

FORHÅNDSUTTALELSER

1. Bydel Østensjø
2. Helse og velferdsetaten
3. Vann og avløpsetaten
4. Eiendoms- og byfornyelsesetaten
5. Samferdselsetaten
6. Trafikketaten
7. Byantikvaren
8. Omsorgsbygg
9. Fylkesmannen i Oslo og Akershus
10. Norges Handikapforbund
11. Hafslund Nettnavn



Oslo kommune
Bydel Østern
Bydelsadministrasjonen

1

Eriksen og Marlow as
Postboks 920 Sentrum
0104 OSLO

Dato: 19.06.2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

200700852-6

Therese Kloumann Lundstedt, 23 43 85 89,
therese.k.lundstedt@bos.oslo.kommune.no

512

**VEDR. VARSLING OG FORESPØRSEL OM FORHÅNDSUTTALELSE,
RYENSTUBBEN 2**

Bydelsutvalget i Bydel Østern har i møte 16.06.2008, i sak 115/08 "Varsling og forespørsel om forhåndsuttalelse, igangsetting av planarbeid, Ryenstubben 2", fattet følgende vedtak:

"Planområdet er utsatt for trafikkstøy- og lokal luftforurensning fra E-6, og er ikke egnet for støyfølsomme bruksformål.

Selv om lokalene med fasade mot E-6 ikke skal romme støyfølsomme bruksformål, kreves det en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå (NS 8175 klasse C) ikke overskrides dersom lokalene er av en type der teknisk forskrift setter grenser for innendørs støynivå (f.eks. møterom eller kontorer)".

Dette til orientering.

Med hilsen

Tove Stien
bydelsdirektør

Therese Kloumann Lundstedt
BU-sekretær

Vedlegg: Saksfremlegg i BU-sak 115/08
Vedtatt i BU-sak 115/08



Bydel Østern
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807



Arkivsak: 200700852

Arkivkode: 512

Saksbeh: Eigil Lunden

Saksgang

Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite

Bydelsutvalget

Møtedato

09.06.2008

16.06.2008

**VARSLING OG FORESPØRSEL OM FORHÅNDSUTTALELSE,
IGANGSETTING AV PLANARBEID, RYENSTUBBEN 2**

Bakgrunn:

Det vises til oversendelse av varslings og forespørsel om forhåndsuttalelse i forbindelse med igangsetting av planarbeid på Ryenstubben2, gnr. 148, bnr. 442.

Saksframstilling:

Hensikten med planen er å omregulere eiendommen fra byggeområde for allmenntilgjengelig formål (forsamlingslokale, kirke) til byggeområde for kontor og forretning.

Administrasjonens vurderinger:

Planområdet er utsatt for trafikkstøy- og lokal luftforurensning fra E-6, og er ikke egnet for støyfølsomme bruksformål.

Selv om lokalene med fasade mot E-6 ikke skal romme støyfølsomme bruksformål, kreves det en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå (NS 8175 klasse C) ikke overskrides dersom lokalene er av en type der teknisk forskrift setter grenser for innendørs støynivå (f.eks. møterom eller kontorer).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Planområdet er utsatt for trafikkstøy- og lokal luftforurensning fra E-6, og er ikke egnet for støyfølsomme bruksformål.

Selv om lokalene med fasade mot E-6 ikke skal romme støyfølsomme bruksformål, kreves det en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå (NS 8175 klasse C) ikke overskrides dersom lokalene er av en type der teknisk forskrift setter grenser for innendørs støynivå (f.eks. møterom eller kontorer).

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege



Arkivsak: 200700852
Arkivkode: 512
Saksbeh: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	09.06.08	45/08
Bydelsutvalget	16.06.08	115/08

VARSLING OG FORESPØRSEL OM FORHÅNDSUTTALELSE, IGANGSETTING AV PLANARBEID, RYENSTUBBEN 2

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Planområdet er utsatt for trafikkstøy- og lokal luftforurensning fra E-6, og er ikke egnet for støyfølsomme bruksformål.

Selv om lokalene med fasade mot E-6 ikke skal romme støyfølsomme bruksformål, kreves det en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå (NS 8175 klasse C) ikke overskrides dersom lokalene er av en type der teknisk forskrift setter grenser for innendørs støynivå (f.eks. møterom eller kontorer).

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 16.06.08 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Planområdet er utsatt for trafikkstøy- og lokal luftforurensning fra E-6, og er ikke egnet for støyfølsomme bruksformål.

Selv om lokalene med fasade mot E-6 ikke skal romme støyfølsomme bruksformål, kreves det en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå (NS 8175 klasse C) ikke overskrides dersom lokalene er av en type der teknisk forskrift setter grenser for innendørs støynivå (f.eks. møterom eller kontorer).

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig.

Vedtak

Planområdet er utsatt for trafikkstøy- og lokal luftforurensning fra E-6, og er ikke egnet for støyfølsomme bruksformål.

Selv om lokalene med fasade mot E-6 ikke skal romme støyfølsomme bruksformål, kreves det en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå (NS 8175 klasse C) ikke overskrides dersom lokalene er av en type der teknisk forskrift setter grenser for innendørs støynivå (f.eks. møterom eller kontorer).

RETT UTSKRIFT: 20.06.2008



Therese Kloumann Lundstedt
BU-sekretær



Oslo kommune
Helse- og velferdsetaten

2

Eriksen & Marlow AS
Arkitekter MNAL
Postboks 920 Sentrum
0104 OSLO

Dato: 29. mai 2008

Deres ref: EM/L1

Vår ref: 200702435

Saksansv.: Erling Rimstad

Arkivkode: 269.1

Saksbehandler luftkvalitet: Christine Oppegaard 23 48 31 16
Saksbehandler forurenset grunn: Gunlaug Engen 23 48 31 22
Saksbehandler støy og inneklima: Erling Rimstad 23 48 31 07

IGANGSATT PLANARBEID RYENSTUBBEN 2, GNR 148 BNR 442

FORHÅNDSUTTALELSE

Helse- og velferdsetaten viser til brev datert 13. mai 2007.

I følge lov om helsetjenesten i kommunenes § 1-4, skal helsetjenesten "medvirke til at helsemessige hensyn blir ivaretatt i andre offentlige organer hvis virksomhet har betydning for helsetjenestens arbeid. Slik medvirkning skal skje blant annet gjennom råd og uttalelser og ved deltakelse i plan- og samarbeidsorganer som blir opprettet". Helse- og velferdsetaten uttaler seg som helsefaglig rådgiver.

Støyforhold

Det er ingen kjente støyforhold som har betydning for planinitiativet.

Luftkvalitet


Planområdet er utsatt for luftforurensning fra veinettet i området. For å sikre et godt inneklima bør det derfor installeres partikkelfilter (jfr. TEK § 8-32.1).

Området har god kollektivdekning. Ved beregning av antall parkeringsplasser for arbeidsreisende bør laveste norm legges til grunn.

Forurenset grunn

Det vises til bemerkninger om forurenset grunn i samrådsinnspill datert 4. desember 2007.

Med hilsen


Torkill Nordahl-Olsen
avdelingsdirektør


for Kjell Sandaas
seksjonsleder

Kopi: Bydel Østensjø



Helse- og
velferdsetaten

Besøksadresse
Stenersgata 1D

Postadresse
Postboks 30 Sentrum
0101 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 48 30 99
Org.nr. 986 597 093



Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

3

Eriksen & Marlow Arkitekter AS
Rådhusgaten 30 A, PB 920 Sentrum
0104 OSLO

Dato: 18.06.2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

07/06485-4
(NB! Oppgis ved henvendelse)

M. Kristensen


512.1

**GNR 148 BNR 442 - RYENSTUBBEN 2 - VARSLING OG FORESPØRSEL I
FORBINDELSE MED IGANGSETTING AV PLANARBEID**

Vann og avløpsetaten (VAV) har liggende hovedledninger over eiendommen. I henhold til grensen for bebyggelse som er vist på planene, vil våre hovedledninger ikke bli berørt.

VAV viser til Plan- og bygningsloven § 70 som sier at konstruksjoner ikke kan plasseres nærmere enn 2 m fra offentlige hovedledninger.

Med hilsen


Jan Aksøy
Leder Prosjektering
Produksjonsavdelingen


Morten Kristensen
Overingeniør

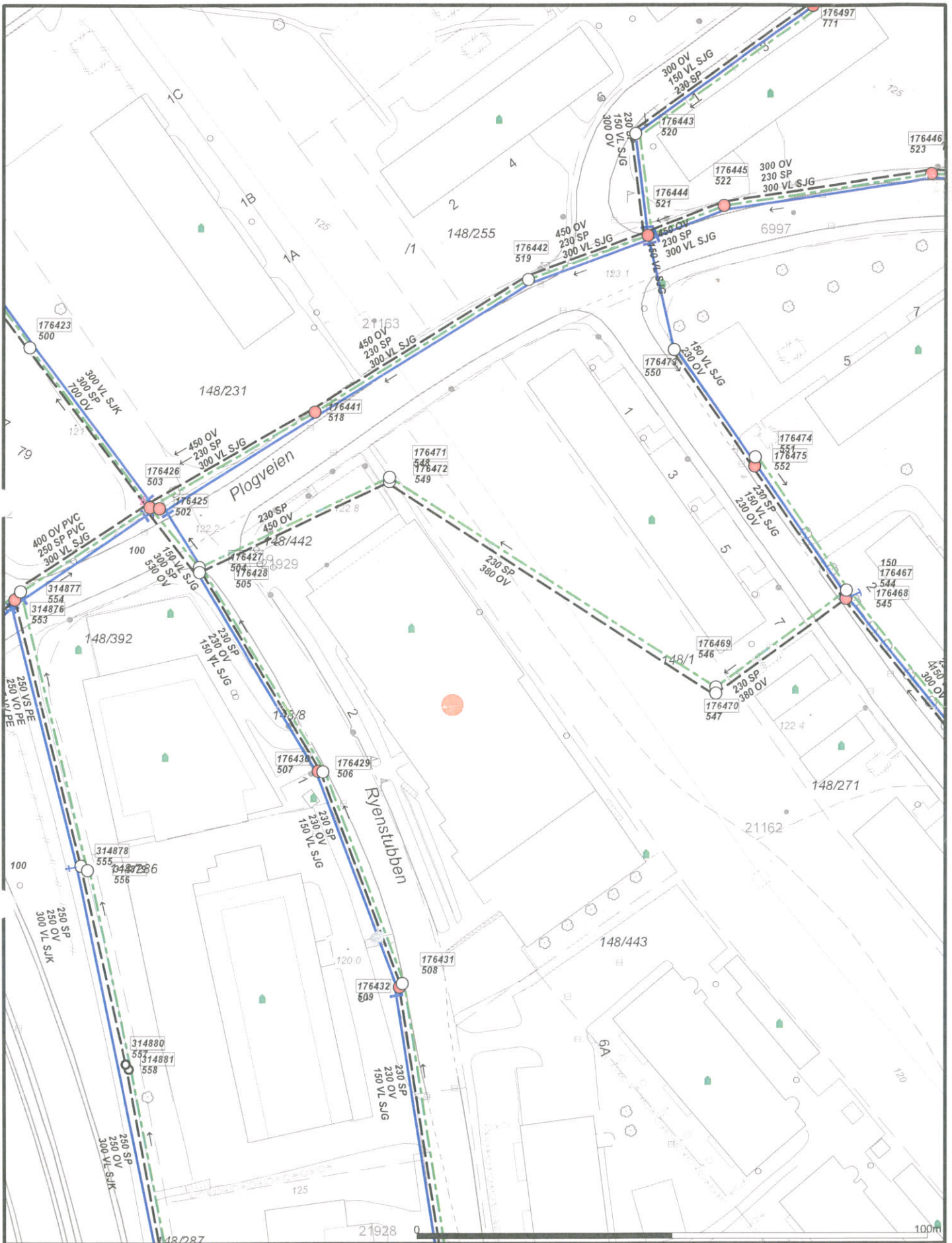
Vedlegg: kartskisse



Vann- og avløpsetaten

Postadresse:
Postboks 4704 Sofienberg
0506 Oslo
Besøksadresse:
Herslebs gate 5

Telefon: 02 180 Bankgiro: 6045.05.20643
Telefaks: 23 43 70 80 Org.nr.: 971 185 589 MVA
E-post: postmottak@vav.oslo.kommune.no
Internett: www.vav.oslo.kommune.no



- 1860 - 1900
 - 1901 - 1940
 - 1941 - 1960
 - 1961 - 1970
 - 1971 - 1980
 - 1981 - 1990
 - 1991 - 2002
 - Andre
- Vedlegg brev av 18/6-08
Vår ref 07/06485-4*



Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten
Tel: 02 180



Dato: 2008.06.18
Sign: MKK

32-1-515-133-65

Målestokk
1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.