



Bod/uthus som kan behandles over disk (pbl § 20-2)

En enkelt frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m². Bygningen kan oppføres i inntil én etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller.

Forutsetninger:

- Tiltaket er etter saksbehandlers vurdering enkelt og oversiktlig.
- Det kan ikke være protester til søknaden. Alle naboer og gjenboere må i nabovarselet bekrefte at de samtykker til tiltaket.
- Eventuelle dispensasjoner eller samtykker må være gitt på forhånd.
- Dersom tiltaket er over 50 m² og nærmere nabogrense enn fire meter, må det innhentes særskilt ubetinget samtykke fra berørt nabo. Det samme gjelder der et tiltak plasseres nærmere nabogrense enn 1 meter, uavhengig av størrelse.
- Dersom tiltaket endrer eksisterende avkjørselsforhold, må ny avkjørselsplan være godkjent på forhånd.

[Link til veileder](#)

