47 37 01 97 01

Bankgiro: 7694 05 08858  
Org.Nr.: NO 970 348 298

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



side 8 av 10



Norconsult ---att. Heidi Jensen  
Vestfjordgaten 4,1  
1338 Sandvika ---

30.10-2008

### **VARSEL OM PLANOPPSTART - Igangsetting av regulerings- /bebyggelsesplanarbeid i Bjørvika: Akerselva nord og Bispeken**

Vi viser til annonse i dagspressen 22.oktober 2008 og møte med Heidi Jensen og takker for anledningen til å kommentere den aktuelle planoppstart.

#### **Akerselva nord.**

Oslo Elveforum har som sin hovedoppgave å bidra til gjenåpning og rehabilitering av Oslovassdragene. Grunnleggende for vårt arbeid har bla vært

- (1) Byrådserklæringen fra år 2000 og Byøkologisk program for 2002 – 2014 som programfester at Oslos elver skal renses og rørlagte strekninger gjenåpnes der det er mulig,
- (2) gjentatte erklæringer fra byens politiske ledelse om at denne målsetting står fast, senest i budsjettet for 2009 og
- (3) reguleringsbestemmelsen for Bjørvika som forutsetter at Akerselva gjenåpnes *opp til* jernbanesporene.

Akerselva – byens hovedelv – er i løpet av den siste generasjon forvandlet til å bli en pyrd og et samlingspunkt i byen. Riktignok møter elva fortsatt "det glemte byrom".i kulverten under jernbanesporene før den når sjøen i Bjørvika. I foreliggende sak er det mulig å realisere ønsket om at enda en del av elva kommer opp i dagen. Det forutsetter at kulverten rives på områdene E5 og E4 slik som vedtatt i regulerings-saken og vist på reguleringskartet.

#### **Nei til et kunstig vannspeil**

Ideen om en illudert Akerselv i form av et kunstig vannspeil hevet noen meter opp i forhold dagens elvenivå kan synes besnærende, men tilfredsstillende ikke de krav til vassdrags-rehabilitering som forventes i hovedstaden i elve- og bekkelandet Norge.

Vi oppfordrer derfor til at Vannspeiltanken forlates, og at det legges stort arbeid i å finne fram til en funksjonell og vakker løsning for gjenåpnet Akerselv, som vitaliserer elvemunningen og ikke unødig hindrer kontakten til Vaterland Vannpark i den andre enden av kulverten.

I denne sammenheng tillater vi oss å minne om reguleringsplanens pkt. 16.3 der det forutsettes at det blir vist hvordan det kan være mulig å få en gang- og sykkelforbindelse langs elva gjennom kulverten. Vi er ennå mange Oslo-borgere som kan huske tiden da det gikk an å kjøre bil under jernbanesporene langs den gamle Nylandsveien. NSBs nedsenking av jernbanesporene ved byggingen av Oslo sentralstasjon i 1973 har nok gjort bilkjøring her til historie, men en vitalisering med ferdsel langs og på vannet under jernbanesporene bør tilhøre fremtiden ikke minst med sammenhengende turvei fra Oset til Operaen og med invitt til båttrafikk med kano og kajakk

Vi viser til vedlagte mulighetsstudie mars 2008 utarbeidet av Rambøll Norge AS for Oslo Elveforum.

**Bispekilen**

Hva gjelder utforming av planen for Bispekilen, har vi ikke noen sterk mening om det bør lages en undergang eller legges opp til fotgjengerpassasje på bakkeplan ved kryssing av Sørenggata. Det er grunn til å regne med at ferdselen mellom området langs Middelaldervannspeilet og sjøen til tider vil bli ganske livlig. For å unngå konflikt med biltrafikken bør fotgjengerpassasjen foregå på en bro som bidrar til utsikt over Middelaldervannspeilet og sjøen. En brygge nederst i kilen til bruk for småbåttrafikk ved av- og påstigning vil være populært og tjenlig.


I det videre arbeidet med saken ber vi om at det blir mer tydeliggjort hvordan vannløpet blir seende ut gjennom de ulike geometriske feltene i fallende nivåer fra 3.30 til 2.30 og videre forbi Lohavngata mot Bispevika. (jfr. mottatt skisse 014)

Vi anmoder for øvrig om at planen ikke må stenge for en mulig oppvandring av fisk fra fjorden til Middelaldervannspeilet. Fiskevandring på dette punkt vil ikke bare virke som et interessant og eksotisk innslag i Oslo som bærekraftig by, men også være i tråd med prinsippet om å sikre biologisk rehabilitering og mangfold. En bør derfor se til at bassengkanten for det enkelte vannspeil ikke lages med en sammenhengende rett, skarp kant, men at den brytes med en v-formet åpning. Dette vil skape en vannstrøm som lokker fisken til å søke videre oppover.

Med hilsen, for Oslo Elveforum

  
Ida Fossum Tønnessen  
leder

Tor Holtan-Hartwig (s)  
rådgiver

  
Sigurd Tønnessen  
rådgiver

Kopi: Byutviklingskomiteen  
Rambøl Norge A/S  
Akerhus Jeger og Fiskerforening  
Oslomarkas fiskeadministrasjon

**Jensen, Heidi**

---

**From:** Engene Liv Marit [liv.engene@vegvesen.no]  
**Sent:** 2. desember 2008 13:08  
**To:** Jensen, Heidi  
**Subject:** SV: Varsel om planoppstart, Akerselva Nord og Bispekilen

Hei!

Det er for lite materiell til at jeg kan gi uttalelse pr. nå.

Statens vegvesen har ingen merknad, men vi vil allikevel kunne komme med merknader på en seinere fase i planarbeidet.

Hilsen  
Liv Marit Engene

Plan  
SVRØ Stor-Oslo distrikt