

**GEBYRREGULATIV**

**FOR**

**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

**2011**

Gebyrer med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27.06.2008 nr. 71 § 33-1, lov om  
eigedomsregistrering 17.06.2005 nr. 101 § 32 første ledd, forurensingsloven §§ 34 og 52a, og  
eierseksjonsloven § 7

Vedtatt av Oslo bystyre  
29.09.2010

Indeksregulert av Plan- og bygningsetaten  
01.01.2011

Gjeldende fra kunngjøring  
01.01.2011

# INNHALDSFORTEGNELSE

<b>KAPITTEL 1 GENERELLE BESTEMMELSER</b> .....	<b>3</b>
§ 1-1 Betalingsplikt .....	3
§ 1-2 Beregnings- og betalingstidspunkt.....	3
§ 1-3 Indeksregulering.....	3
§ 1-4 Reduksjon av gebyr.....	3
§ 1-5 Søknad om redusert gebyr og klageadgang .....	3
<b>KAPITTEL 2 INNSENDT PLAN</b> .....	<b>4</b>
§ 2-1 Gebyrfritak.....	4
§ 2-2 Gebyrpliktige plansaker .....	4
§ 2-3 Rabatter .....	4
§ 2-4 Enhetsgebyr for avslag.....	5
§ 2-5 Avslutning av planinitiativ og planskisser .....	5
§ 2-6 Avslutning av planforslag .....	5
<b>KAPITTEL 3 BYGGESAKER - SØKNADSPLIKTIGE TILTAK ETTER PLAN- OG</b>	
<b>BYGNINGSLOVEN</b> .....	<b>5</b>
§ 3-1 Tiltak etter pbl. § 20-2.....	5
§ 3-2 Skilt og reklame etter pbl. § 20-1 eller § 20-2 .....	5
§ 3-3 Tiltak etter pbl. § 20-1.....	6
§ 3-4 Rabatter .....	7
§ 3-5 Tilleggsgebyrer .....	7
§ 3-6 Ansvarsrett .....	7
§ 3-7 Avsluttet sak før vedtak .....	7
<b>KAPITTEL 4 - HEIS/LØFTEINNRETNINGER</b> .....	<b>8</b>
§ 4-1 Registrering og driftstillatelse av løfteinnredninger.....	8
§ 4-2 Periodisk sikkerhetskontroll.....	8
<b>KAPITTEL 5 FORURENSET GRUNN</b> .....	<b>8</b>
§ 5-1 Tiltaksplan for forurenset grunn.....	8
§ 5-2 Rabatter .....	8
<b>KAPITTEL 6 DELINGSSØKNADER</b> .....	<b>8</b>
§ 6-1 Tiltak .....	8
§ 6-2 Rabatter .....	8
<b>KAPITTEL 7 REFUSJON</b> .....	<b>9</b>
§ 7-1 Refusjon .....	9
<b>KAPITTEL 8 EIENDOMSMÅLING</b> .....	<b>9</b>
§ 8-1 Eiendomsmåling etter matrikkelloven .....	9
§ 8-2 Rabatter .....	9
§ 8-3 Tillegg eiendomsmåling.....	9
<b>KAPITTEL 9 FORENKLET SITUASJONSKART - R/E- BEKREFTELSE</b> .....	<b>10</b>
§ 9-1 R/E-bekreftelse.....	10
<b>KAPITTEL 10 SEKSJONERING</b> .....	<b>10</b>
§ 10-1 Seksjoneringsbegjæring .....	10
<b>KAPITTEL 11 ANNET</b> .....	<b>10</b>
§ 11-1 Heftelser .....	10

# KAPITTEL 1 GENERELLE BESTEMMELSER

## § 1-1 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

I tillegg til gebyr innkrever etaten tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i saker der etaten må forskuttere dette ovenfor Tinglysingene.

## § 1-2 Beregnings- og betalingstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt gebyret faktureres med unntak av saker etter matrikelloven hvor gebyr beregnes etter de satser som gjelder når saken fremmes for etaten, jf. matrikkelforskriften § 16.

Foreløpig beregnet gebyr faktureres når saken registreres i etaten. Vedtak utstedes ikke før dette gebyret er betalt. Eventuell restbetaling/tilbakebetaling avregnes etter at vedtaket er utstedt.

I saker om eiendomsmåling, regulerings- og eiendomsbekreftelse og seksjonering hvor det ikke fattes vedtak, behandles ikke saken ferdig før gebyret er betalt.

I plansaker faktureres gebyret når det foreligger fullstendig planforslag. Planforslaget legges ikke ut på offentlig ettersyn før gebyret er betalt. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag foreligger eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes.

I saker om refusjon etter plan- og bygningsloven kap. 18 gjøres en gebyravregning på grunnlag av godkjenning av planer etter § 18-8. Restbetaling må være foretatt før etaten kan fatte vedtak om endelig fastsetting av refusjon, jfr. § 18-9.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr i henhold til inkassoforskriften.

## § 1-3 Indeksregulering

Satsene i regulativet er pr. 01.01.2011. Satsene vil bli regulert 1. januar hvert år tilsvarende prosentvis endring i konsumprisindeksen. Grunnlaget for beregningen er konsumprisindeksen pr. 15. oktober foregående år. Indeksen pr. 15.10.2010 er 100. Ved årlige justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 10-krone.

## § 1-4 Reduksjon av gebyr

Etaten kan redusere gebyr som anses åpenbart urimelig. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Bestemmelsene i § 1-2 om forskuddsbetaling gjelder tilsvarende.

## § 1-5 Søknad om redusert gebyr og klageadgang

Det er ikke klageadgang på gebyrfastsettelsen i den enkelte sak der gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1. Tiltakshaver/forslagsstiller har imidlertid anledning til å søke om nedsettelse av gebyr under hensvining til regulativets § 1-4. Etatens avgjørelse etter slik søknad kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Etatens avgjørelse etter søknad om nedsettelse av gebyr i saker etter forurensningsloven (tiltaksplan for forurenset grunn) kan påklages til Oslo kommunes klagenemnd.

Gebyr som er hjemlet i lov om eideomsregistrering (matrikelloven) kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus, jf. matrikelloven § 46, 1. ledd bokstav k.

## KAPITTEL 2 INNSENDT PLAN

### § 2-1 Gebyrfritak

2-1-1	Det beregnes ikke gebyr der hovedformålet med reguleringsplanen er å avsette areal til offentlig samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i hovedsak uten bebyggelse.		
2-1-2	Det beregnes ikke gebyr for areal, bygning eller anlegg regulert til grav- og urnelunder, offentlig grønnstruktur, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn, naturvern eller friluftsområder, der hovedformålet med reguleringsplanen er å avsette areal til ett eller flere av angjeldende formål.		

### § 2-2 Gebyrpliktige plansaker

#### A. Enhetsgebyr for sakstype:

For saker etter 2-2-1 og 2-2-2 beregnes kun et fast enhetsgebyr.

For saker etter 2-2-3 og 2-2-4 beregnes et samlet gebyr etter summen av A, B, C og D.

			Varenr.
2-2-1	Små endringer i reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14, 2. ledd.	35 190,-	5221
2-2-2	Mindre endringer i reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14, 2. ledd.	70 380,-	5222
2-2-3	Mindre detaljregulering/detaljregulering, jf. pbl. § 12-12.	140 760,-	5223
2-2-4	Detaljregulering m/planprogram og KU, jf. pbl. § 12-12.	281 520,-	5224

#### B. Arealgebyr for planområde:

Det beregnes ikke gebyr for den del av planområdets arealer som overstiger 100.000 m<sup>2</sup>.

2-2-5	For planområdets arealer inntil 100.000 m <sup>2</sup> betales pr. m <sup>2</sup> grunnareal	3,50	5225
-------	--	------	------

#### C. Arealgebyr for bebyggelse og anlegg:

Det beregnes gebyr for arealer både over og under terreng.

Det beregnes ikke gebyr for den del av nytt areal som overstiger 100.000 m<sup>2</sup> BRA.

Det beregnes ikke gebyr for den del av eksisterende areal som overstiger 50.000 m<sup>2</sup> BRA.

2-2-6	For ny bebyggelse og anlegg inntil 100.000 m <sup>2</sup> BRA beregnes for hver m <sup>2</sup> BRA	7,-	5226
2-2-7	For eksisterende bebyggelse og anlegg inntil 50.000 m <sup>2</sup> BRA beregnes for hver m <sup>2</sup> BRA	3,50	5227

#### D. Enhetsgebyr for reguleringsformål:

Det betales ikke gebyr for reguleringsformål som bestilles av Plan- og bygningsetaten.

2-2-8	For hvert reguleringsformål utover 3 formål beregnes pr. formål	21 110,-	5228
-------	---	----------	------

### § 2-3 Rabatter

2-3-1	For plansaker behandlet med veilednings- og avklaringsfase gis en rabatt på 15 % av gebyrets samlede størrelse etter gjeldende satser.		5231
2-3-2	For plansaker behandlet uten utarbeidelse av planalternativer gis en rabatt på 15 % av gebyrets samlede størrelse etter gjeldende satser.		5232

## § 2-4 Enhetsgebyr for avslag

2-4-1	For plansaker behandlet etter pbl § 12-11, der etaten ikke finner grunn til å fremme forslaget, beregnes et enhetsgebyr for avslag.	35 190,-	5241
2-4-2	For plansaker behandlet etter pbl § 12-11, der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget, men avslaget kreves forelagt bystyret, beregnes et enhetsgebyr for avslag.	70 380,-	5242

## § 2-5 Avslutning av planinitiativ og planskisser

### Enhetsgebyr for saker som avsluttes etter planinitiativ med område- og prosessavklaring

Bestemmelsen gjelder for avslutning av saker, enten etter skriftlig tilbaketrekking, eller som følge av manglende oppfølging fra forslagsstiller.

			Varenr.
2-5-1	Små endringer i reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14, 2. ledd.	17 600,-	5251
2-5-2	Mindre endringer i reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14, 2. ledd.	35 190,-	5252
2-5-3	Mindre detaljregulering/detaljregulering, jf. pbl. § 12-12.	70 380,-	5253
2-5-4	Detaljregulering m/planprogram og KU, jf. pbl. § 12-12.	140 760,-	5254

### Enhetsgebyr for saker som avsluttes etter planskisse med prosjektavklaring

Bestemmelsen gjelder for avslutning av saker, enten etter skriftlig tilbaketrekking, eller som følge av manglende oppfølging fra forslagsstiller.

2-5-5	Små endringer i reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14, 2. ledd.	35 190,-	5255
2-5-6	Mindre endringer i reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14, 2. ledd.	70 380,-	5256
2-5-7	Mindre detaljregulering/detaljregulering, jf. pbl. § 12-12	140 760,-	5257
2-5-8	Detaljregulering m/planprogram og KU, jf. pbl. § 12-12.	281 520,-	5258

## § 2-6 Avslutning av planforslag

Bestemmelsen gjelder for avslutning av planforslag, enten etter skriftlig tilbaketrekking, eller som følge av manglende oppfølging fra forslagsstiller.

2-6-1	Ved avslutning av planforslag, før forslaget legges ut til offentlig ettersyn, skal det beregnes 75% av fullt gebyr.		5261
-------	--	--	------

## KAPITTEL 3 BYGGESAKER - SØKNADSPLIKTIGE TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Av byggesaksgebyret skal ca. 18 % dekke kostnadene med tilsyn, jfr. pbl § 33-1.

### § 3-1 Tiltak etter pbl. § 20-2

Rabatter og tillegg følger av § 3-4 og § 3-5. Tiltak i form av skilt og reklame gebyrlegges etter § 3-2.

3-1-1	Tiltak som kan forestås av tiltakshaver selv etter pbl. § 20-2	7 140,-	5311
-------	--	---------	------

### § 3-2 Skilt og reklame etter pbl. § 20-1 eller § 20-2

Rabatter og tillegg følger av § 3-4, § 3-5 og § 3-6

3-2-1	<b>Skilt og reklame</b>		
	A Skiltplan	8 160,-	5321A
	B Godkjenning av skilt og reklame i henhold til godkjent skiltplan. Gebyr pr. skilt eller reklame.	1 530,-	5321B

C	Skilt og reklame under andre etasje uten skiltplan. Gebyr pr. skilt eller reklame.	2 040,-	5321C
D	For skilt og reklame over første etasje uten skiltplan.	7 140,-	5321D

### § 3-3 Tiltak etter pbl. § 20-1

For søknader i to trinn ilegges det delt gebyr; ved søknad om rammetillatelse (60 %) og ved søknad om igangsettingstillatelse (40 %). Kolonne nr. 1 i tabellen viser samlet pris for disse sakene (100 %). Avslagsgebyr tilsvarer gebyret for rammetillatelse. Avslagsgebyr blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny søknad.

For søknader i ett trinn ilegges samlet gebyr (90 %).

Arealer er definert som bruksareal (BRA). BRA skal beregnes for alle etasjer, også kjeller og loft. Det beregnes ikke teoretiske etasjeplan for bygninger med etasjehøyde over 3.0 meter.

#### Varenr.

Grunnbeløp					
3-3-1	Grunnbeløp belastet i forbindelse med førstegangsvedtak i alle saker etter § 3-3	3 670,-			
		Varenr 5331			
			<b>Tillatelse 90%</b>	<b>Rammet 60%</b>	<b>Igangset 40%</b>
3-3-2	<b>Nybygg</b> , påbygg, tilbygg, underbygg. Gebyr beregnes pr. m <sup>2</sup> BRA for det samlede nye arealet. Det beregnes gebyr for minimum 50 m <sup>2</sup> og maksimum 10.000 m <sup>2</sup> .	60,-	<b>54,-</b> 5332A	<b>36,-</b> 5332B	<b>24,-</b> 5332C
3-3-3	Det beregnes ekstra gebyr pr. m <sup>2</sup> for areal som skal benyttes til publikumsfunksjoner, herunder kulturbygg, hoteller, undervisningsbygg og barnehage etc. Det beregnes ekstra gebyr for maksimalt 10.000 m <sup>2</sup> .	10,-	<b>9,-</b> 5333A	<b>6,-</b> 5333B	<b>4,-</b> 5333C
3-3-4	Etablering av nye boenheter. Gebyr beregnes pr. boenhet. Det beregnes gebyr for maksimalt 25 enheter.	7 650,-	<b>6 890,-</b> 5334A	<b>4 590,-</b> 5334B	<b>3 060,-</b> 5334C
3-3-5	Blandet bruksformål. Gebyr beregnes pr. ekstra arealbruksformål der det søkes om flere bruksformål i samme tiltak.	9 180,-	<b>8 260,-</b> 5335A	<b>5 510,-</b> 5335B	<b>3 670,-</b> 5335C
3-3-6	Utomhusplan etter krav i reguleringsplan	2 550,-	<b>2 300,-</b> 5336A	<b>1 530,-</b> 5336B	<b>1 020,-</b> 5336C
3-3-7	<b>Utendørs anlegg</b>				
A	Søknader om lekeplasser, idrettsanlegg og lignende tas det gebyr pr. tiltak	6 630,-	<b>5 970,-</b> 5337AA	<b>3 980,-</b> 5337AB	<b>2 650,-</b> 5337AC
B	Søknader om veg, tunneler, broer, T-bane/tog/trikkelinje, parkeringsplasser og liknende betales et gebyr etter det areal tiltaket utgjør. Gebyr beregnes pr. m <sup>2</sup> .	30,-	<b>27,-</b> 5337BA	<b>18,-</b> 5337BB	<b>12,-</b> 5337BC
3-3-8	<b>Endring av eksisterende bebyggelse</b>				
A	Innvendig ombygging og bruksendring. Gebyr beregnes pr. m <sup>2</sup> BRA. Det beregnes gebyr for minimum 50 m <sup>2</sup> og maksimum 5.000 m <sup>2</sup> .	55,-	<b>49,50</b> 5338AA	<b>33,-</b> 5338AB	<b>22,-</b> 5338AC
B	Fasadeendring på bygninger med bevaringsverdi, og for bygg i indre by (gnr. 200-249). Gebyr beregnes pr. fasade	4 590,-	<b>4 130,-</b> 5338BA	<b>2 750,-</b> 5338BB	<b>1 840,-</b> 5338BC
C	Fasadeendring på andre bygg i ytre by. Gebyr beregnes pr. bygning.	2 300,-	<b>2 070,-</b> 5338CA	<b>1 380,-</b> 5338CB	<b>920,-</b> 5338CC
3-3-9	<b>Riving</b>				
A	Riving av bygg, konstruksjoner og anlegg med bevaringsverdi	8 160,-	<b>7 340,-</b> 5339AA	<b>4 900,-</b> 5339AB	<b>3 260,-</b> 5339AC
B	Riving av andre bygg, konstruksjoner og anlegg	2 550,-	<b>2 300,-</b> 5339BA	<b>1 530,-</b> 5339BB	<b>1 020,-</b> 5339BC
3-3-10	<b>Andre tiltak</b>				
A	Andre søknadspliktige tiltak ute eller utvendige tiltak som ikke faller inn under øvrige satser i § 3-3. Gebyr beregnes pr. tiltak. Det beregnes gebyr for maksimalt 20 like tiltak.	2 550,-	<b>2 300,-</b> 53310AA	<b>1 530,-</b> 53310AB	<b>1 020,-</b> 53310AC
B	Andre søknadspliktige innvendige tiltak som ikke faller inn under øvrige satser i § 3-3. Gebyr beregnes pr. tiltak. Det beregnes gebyr for maksimalt 20 like tiltak.	1 530,-	<b>1 380,-</b> 53310BA	<b>920,-</b> 53310BB	<b>610,-</b> 53310BC

### § 3-4 Rabatter

3-4-1	Det gis 15 % rabatt av gebyret under § 3-1, § 3-2 og § 3-3, med unntak av grunnbeløpet i § 3-3-1, dersom søknaden er komplett ved mottak (dvs. fullstendig dokumentert søknad uten mangler)		5341
3-4-2	Det gis 7 % rabatt av gebyret under § 3-1 og § 3-2 der søknaden er innsendt digitalt via ByggSøk		5342
3-4-3	Grunnbeløpet i § 3-3-1 fratreges dersom søknaden er innsendt digitalt via Byggsøk.		5343
3-4-4	Det gis 50% rabatt av gebyret under § 3-3 for tiltak som oppfyller kriteriene for passivhusnivå i henhold til gjeldende Norsk Standard og/eller inngår i utviklingsprosjektet "FutureBuilt".		5344
3-4-5	Det gis fritak fra gebyr under § 3-3-8 B og C for tiltak som medfører mer miljøriktig energiforsyning.		5345
3-4-6	Det gis rabatt på 50% under § 3-3-8 for tiltak på bygg med bevaringsverdi for bevaring eller tilbakeføring av fasader som er i tråd med kulturminnefaglig anbefaling.		5346

Varenr.

### § 3-5 Tilleggsgebyrer

3-5-1	Søknad om dispensasjon fra lov, plan og forskrift. Gebyr beregnes pr. dispensasjonsforhold.	8 160,-	5351
3-5-2	Søknad om dispensasjon fra krav om tiltakets avstand til vei (vegloven § 29). Gebyr beregnes pr. dispensasjonsforhold.	3 570,-	5352
3-5-3	Dersom et arbeid igangsettes før igangsettingstillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på 50 % av fullt behandlingsgebyr etter §§ 3-1, 3-2 og 3-3. Gebyret skal også betales dersom det blir gitt avslag på tiltaket.		5353
3-5-4	Ved søknad om endring av tillatelse for tiltak som er gebyrlagt etter § 3-1 eller § 3-2, belastes det 60 % av fullt gebyr.		
3-5-5	Ved søknad om endring av tillatelse for tiltak som er gebyrlagt etter § 3-3, belastes det gebyr for endringen som ved ny søknad.		
3-5-6	Søknad om igangsettingstillatelse i flere trinn. Gebyr pr. søknad fra og med igangsettingstillatelse nr. 2.	3 670,-	5356

### § 3-6 Ansvarsrett

3-6-1	Ved behandling av søknad om ansvarsrett		
A	Gebyr pr. foretak, for 1-5 foretak.	510,-	5361A
B	Gebyr pr. foretak, fra og med 6. foretak	1 530,-	5361B
C	Ekstra gebyr for personlig ansvarsrettsøknad og for foretak uten sentral godkjenning.	3 060,-	5361C
D	For skifte av foretak	1 530,-	5361D
E	Avslag på søknad om ansvarsrett	1 530,-	5361E

### § 3-7 Avsluttet sak før vedtak

3-7-1	Byggesak som ikke kan tas til behandling.	3 670,-	5371
3-7-2	Når saken avsluttes før førstegangsvedtak, enten ved at tiltakshaver/ansvarlig søker skriftlig trekker søknaden, eller saken avsluttes av etaten pga manglende oppfølging av søker, beregnes 30 % gebyret.		5372

## KAPITTEL 4 - HEIS/LØFTEINNRETNINGER

### § 4-1 Registrering og driftstillatelse av løfteinnredninger

4-1-1	Driftstillatelse pr. løfteinnretning (heis, vareheis, rulletrapp m.m.)	1 840,-	5411
-------	--	---------	------

### § 4-2 Periodisk sikkerhetskontroll

For saker etter denne paragrafen kommer det merverdiavgift i tillegg til de oppgitte satser.

§ 4-2-1	Personheis/vareheis med personbefordring	3 640,-	5421
§ 4-2-2	Vareheis/småheis/trappeheis/rulletrapper/rullebånd/rullende fortau	2 240,-	5422

## KAPITTEL 5 FORURENSET GRUNN

Varenr.

### § 5-1 Tiltaksplan for forurenset grunn

5-1-1	Tiltakskategori 1 - tiltak av liten vanskelighetsgrad der feil og mangler kan føre til mindre konsekvenser for helse og miljø	4 590,-	5511
5-1-2	Tiltakskategori 2 - tiltak av liten eller middels vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til små eller middels store konsekvenser for helse og miljø	17 340,-	5512
5-1-3	Tiltakskategori 3 - tiltak av middels eller stor vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til store konsekvenser for helse og miljø	33 660,-	5513

### § 5-2 Rabatter

5-2-1	Det gis 15 % rabatt av gebyret dersom tiltaksplanen er komplett ved mottak (dvs. fullstendig dokumentert plan uten mangler).		5521
-------	--	--	------

## KAPITTEL 6 DELINGSSØKNADER

### § 6-1 Tiltak

Tiltak etter pbl.§20-1 bokstav m.

Varenr.

6-1-1	Søknad om fradeling, pr. tomt.	10 200,-	5611
6-1-2	Veigrunnsframåling, pr. berørt tomt	5 100,-	5612
6-1-3	Fradeling av tilleggparsell, arealoverføring og vurdering av grensejustering, pr. berørt tomt	5 100,-	5613
6-1-4	For søknad om tillegg/ending	2 550,-	5614
6-1-5	Søknad om dispensasjon fra lov, plan og forskrift. Gebyr beregnes pr. dispensasjonsforhold.	8 160,-	5615
6-1-6	Søknad om dispensasjon fra krav om avstand til vei (vegloven § 29). Gebyr beregnes pr. dispensasjonsforhold.	3 570,-	5616
6-1-7	Gebyr for sak som avsluttes før vedtak, enten ved at søker skriftlig trekker søknaden, eller saken avsluttes av etaten pga manglende oppfølging av søker.	3 470,-	5617
6-1-8	Det beregnes 60 % gebyr ved avslag		5618

### § 6-2 Rabatter

6-2-1	Det gis 40 % rabatt etter § 6-1-1, § 6-1-2 og § 6-1-3, fra 2. t.o.m. den 10. berørte tomt. Gebyrfritt fra tomt 11		5621
6-2-2	Det gis 15 % rabatt av gebyret dersom søknaden er komplett ved mottak (dvs. fullstendig dokumentert søknad uten mangler).		5622

## KAPITTEL 7 REFUSJON

### § 7-1 Refusjon

7-1-1	Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 2,5 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til plan- og bygningsloven § 18-9. Minstegebyr er kr. 65 000,00.		5711
-------	--	--	------

## KAPITTEL 8 EIENDOMSMÅLING

I tillegg til beregnet gebyr etter bestemmelsene nedenfor påløper tinglysingsgebyr for dokumenter som tinglyses ved oppretting av nye eiendommer.

### § 8-1 Eiendomsmåling etter matrikkelloven

I alle sakstypene fra 8-1-1 til 8-1-7 vil det bli avholdt oppmålingsforretning

**Varenr.**

			<b>Varenr.</b>
8-1-1	Enhetsgebyr ved fradelte matrikkelenheter og for arealoverføring (grunneiendom, anleggseiendom og uteareal til eierseksjon. Gebyr pr. fradelt enhet og pr. overføring.	25 500,-	5811
8-1-2	Tillegg til 8-1-1 for arealer fra 500 m <sup>2</sup> til og med 20 000 m <sup>2</sup>	2,- pr. m <sup>2</sup>	5812
8-1-3	Grensejustering. Satsen gjelder grunneiendom og anleggseiendom.	25 500,-	5813
8-1-4	Klarlegging av grense med inntil 3 grensepunkter	10 200,-	5814
8-1-5	Tillegg til 8-1-4 for ytterligere grensepunkter pr. punkt	2 550,-	5815
8-1-6	Ved flere enn 7 grensepunkter følges satsene og arealgrensene i § 8-1-1 og 8-1-2		5816
8-1-7	For sammenhengende grenselinjer for grunneiendom og for seksjonert uteareal til og med 100 m lengde (forutsetter koordinatbestemte grenser)	6 120,-	5817
8-1-8	For over 100 m grenselinje betales i tillegg til 8-1-7 for hver påbegynte 100 m (forutsetter koordinatbestemte grenser)	2 550,-	5818
8-1-9	For opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning betales et tillegg pr. dokument	5 100,-	5819
8-1-10	Inneholder dokumentet i § 8-1-9 flere nye matrikkelenheter, betales i tillegg pr. ekstra nytt registernummer	1 020,-	58110
8-1-11	Kvalitetssikrede eiendomsgrenser og areal. Satsen gjelder pr. matrikkelenhet (grunneiendom, anleggseiendom og uteareal til eierseksjon)	5 100,-	58111

### § 8-2 Rabatter

8-2-1	For oppmålingsforretninger som kan gjennomføres uten markarbeide betales 65% av satsene Gjelder §§ 8-1-1 til 8-1-3		5821
8-2-2	Ved oppmåling av flere tilgrensende eiendommer samtidig gis det 10% rabatt for den 6. til og med den 10.eiendommen Gjelder §§ 8-1-1 og 8-1-2		5822
8-2-3	Ved oppmåling av flere tilgrensende eiendommer samtidig gis det 20% rabatt fra og med den 11.eiendommen Gjelder §§ 8-1-1 og 8-1-2		5823

### § 8-3 Tillegg eiendomsmåling

8-3-1	For arbeider i indre by (gnr.200-249) betales et tillegg på 30%. Gjelder §§ 8-1-1 til 8-1-5		5831
8-3-2	Ved avbrutt oppmålingsforretning etter at forretningen er varslet, betales 30% av fullt gebyr Gjelder §§ 8-1-1 til 8-1-5		5832
8-3-3	Ved oppmåling av anleggseiendom betales et tillegg på 50%. Gjelder §§ 8-1-1 til 8-1-3		5833

## KAPITTEL 9 FORENKLET SITUASJONSKART - R/E- BEKREFTELSE

R/E-bekreftelse er bekreftede og kvalitetssikrede koordinater for reguleringslinjer og eiendomsgrenser  
Varenr.

### § 9-1 R/E-bekreftelse

9-1-1	Enhetsgebyr for R/E-bekreftelse pr. eiendom	5 100,-	5911
9-1-2	Tillegg for arealer fra 500 m <sup>2</sup> inntil 20 000 m <sup>2</sup>	2,- pr. m <sup>2</sup>	5912
9-1-3	R/E-bekreftelse, tillegg pr. ekstra sammenhengende eiendom	5 100,-	5913
9-1-4	For indre by (gnr.200-249) betales et tillegg på 30%		5914

## KAPITTEL 10 SEKSJONERING

### § 10-1 Seksjoneringsbegjæring

I tillegg til gebyr nedenfor innkrever etaten gebyr for tinglysing.

10-1-1	For behandling av begjæring om seksjonering betales et gebyr på 3 ganger rettsgebyret		51011
10-1-2	For behandling av begjæring om seksjonering med befarig betales et gebyr på 5 ganger rettsgebyret		51012
10-1-3	Blir seksjoneringsbegjæringen avslått, skal tinglysingsgebyret og halvparten av gebyret for seksjoneringen betales tilbake.		51013

## KAPITTEL 11 ANNET

### § 11-1 Heftelser

11-1-1	Samtykke til sletting av kommunale heftelser. Gebyr beregnes pr. samtykke.	3 670,-	51111
--------	--	---------	-------