

Reguleringsforslag med tilhørende konsekvensanalyse for ULLERNCHAUSSEEN56 OG DEL AV 60

ROS-analyse

AS Civitas august 2009

Det er gjennomført en enkel risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i forbindelse med planforslaget for utvikling av Ullernchausseen 56 og del av 60 for Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark (OCCI).

Risiko er en funksjon av sannsynlighet for uønsket hendelse og konsekvensen av hendelsen. Sårbarhet er knyttet til hvor robust et system er for uønskede hendelser.

I ROS-analysen er det foretatt vurderinger av om utviklingen av Ullernchausseen 56 og del av 60 vil kunne endre risikobildet i området. Planområdet skal utvikles med ny bebyggelse. En rekke forhold som det er naturlig å vurdere, har ingen relevans eller vil ikke ha virkninger ut over hva som er normalt i ethvert byggeområde med slik arealbruk og tilhørende infrastruktur. Utviklingen vil heller ikke medføre at det oppstår fare for uønskede hendelser i området. Risikoforhold reguleres også gjennom gjeldende forskrifter og retningslinjer, og disse forutsettes fulgt i den videre planleggingen.

I tabellen under er det foretatt en sammenstilling av forhold som er vurdert.

Kommentarer til skjemaet:

1 Radon

Det er tidligere foretatt en enkel undersøkelse av eksisterende bygg som viser radonforekomster over det tillatte. I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om at det i forbindelse med rammesøknad skal dokumenteres at bebyggelsen er sikret et akseptabelt radonnivå.

2 Evt. grunnforurensning

Det er ikke gjort undersøkelser med hensyn på forurenset grunn i området, men tidligere virksomhet tilsier ikke at det kan forventes grunnforurensning. Eventuelle masser som likevel skulle bli oppdaget i forbindelse med utbyggingen, vil bli håndtert i henhold til SFTs krav.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	x	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	x	
	Er området utsatt for springflo/flo?	x	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	x	
	Er det radon i grunnen?		1
	Annet (angi)?		
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?:		
	-hendelser på veg	x	
	-hendelser på jernbane	x	
	-hendelser på sjø/vann/elv	x	
	-hendelser i luften (flyaktivitet)	x	
	Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder?	x	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?:	x	
	-utslipp av giftige gasser/væsker	x	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	x	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området?:		
	-elektrisitet (kraftlinjer)	x	
	-teletjenester	x	
	-vannforsyning	x	
	-renovasjon/spillvann	x	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?		
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?		
	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?:		
	-til skole/barnehage	x	
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)	x	
-til forretning etc.	x		
-til busstopp	x		
Brannberedskap:			
-omfatter området spesielt farlige anlegg?	x		
-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	x		
-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?	x		
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?	x	2
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	x	
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	x	
	-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	x	
	-annet (angi)		
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	x	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)?	x	
	Annet ? (angi)		
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger:		
	-er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	x	
	-finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	x	

