

# Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20.1, 1. ledd, m - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1 – 7 må være utfyllt  
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Plass for kommunens stempel

Søknaden sendes

**Oslo kommune**  
**Plan- og bygningsetaten**  
**Postboks 364 Sentrum**  
**0102 Oslo**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 2.ledd

Ja  Nei

## 1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift

## 2 Det søkes om:

### 2 a Søknaden gjelder:

- opprettelse av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
- opprettelse av anleggseiendom med oppmålingsforretning
- opprettelse av tilleggsparsell, arealoverføring eller grensejustering med oppmålingsforretning
- opprettelse av veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

### 2 b Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- tomtens tillatte utnyttelse iht. reguleringsplanen
- minste tomtestørrelse iht. reguleringsplanen
- reguleringsplanens forutsatte arealbruk
- avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven
- veiopparbeidelseskravet i pbl § 18-1 første ledd bokstav a)
- Annet. (Spesifiser nærmere i følgebrevet)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-1  
Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.

#### 4 Arealdisponering og grad av utnyttelse

	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer			
Antall bruksenheter			
Bruksareal	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bebygd areal	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for ny parsell		Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for restparsell	

#### 5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:

##### 5 a Minsteavstander:

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

##### 5 b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?	
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	Hvis avkjørselstiltalelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.
Er avkjørselstiltalelse gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

##### 5 c Vannforsyning - jf. pbl § 27-1 og avløp - jf. pbl § 27-2

Offentlig vannverk:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Merknad hvis NEI : I Oslo kreves generelt at alle bygninger for beboelse tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat felles vannverk må tilknytningstiltalelse vedlegges.
Offentlig avløpsanlegg:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

#### 6 Plass for opplisting av vedlegg

Vedl. nr.:	Beskrivelse	Vedl. nr.:	Beskrivelse	Veiledning
1		6		Det er laget en kravspesifikasjon og en veileder for deling av tomt. Disse kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten eller lastes ned på etatens internettside <a href="http://www.pbe.oslo.kommune.no">www.pbe.oslo.kommune.no</a>
2		7		
3		8		
4		9		
5		10		

#### 7 Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
Adresse	Postadresse	
E-postadresse	Telefon	
Mottaker av faktura		
Navn	Adresse	Postadresse