



Tilbygg som kan behandles som byggesak over disk (pbl § 20-2)

Et enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m². Tilbygget kan i tillegg ha kjeller.

Definisjon av tilbygg:

Tilbygg defineres som utvidelse av bygningens grunnflate. Påbygg eller underbygg (bygging på eller under eksisterende bygning) faller utenfor definisjonen av tilbygg.

Forutsetninger:

- Tiltaket er etter saksbehandlers vurdering enkelt og oversiktlig.
- Det kan ikke være protester til søknaden. Alle naboer og gjenboere må i nabovarselet bekrefte at de samtykker til tiltaket
- Eventuelle dispensasjoner eller samtykker må være innhentet og avklart på forhånd.
- Der berørt eiendom er regulert gjennom en bebyggelsesplan, må denne vedlegges. Det må redegjøres for at forholdet til denne er avklart.
- Dersom tiltaket endrer eksisterende avkjørselsforhold, må ny avkjørselsplan være godkjent på forhånd.
- Tilbygget kan ikke inneholde en selvstendig boenhet.

Se veileder for tilbygg [her](#).

