



<b>Prosjekt: Ryenstubben 2, Ryen, Oslo</b>		PROSJ.NR.:	
<b>Vedrørende: Planskisse til prosjektavklaring. Vurdering av trafikkforhold, støyforhold og luftforurensning.</b>		NOTAT NR:	V - 01
		REVISJON:	
Utført av:	Kontrollert av:	DATO:	22.01.2009

Distribusjon	Navn:	Firma:	Faks / e-mail:
Fra:	Svein Gangsø	ÅF-Consult AS	
Til:	Per Strøm	Eriksen & Marlow Arkitekter AS	
Kopi til:	Prosjektgruppen		

## Innledning:

I forbindelse med pågående planarbeide for omregulering av Ryenstubben 2 as, har de regulerende myndigheter bedt om en vurdering av hvilke konsekvenser tiltaket forventes å gi for trafikkforhold, støyforhold og luftforurensning.

På oppdrag fra tiltakshaver har ÅF-Consult AS foretatt en forenklet vurdering av disse forholdene.

Eiendommen er i dag regulert til almennyttige formål, og den benyttes til kirke og kontorer for Den Kirstelige Menighet. Eierne ønsker å omregulere eiendommen til byggeområde for kontor og forretning, og i den forbindelse øke utnyttelsesgraden ved å øke høyden og antall etasjer i bygget.

Eiendommen ligger i hjørnet av Plogveien og Ryenstubben, og den ligger med avstand ca 100 meter til E18 i vestlig retning, rett ved inngangen til Svartdalstunnellen. Mellom Ryenstubben 2 og E18 ligger det andre kontorbygninger. Mot øst grenser eiendommen til et friluftsområde/parkbelte hvor det er gang/sykkelvei. Området berøres ikke av tiltaket.

Det er et godt tilbud av kollektiv transport til eiendommen, ved T-bane og buss.

## Problemstillingene:

### Trafikkforhold:

Eiendommen er i dag regulert til almennyttige formål. Den rommer en stor sal som har kapasitet til ca 800 personer. I tillegg rommer bygget administrative kontorarealer med kapasitet til ca 100 personer. Totalt medfører dette at eiendommen pr i dag belaster den offentlige kommunikasjonen og den private biltrafikken med opp til 600-900 personer som samtidige brukere av bygget, og opptil flere dager i uken.

Eiendommen vil etter omreguleringen få et redusert antall personer selv om byggets areal er økt. Som kombinert kontor og forretningsbygg vil bygget romme 300-500 personer.

ÅF-Consult AS  
Rådgivende ingeniører  
Haslevangen 15  
Pb 498 Økern, 0512 Oslo

Telefon: 24 10 10 10  
Telefaks: 24 10 10 11  
Foretaksnr. NO 955 021 037 MVA  
www.afconsult.com/no  
Info.no@afconsult.com





Panforslaget medfører derfor en reduksjon av trafikkbelastningen i forhold til dagens situasjon.

### **Støyforhold:**

Eiendommens plassering, i bymiljø og i nærhet til E18, medfører at det noe støybelastning og luftforurensning fra trafikken. Omreguleringen vil ikke medføre noen endringer av denne støybelastningen fra omgivelsene til bygningen.

Forskriftenes krav til maksimalt innvendig støynivå fra omgivelsene må hensyntas ved valg av konstruksjonsprinsipp for klimaskallet (fasader og yttervegger), og vil enkelt bli ivaretatt ved bruk av tradisjonelle løsninger / normal byggeskikk.

Bygningens tekniske installasjoner skal løses slik at støyproduksjonen fra disse til omgivelsene ligger innenfor forskriftens krav. Dette ansees som helt tradisjonelt, og endrer seg heller ikke i forhold til i dag.

Støy fra virksomheten i bygningen vil sannsynligvis endre seg noe. Byggets endring fra almenntilfelle formål til kontorer og forretning, medfører som sagt et redusert antall personer i bygget. Reduksjonene av antall personer vil medføre mindre støyproduksjon/støybelastning fra virksomheten.

### **Luftforurensning:**

Omreguleringen vil ikke medføre noen økning i bygningens luftforurensende belastning på omgivelsene. Bygningen ligger innenfor konsesjonsområdet for Hafslund Fjernvarme. Det er derfor naturlig at bygningen tilknyttes dette nettet når bygningens areal økes og varmeanleggets kapasitet skal økes. Byggets varmeanlegg vil derved ikke produsere forurensninger. Bygningen får i dag sin varmeenergi dekket fra forbrenning av olje og fra strøm, og begge disse energikildene vil bli faset ut.

Byggets plassering medfører at det er noe luftforurensning fra veitrafikken, med luftforurensningen i området vurderes ikke til å være noe spesielt problematisk. Det er forutsatt at bygget utstyres med ballansert ventilasjon, og at det monteres filter klasse EU7 eller bedre på luftinntaket. Dette vurderes som et tilstrekkelig og normalt tiltak, og tilsvarer den tekniske løsning som bygget har i dag.

### **Oppsummering:**

Planforslaget medfører etter vår vurdering ingen negative konsekvenser verken for trafikkforholdene, støyforholdene eller luftforurensningen i området.

ÅF-Consult AS

Svein Gangsø  
Siv.ing.- MRIF