

Notat

Til:	Til den det måtte vedkomme	YTR	Dato:	25.03.2009
Kopi til:				
Fra:	Forurensningseksjonen		Vår ref.:	09/1122
Saksbeh.:	Marianne Prestvik Hole		Løpenr.:	09/4719
Telefon:	415 83 055		Arkivkode:	512

Vurdering av forurenset grunn gnr/bnr 9/488, 9/303 - Uttalelse fra FUS

YTR har bedt om en vurdering av området med gnr/bnr 9/303, da det er mulig at det skal omreguleres til barnehage og knyttes til gnr/bnr 9/488, Skogbrynet barnehage.

Dette notatet inneholder en oppsummering og vurdering av resultatene av undersøkelsene på overnevnte eiendom. Vurderingen er utført iht. EBYs prosedyre for ”Vurdering av forurenset grunn på utviklingseiendommer” og iht. krav til fase 1 undersøkelse i SFTs veileder 99:01. Denne vurderingen er kun orienterende og skal ikke benyttes som en fullverdig grunnundersøkelse.

Topografi og grunnforhold

I følge NGUs nettbaserte løsmassekart består den naturlige grunnen på området av forvittringsmateriale.

Grunnforurensing og historikk

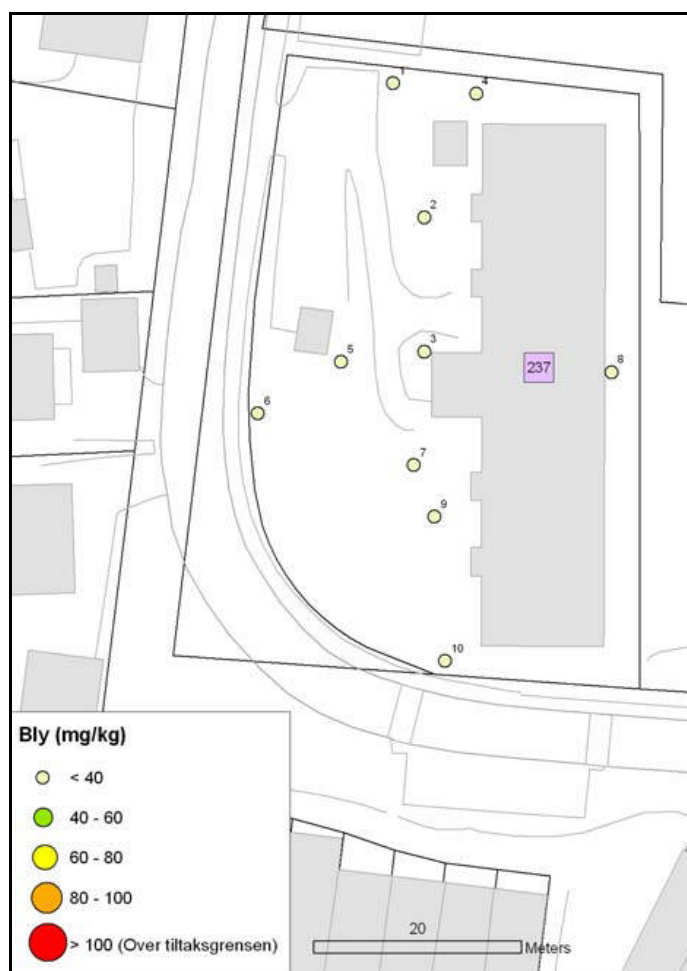
Eiendommen er ikke oppført i SFTs database over grunnforurensing eller Helse- og velferdetatens (HEVs) lokalitetsdatabase over forurenset grunn i Oslo. Iht. HEVs bransjeregister er det ikke registrert noen bransjer på eiendommen.

Det er ikke registrert noen byggesaker av betydning i tilknytning til eiendommen. Barnehage eiendommen ble etablert i 1984 og bygningen er oppført etter den tid. Eiendommen som muligvis skal innlemmes i barnehagen har vært delvis skogdekt og har blitt benyttet som lekeareal i den senere tid.

Eiendommen til Skogbrynet barnehage ble undersøkt av ren barnehagejordprosjektet, se referanseliste. Resultatene viser at ved gravearbeider må overskuddsmasse leveres på godkjent mottakssted, men hvis det ikke skal utføres arbeid på tomten er det ikke nødvendig med tiltak. Resultatene er presentert i tabell 1.

Tabell 1. Resultat fra NGU sin prøvetaking av barnehager i Oslo.

Nr	Arsen	Bly	Kadmium	Kobber	Krom	Kvikksølv	Nikkel	Sink	Bap	PAH	PCB
1	3,7	5,5	<0,1	10,8	12,9	0,011	15,5	49,9	<0,01	<0,2	0,004
2	3,6	5,0	<0,1	9,49	13,4	< 0,01	14,0	30,6	<0,01	<0,2	0,004
3	2,6	16,6	0,18	18,9	17,8	0,070	17,3	117	<0,01	<0,2	0,004
4	4,4	16,0	0,15	18,7	30,8	0,029	37,9	78,4	<0,01	<0,2	0,004
5	4,0	7,2	0,12	11,3	14,8	0,015	15,5	51,5	<0,01	<0,2	0,004
6	3,2	5,1	<0,1	9,85	12,8	< 0,01	16,0	42,9	<0,01	<0,2	0,004
7	2,7	12,4	0,13	15,1	17,2	0,049	18,1	67,9	<0,01	<0,2	0,004
8	5,0	36,3	<0,1	14,8	65,7	0,075	63,1	435	<0,01	<0,2	0,004
9	8,7	7,7	0,11	13,8	15,1	0,017	16,1	50,4	<0,01	<0,2	0,004
10	3,2	8,2	<0,1	11,2	14,5	0,022	16,6	98,4	<0,01	<0,2	0,004
Normv.	8	60	1,5	100	50	1	60	200	2	0,1	0,01
Kval.krit	20	100	10	-	5	1	135	-	8	0,5	0,5



Figur 1. Prøvetakingskart, utarbeidet av NGU under ren barnehagejordprosjektet.

Befaring

FUS har ikke befart eiendommen, det er heller ikke tatt noen jordprøver av grunnen ved siden av barnehagen.

Vurdering

Det er ingen indikasjoner på grunnforurensning som vil føre til tiltak hvis det ikke skal utføres gravearbeider på eiendommen.

Med vennlig hilsen

Marianne Prestvik Hole
avdelingsingeniør

Referanser:

Oslo kommunes hjemmesider:

Ullern bydel: lastet ned 25.03.09, fra: <http://www.eiendoms-og-byfornyelsesetaten.oslo.kommune.no/getfile.php/eiendoms-%20og%20byfornyelsesetaten%20%28EBY%29/Internett%20%28EBY%29/Dokumenter/Rettet%20versjon%202006%20083%20Kartlegging%20av%20jordforurensning%20i%20barnehager%20i%20bydel%20Ullern%20%28utenfor%20Ring%202%29.pdf>, side 72