

Gravferdsetaten

①

Journalpost: 200802698/5

Fra: Hilde Johanne Mangerud
E-Post: hilde.mangerud@gfe.oslo.kommune.no
Dato: Tue, 1 Apr 2008 13:31:48 +0200 (MEST)
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Emne: Re: 200802698/3 - Invitasjon til samråd - Huldreveien 14

Svar på initiativ 200802698/3:

Ingen kjente forhold som er av betydning for initiativ i dette området.

MVH

Hilde J. Mangerud, landskapsarkitekt
Gravferdsetaten
Oslo kommune

Hafslund Nett

②-1

1 av 3

Vår sakshandler:

tlf: e-post: X@hafslund.no

Vår dato
2008-04-04
Deres dato
2008-03-31

Vår referanse
H 8377
Deres referanse
Huldreveien 14 Sak.nr.
200802698-3.

Til
Oslo kommune
Plan og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Kopi til

Uttalelse fra Hafslund Nett til forslag til reguleringsplan for Huldreveien 14 Sak.nr. 200802698-3.

Det vises til Deres oversendelse av 2008-03-31

Situasjon

Hafslund Nett har kabelanlegg i det aktuelle reguleringsområdet som vist på vedlagt kartskisse (rød farge angir høyspenningsanlegg, grønn farge angir lavspenningsanlegg, blå farge angir veilysnnett, lys blå angir signalanlegg og lys grønn angir optisk nett). Bebyggelse eller andre tiltak som kommer i konflikt med disse anleggene må tas hensyn til i det videre planarbeidet.

For det vedlagte kartutsnittet gjelder følgende:

- Dokumentasjonen gjelder kun som underlag for forespurt reguleringsplan.
- Dokumentasjonen bør slettes etter bruk. Husk at nettet endrer seg kontinuerlig.
- Dokumentasjonen må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Dokumentasjonen er å betrakte som orientering og må IKKE anses som kabelpåvisning. Forespørsel vedrørende kabelpåvisning for graving rettes til Bravida Geomatikk tlf. 09146.
- Gi snarlig tilbakemelding dersom dokumentasjonen viser seg å inneholde feil.

Avstand og andre forhold til eksisterende anlegg.

Generelt

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst tilhørende Hafslund Netts anlegg på området. Likeledes må det ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører reduserte høyde opp til luftledningsanlegg.

Distribusjonsnett (24 > Spenning > 1 kV)

Avstand fra nettstasjon (transformator kiosk) til nærmeste bygningsdel er minimum 5 m.

Støy fra nettstasjon

Dersom det er plassert en eksisterende nettstasjon på reguleringsområdet (se vedlagt kartskisse) kan denne medføre noe støy. Eventuelle ulemper og vernetiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke Nettselskapets ansvar.

Postadresse
Hafslund Nett AS
N-0247 OSLO

Hovedkontor
Drammensv. 144, Skøyen
N-0247 OSLO

Internett
www.hafslund.no
firmapost@hafslund.no

Telefon
22 43 58 00
Telefaks
23 01 43 60

Bankkonto
7058.06.52407
Foretakeregistrert
NO 980 489 698 MVA

2,2
2 av 3

Vår sakshandler
Vår dato
2008-04-04
Deres dato
2008-03-31
tlf: e-post: X@hafslund.no

Vår referanse
H 8377
Deres referanse
Huldreveien 14 Sak.nr.
200802698-3.

Kostnader ved omlegging av nett

Bebyggelse eller andre tiltak som ev. kommer i konflikt med, eller innenfor ovennevnte minimums-avstander til eksisterende lav- eller høyspenningsanlegg (se vedlagt kartskisse) må ev legges om/flyttes. Dersom bestående anleggsdeler på utbyggingsområdet ønskes omlagt til annen trase, kan dette gjøres på bestilling og etter nærmere avtale. Bestiller må dekke alle kostnader i forbindelse med en slik eventuell omlegging. Omlegging forutsetter i alle tilfeller at Nettselskapet varsles på et tidlig tidspunkt samt at det gis rettigheter til fremføring av nettanleggene i ny trasé. Rettigheter til fremføring av nettanleggene foretas etter de standardvilkår Nettselskapet til enhver tid benytter.

Kapasitet på eksisterende strømmnett

For etablering av strømforsyning til nye anlegg må det tas tidlig kontakt med Hafslund Nett slik at nødvendige tiltak kan igangsettes. Det presiseres at det på nåværende tidspunkt ikke er tatt stilling til hvill tiltak som må iverksettes eller om det er kapasitet i eksisterende nett. Dette gjøres når et konkret effektbehov er meldt inn til Hafslund Nett. Effektbehovets størrelse vil være avgjørende for om effekten kan hentes fra eksisterende nett eller om det er behov for avsettelse av plass/areal til ny netstasjon eller nye lednings-/kabelanlegg.

Nye strømforsyningsanleggGenerelt

Alle nye, eller endring av eksisterende, elektriske forsyningsanlegg skal bygges iht. Hafslund Netts spesifikasjoner. Hafslund Nett bestemmer plassering/sted for utbyggers tilknytningspunkt for strømforsyningen.

Nettstasjoner

Dersom det er behov for ny/nye nettstasjoner ifm. tiltaket vil størrelse på ev. netstasjon(er) og transformator(er) dimensjoneres etter utbyggers dokumenterbare behov. Om ev. netstasjon(er) kan plasseres som en frittstående enhet eller som et rom i bygning, er bl.a. avhengig av de stedlige forhold/begrensninger i plass og størrelsen på den effekt som skal leveres.

For bygg med et effektbehov større enn 800 kW ref. spenning 400V og 500 kW ref. spenning 230V, skal netstasjonen som hovedregel plasseres i bygget med hovedtavle ved siden av. Det tas forbehold om mulig endringer i byggkrav på det tidspunkt strømtilknytningen bestilles av Hafslund Nett.

Dersom ny netstasjon etableres som en frittstående netstasjon er nødvendig areal normalt 10m². Arealets lengste side skal ikke være mindre enn 4m. Netstasjonen skal ikke plasseres mindre enn 5m fra nærmeste bygning og skal ha kjøreadkomst.

Etablering av nettstasjoner forutsetter at Nettselskapet gis permanente rettigheter til etablering, drift og vedlikehold av netstasjonen, på de standardvilkår Nettselskapet til enhver tid benytter. Rettighetene skal kunne tinglyses på den/de aktuelle grunneiendommen/-er.

Lednings- og kabelanlegg

For strømforsyning av ny bebyggelse i området, må det etableres nytt strømforsyningsnett. En forutsetning for etablering av strømforsyningsanlegg er at disse anleggene gis fullt rettsvern på den grunn der de etableres.

For høyspenningsluftledningsanlegg (større enn 1 KV) kan det bare etableres på arealer der det er mulig å erverve evigvarende rettigheter til Hafslund Nett for plassering, bygging, drift og vedlikehold av anleggene. Rettighetene skal dokumenteres i egne overenskomster som tinglyses.

2,3
3 av 3

Vår sakshandler
Vår dato
2008-04-04
Deres dato
2008-03-31
tlf: e-post: X@hafslund.no

Vår referanse
H 8377
Deres referanse
Huldreveien 14 Sak.nr.
200802698-3.

For kabelanlegg og lavspenningsledningsanlegg kreves fremføringsrett. Normalt blir veigrunn brukt til fremføring av strømmettet til de enkelte kunders bygg. Dersom Hafslund Nett ikke kan erverve rettigheter på veigrunn må det avsettes egne arealer, parallelt med veier, for fremføring av ledningsanlegg for strømforsyningen. Disse rettighetene skal ha fullt rettsvern.

Veibelysning Oslo

Nybygging, omlegging og opprusting av veibelysningen til kommunal standard, i henhold til den kommunale veinormalen, må tas med som en del av pålagt infrastruktur i prosjektkostnadene for anlegget (se vedlegg).

Anleggsbidrag

Den eller de som utløser tiltaket i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må dekke kostnadene med tiltaket iht. kontrollforskriftens § 17-5 og iht. Nettselskapets gjeldende retningslinjer for praktiseringen av anleggsbidrag. Tiltak iverksettes ikke uten bestilling fra tiltakshaver.

Med hilsen

Hafslund Nett AS

Eldar Østbakken

Vedlegg: - Kartskisse med eksisterende forsyningsnett, Hafslund Nett
- Veibelysning

2.4

1 av 2

Vår saksbehandler
Bjørn Sandtveit
tlf. 901 24 523 epost: bjorn.sandtveit@hafslund.no

Vår dato
Deres dato

Vår referanse
Deres referanse

Til
Utbyggere av vei- og boligområder i Oslo
v/utbyggingsansvarlig

Veibelysning må medtas som en del av pålagt infrastruktur ved vei, bolig og industriutbygging.

I kommunestyrevedtak er Hafslund Nett AS (Hafslund) tilført eieransvaret for den offentlige veibelysning. Hafslund kvalitetssikrer at anleggene blir bygget relatert til kommunalt pålegg og standard (kommunale veinormaler og retningslinjer).

Hafslund skisserer rammebetingelser og krav til veibelysningsanlegg generelt.

I forbindelse med prosjekteringen av veianlegg og boligutbygging skal utbygger sørge for at det lages et forprosjekt for å sikre at krav i henhold til den kommunale Veibelysningsmalen blir ivarettatt.

Forprosjektet skal synliggjøre hvilke løsningsvalg og rammer som skal danne grunnlaget for detaljplanleggingen. Videre skal forprosjektet vurdere hvordan energiforbruket kan minimaliseres, samt tilpassing av den nye belysningen til eksisterende infrastruktur.

Forprosjekt og Planer for veibelysningsanlegget skal oversendes Hafslund for godkjenning før anleggsarbeidene starter opp. Vi ber derfor utbygger ta kontakt med Hafslund i regulerings-/oppstartfasen.

Utbygging/planlegging av veibelysning skjer oftest som en integrert del med det øvrige fordelingsnettet.

For veilysanleggene tilkoples Hafslunds veibelysningsnett, skal anleggsdokumentasjon vedlegges i henhold til retningslinjer for Hafslund.

Anlegg som ikke blir godkjent, må utbedres i henhold til kommunal standard og Hafslunds pålegg før spenning kan påsettes.

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Bjørn Sandtveit
senioringeniør
sign

Vedlegg: Rutine for prosjektering og utbygging av veibelysning.

Rutine for prosjektering og bygging av veibelysningsanlegg

Postadresse
Hafslund Nett AS
N-0247 OSLO

Hovedkontor
Drammensvn, 144, Skøyen
N-0247 Oslo

Internett
www.hafslund.no
firmapost@hafslund.no

Telefon
22 43 58 00
Telefaks
23 01 43 60

Bankkonto
7058.06.52407
Foretaksregisteret
NO 980 489 698 MVA

2.5

2 av 2

Vår saksbehandler
Bjørn Sandtveit
tlf. 901 24 523 epost: bjorn.sandtveit@hafslund.no

Vår dato
Deres dato

Vår referanse
Deres referanse

Dersom anlegget skal kunne bli tilkoplek Hafslund Nett AS sitt veibelysningsnett og få spenning påsatt, må følgende punkt oppfylles:

- Utbygger bestiller prosjektering av veibelysningsanlegget hos belysningsplanlegger/konsulent godkjent av Hafslund Nett AS (Hafslund). Anleggene prosjekteres og bygges i henhold til kommunens krav, og skal tilfredsstillende krav gjengitt i de offentlige bestemmelser. Planlegging skjer i henhold til rutine gjengitt i vedlagte brev. Planer godkjent av Hafslund danner grunnlaget ved ferdigbefaringen.
- Veibelysningsanlegg skal registreres i Hafslunds databaser og alle master skal nummereres. Utbygger er ansvarlig for å montere opp skilt med ID-nummer/merke. Videre skal anleggene innmåles i et format som kan registreres i Hafslunds registre, i henhold til retningslinjer og normer fra Hafslund. Skilt og skjema utleveres av Hafslund på forespørsel. All innmåling skal foretas i åpen- grøft.
- Utbygger må selv sørge for alle anleggsarbeider og gravearbeider ifm. veilysubyggingen. Gravearbeider kan skaffes fra frittstående anleggsentreprenører eller gjennom felles anleggsentreprenør i fellesføringsprosjekter.
- Ved ferdigstilling av anlegget holdes en ferdigbefaring hvor Hafslunds representant deltar. Videre skal det også holdes en etårsbefaring. Godkjent anlegg tilkoples Hafslunds veibelysningsnett. Etårsbefaring holdes for at eventuelle mangler og skjeve master kan bli rettet opp i garantitiden.
- Nyanlegg finansieres som anleggsbidrag. Faktura fra elektroentreprenør for veibelysningsanlegg adresseres til **Hafslund Nett AS** og sendes via utbygger for attestasjon før fakturert beløp blir utbetalt av **Hafslund**. Ingen fakturaer kan oversendes før planene for veibelysningsanlegget har blitt godkjent av Hafslund. Fullt anleggsbidrag skal innbetales fra utbygger til Hafslund før utførelse av veilysanlegget kan oppstartes, alternativt at det utarbeides en omforent betalingsplan (for eksempel å konto ift. fremdriftsplan) som følges.



Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

Plan- og bygningssetaten
Postboks 364, Sentrum
0102 OSLO



4.1

Ders ref: 200802698 Vår ref (saknr): 08/01458-2 (NB: Oppgi ved henvendelse) Saksbeh: M. Kristensen Date: 02.04.2008 Arkivkode: 512.1

GNR 35 BNR 1205 - HULDREVEIEN 14 - INVITASJON TIL SAMRÅD - OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

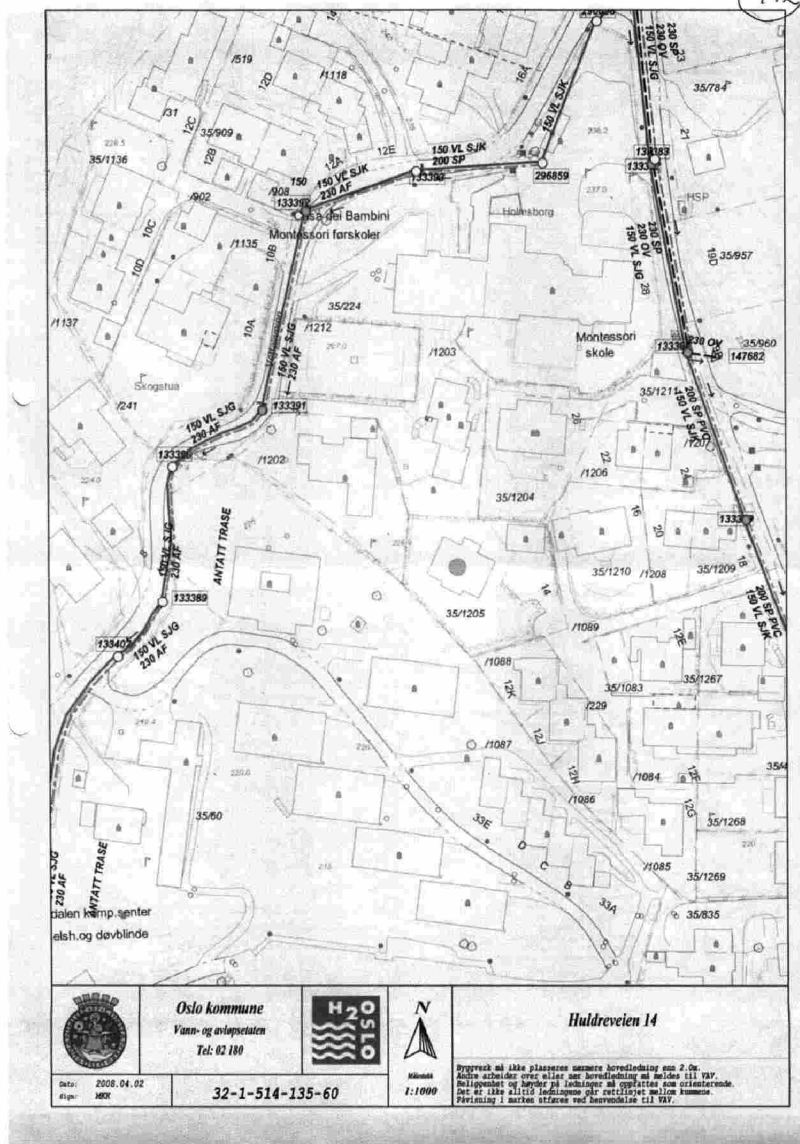
Vann og avløpsetaten (VAV) har ingen kjente forhold som har betydning for plan initiativet for dette området.

Med hilsen

Jan Akseøy
Jan Akseøy
Leder Prosjektering
Produksjonsavdelingen

Morten Kristensen
Morten Kristensen
Overingeniør

Vedlegg: kartskisse



Vann- og avløpsetaten
Postadresse: Postboks 4704 Sofienborg 0506 Oslo
Besøksadresse: Herslebs gate 5
Telefon: 02 180
Telefaks: 23 43 70 80
E-post: postmotak@vav.oslo.kommune.no
Internet: www.vav.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6045 05 20643
Org. nr.: 971 185 589 MVA



Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten
Tel: 02 180



Skala: 2008.04.02
Dato: 2008.04.02
Etype: MKR



Målestokk: 1:1000

Huldreveien 14

Bruk av ikke plasserte nummer beregningene er 2.0. Andre steder er det ikke beregningene er 2.0. Delingen og høyde på innganger og oppstapler som orientering. Det er ikke alltid indikasjon på enkelte målinger. Påføring i marken utføres ved henvendelse til VAV.

32-1-514-135-60

Ruter AS

5

Journalpost: 200802698/11

Fra: BAKKE, ANNE CATHRINE
E-Post: annecathrine.bakke@sporveien.no
Dato: Wed, 9 Apr 2008 17:43:54 +0200
Til: postmottak@PBE.Oslo.kommune.no

Emne: Saksnr: 200802698-3, Huldreveien 14

Saksnr: 200802698-3;

Huldreveien 14 - invitasjon til samråd, område- og prosessavklaring

Ruter AS kjenner ingen forhold som har betydning for planinitiativ i dette området.

Med vennlig hilsen
Anne Cathrine Bakke
Utviklingsavdelingen

Ruter As
Kollektivtrafikk for Oslo og Akershus
Dronningens gate 40
Postboks 1030 Sentrum
NO-0104 Oslo

Telefon +47 22 08 49 14\+47 464 09 316
Sentralbord +47 400 06 700
www.ruter.no <<http://www.ruter.no/>>

EBY

6

Journalpost: 200802698/12

Fra: Astri Bjerknes
E-Post: astri.bjerknes@eby.oslo.kommune.no
Dato: Thu, 10 Apr 2008 09:00:26 +0200 (MEST)
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Emne: 200802698, Huldreveien 14, Skådalen - invitasjon til samråd

Eiendoms- og byfornyelsesetaten uttaler seg til planinitiativet som kommunens grunneierrepresentant for bykassas eiendommer.

Bykassa er ikke berørt som grunneier her. EBY kjenner heller ikke til forhold som har betydning for planinitiativet.

Med vennlig hilsen
Astri Bjerknes
Overingeniør
EBY



Oslo kommune
Helse- og velferdsetaten

Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Date: 10. april 2008

Deres ref 200802698-3 Saksansv.: Erling Rimstad Vår ref. (saksnr.): 200800620-2
Magnus Berget Sveum

Arkivkode: 269.1

Saksbehandler luftkvalitet: Christine Oppgaard 23 48 31 16
Saksbehandler forurenset grunn: Gunlaug Engen 23 48 31 22
Saksbehandler støy og inneløst: Erling Rimstad 23 48 31 07

**HULDREVEIEN 14, SKÅDALEN, GNR 35 BNR 1205
SAMRÅDSINNSPILL**

Helse- og velferdsetaten viser til e-post datert 31. mars 2008, og ønsker ikke å delta i Planforum. Nedenfor har vi gitt kommentarer og innspill til planen innenfor våre fagfelt.

Forurenset grunn

Registreringer

Helse- og velferdsetaten har registrert lokalitet nr 341 – Montesorri skolen på planområdet. Det har her vært lekkasje av fyringsolje fra en tank. Området har blitt rensket opp.

Terrengingrep

For prosjekt som innebærer terrengingrep, gjelder kap. 2. *Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider*, i forurensningsforskriften¹.

Radon

Undersøkelser i fire bydeler i Oslo viste at 13 % av de målte boligene hadde et innhold av radon over tiltaksgrensen på 200 Bq/m³ luft (se www.nrpa.no). Radon i inneluft medfører helsefare, og Helse- og velferdsetaten anbefaler at tiltak mot radon utføres ved bygging av boliger, barnehager, skoler og arbeidslokaler i Oslo dersom en lokal vurdering ikke tilsier noe annet².

Støyforhold

Det er ingen kjente støyforhold som har betydning for planinitiativ i dette området.

¹ Forskrift om begrensning av forurensning. Fastsatt av Miljøverndepartementet 01.06.2004 med virkning fra 01.07.2004.

² Jf. forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk kap. VIII, § 8-33, punkt 4: *Bygningsmessig utførelse skal sikre at mennesker som oppholder seg i et byggverk ikke eksponeres for radonkonsentrasjoner i inneluften som kan gi forhøyet risiko for helseskader.*



Helse- og
velferdsetaten

Besøksadresse
Stenersgata 1D

Postadresse
Postboks 30 Sentrum
0101 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 48 30 99
Org.nr. 986 597 093

7.1

7.2

Luftkvalitet

Det er ingen kjente forhold som forringer luftkvaliteten i planområdet.

Med hilsen

Torkill Nordahl-Olsen
avdelingsdirektør

Kjell Sandaas
seksjonsleder

Kopi: Bydel Vestre Aker

Undervisningsbygg

8.1

Journalpost: 200802698/13

Fra: Ole Petter Novsett
E-Post: ole.petter.novsett@ubf.oslo.kommune.no
Dato: Fri, 11 Apr 2008 11:57:24 +0200
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no, Postmottak Undervisningsbygg

Emne: Vedr. PBEs saksnr. 200802698-3, UBFs saksnr. 08/202 -
Huldreveien 14, Skådalen - samråd

Undervisningsbygg har følgende bemerkning ift planinitiativ i dette området
- Huldreveien 14, Skådalen:

Generelt

Undervisningsbygg Oslo KF har som oppgave blant annet å ivareta et godt skoleanlegg og fysisk miljø i samarbeid med Utdanningsetaten (tidligere Skoleetaten), som i tillegg har ansvar for å ivareta barns utdannings- og oppvekstmiljø. Dette innebærer at enhver regulerings sak blir interessant enten ved mulige miljøkonsekvenser eller ved endring i elevtall. Med hjemmel i pkt. 4 i RPR for å styrke barn og unges interesser i planarbeidet, vedtatt ved kongelig resolusjon den 01.09.1989, kreves disse interessene utredet.

Dersom planen blir vedtatt forutsettes det at det vil bli tatt hensyn til skoler og skoleveier i anleggsperioden. Undervisningsbygg ber om at det samarbeides med de berørte skolene om helse-, miljø- og sikkerhetstiltak mens området er under utbygging, slik at skoleveiene rammes i minst mulig grad.

Med vennlig hilsen
Ole Petter Novsett

Eiendomsforvalter Undervisningsbygg

Direkte: 98 23 00 90

Sentralbord: 23 06 09 70

Faks: 23 06 09 98

E-post: <mailto:ole.petter.novsett@ubf.oslo.kommune.no>

8.2

ole.petter.novsett@ubf.oslo.kommune.no

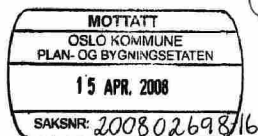
Undervisningsbygg Oslo KF
Fredrik Selmers vei 2, PB 6473 Etterstad

0605 Oslo



Oslo kommune
Byantikvaren

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter



Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Dato: 14.04.2008
200802698	08/467	Mathilde Sprovin, 23 46 02 64	Arkivkode: 35/1205

35/1205 HULDREVEIEN 14, SKÅDALEN – UTTALELSE TIL PROSESSAVKLARING

Vi viser til brev ekspedert av Plan- og bygningsetaten 31.03.2008 med invitasjon til samråd, område og prosessavklaring for Huldreveien 14. Vedlagt er situasjonskart og forslag til endring av reguleringsbestemmelsene §3, brev av 24.01.08. Reguleringsbestemmelsene ønskes endret til ordlyden i Reguleringsplan S-4220, reguleringsbestemmelser for småhusområder i Oslo ytre by, §10, med noen mindre endringer.

Bakgrunn for planinitiativet er avslag på byggesøknad fra Plan- og bygningsetaten 14.01.08. Det var da søkt om et tilbygg på 16 m², som ville gitt %TU på 41,4%. Dette ville overskride gjeldene regulering der %TU er satt til 30%. Man ønsker nå å øke tomtetrytelsen til 24% BYA, jmfør S-4220.

Innen gjeldene regulering, S-2962 § 3 fastsettes det at det kan bygges småhus i inntil 2 etasjer. Det er også ønske om å endre dette i tråd med S-4220 til gesimshøyde inntil 6,5 meter og mønehøyde inntil 9,0 meter. Videre, at der dominerende gesims- og mønehøyder på bebyggelsen i nærområdet overstiger angitte høyder på mer enn 1 meter, kan kommunen ut fra disse høydene fastsette gesims- og mønehøyde for det omsøkte tiltaket opp til den høyden som dominerer i området, jmfør S-4220 §10.

Byantikvaren har følgende bemerkning til planinitiativet:

Huldreveien er preget av villabebyggelse. Unntak er Huldreveien 28 som er bygget som Vettakollen Sanatorium. Sanatoriet ble tegnet av arkitekt O.J. Holm, oppført i 1917, og står oppført på Byantikvarens Gule liste. Syd for planområdet ligger Undervisnings- og veiledningssenter for hørselhemmede, Skådalsveien 33 f, som er tegnet av arkitekt Sverre Fehn 1971-77, også dette står på Byantikvarens Gule liste.

Byantikvaren er opptatt av at tiltak i Huldreveien 14 ikke får negative konsekvenser for den bevaringsverdige bebyggelsen i området. Videre anbefaler vi at bebyggelsesstrukturen med overvekt av småhus og villaer opprettholdes, og at dominerende byggehøyder beholdes. Byantikvaren har ut over dette ingen videre merknad til planinitiativet.



Byantikvaren

Postadresse:
Postboks 2094 - Grinertløkka
0505 Oslo

Besøksadresse:
Maridalsveien 3
0178 Oslo

Sentralbord: 02 180
Publikumsservice: 23 46 02 95
Telefaks: 23 46 02 51
E-post: postmottak@
bya.oslo.kommune.no

Vurdering av arkeologiske forhold

Planområdet er (bebygd og) preget av moderne aktivitet (ved kabeltraseer, grøfter og lignende). Opprinnelig undergrunn må antas fjernet og omrotet som følge av dette. Byantikvaren krever ikke en arkeologisk registrering av planområdet, jf lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50 §9.

Vi minner samtidig om at kulturminnelovens § 8 annet ledd gjelder generelt. Dersom det blir gjort funn av automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Byantikvaren kontaktes.

Med hilsen

Solveig Otelsen
antikvar

9.2

Mathilde Sprovin
antikvar



Oslo kommune
Samferdselsetaten

Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Deres ref:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh.:	Dato:
200802698-3	200801181-2	Astrid Ådnanes, 23 49 30 92	14.04.2008
			Arkivkode:
			512,1

HULDREVEIEN 14, SKÅDALEN - INVITASJON TIL SAMRÅD - OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Samferdselsetaten viser til planinitiativ med saksnr. 200802698 og har følgende foreløpige kommentarer som det må tas hensyn til i et videre planarbeid:

- Avkjørsler skal ha sikt- og stigningsforhold i henhold til gjeldende kommunale normer og må i størst mulig grad anlegges vinkelrett på offentlig vei. Bredder for avkjørsler skal maks være 4,0 meter ut fra en trafiksikkerhetsmessig vurdering.
- Parkering skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. Dette gjelder også for sykkelparkering.

Vi vil eventuelt komme tilbake med utdypende kommentarer når det foreligger mer materiale i saken.

Med vennlig hilsen

Anders Arild
seksjonssjef

Astrid Ådnanes
overingeniør



Samferdselsetaten
Postadresse:
Postboks 6703 Etterstad
0609 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 49 30 09

Bankgiro: 6004.06.55045
Org.nr:NO 976 062 035

E-post: postmottak@sam.oslo.kommune.no
Internett: http://www.sam.oslo.kommune.no

10

Omsorgsbygg

11

Journalpost: 200802698/17

Fra: Jon Søland
E-Post: jon.soland@oby.oslo.kommune.no
Dato: Wed, 23 Apr 2008 16:42:30 +0200
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no, Anne Løseth, Aina Berg Mansrud, Bjørn Brekke

Emne: Deres ref 200802698 - Huldreveien

Det vises til invitasjon til samråd i ovennevnte sak.

OBY har ingen kommentarer til det aktuelle planinitiativ.

Til kopimottagerne: Vårt saksnr: 200800002-109. Angår endret tomtetvnyttelse.

Med vennlig hilsen
Jon Søland
Eiendomsansvarlig
Omsorgsbygg Oslo KF

Telefon direkte: 93217488 Sentralbord: 23 48 80 00 Telefaks: 23 48 80 11

e-post: jon.soland@oby.oslo.kommune.no
Besøksadresse: Sommerrogata 1 5.etg., inngang i bakgården
Postadresse: Postboks 2773, Solli 0201 OSLO