

by blikk

nr. 2/06

infoavis om byens utvikling



Barnehageplanleggerne
side syv



Nytt møter gammelt
side to-tre



Møteplasser
side fire – fem



Plan- og
bygningsetaten

LEDER



Kjære lesere!

Velkommen til det andre nummeret av Byblikk, infoavis om byens utvikling. Vi fikk mange positive tilbakemeldinger om det første nummeret som kom i mai. Det bekrefter den antakelsen vi hadde, at byens innbyggere er opptatt av hvordan byen utvikler seg.

I Plan- og bygningsetaten er en medarbeider suspendert, mens påstander om uregelmessigheter undersøkes. Når dette skrives er undersøkelsen ikke avsluttet, men uansett resultatet vil etaten fortsatt håndtere dette på en ryddig og korrekt måte.

I kjølvannet av denne saken er det kommet innspill og påstander om korrupsjon eller uryddig saksbehandling. Ofte er det knyttet til at man har vært uenig med etaten. Dessverre ser vi at løse påstander og konspirasjonsteorier slipper til i noen aviser uten at det synes å foreligge dokumentasjon.

Plan- og bygningsetaten tar alle innkomne tips og påstander alvorlig. Dersom det skulle vises seg at det har foregått noe uredelig, vil det bli ryddet opp i det med en gang. Etaten vil også gå gjennom rutiner og prosesser nok en gang, for i størst mulig grad å sikre at det ikke finnes mulighet for uregelmessigheter i saksbehandlingen. Et etikk- og handlingsprogram for forebygging av mulig mislighold planlegges gjennomført. Det skal ikke herske noen tvil om at saksbehandlingen vår er redelig og korrekt. At ikke alle vil være enige med oss i de vedtak som gjøres, er en helt annen sak.

Ellen S. de Vibe
Etatsdirektør

byblikk informasjonsavis

Utgitt av Plan – og bygningsetaten, Oslo kommune

Nr. 2 – november 2006

Ansvarlig redaktør: Informasjonssjef Dagny Gärtner Hovig
Design: Enzo Finger Design AS
Tekst og layout: Millimeterpress
Foto: Millimeterpress
Trykk: HBO

Ris, ros eller spørsmål?
Kontakt redaksjonen på
info@pbe.oslo.kommune.no

Forsidebilde: Område i forandring – De første boligene i den nye Lørenbyen, med skulpturen «Bruderovet» (fra Peer Gynt) av billedhuggeren Jim Dine. Lørenbyen bygges av Selvaaggruppen.

NÅR DET HISTORISKE MØTER DET MODERNE

Oslos særpreg skal bevares – og byen utvikles



Økern/Lørenbyen

Hele området Løren/Økern gjennomgår en omfattende endring fra et rent næringsområde til et område med hovedvekt på boliger og servicefunksjoner.

Lørenbyen utvikles til et attraktivt boligområde med 1500 boliger

En levende by endrer seg kontinuerlig. Det er en ønsket utvikling, men det er også ønskelig at utviklingen ivaretar byens egenart.

DET SKAL BYGGES mange nye boliger i årene fremover og det trengs rom for næringsutvikling og for service – som for eksempel flere barnehager.

Indre by skal ha gode offentlige byrom, variert næringsliv, gode handels-, service- og kulturtilbud og helst flere boliger. Indre by bør være arena for kreativitet og nyskaping, utdanning, offentlig forvaltning, rekreasjon og utfoldelse.

Knutepunkter

I henhold til kommuneplanen bør byen utvikles langs strøkgater og ved trafikknutepunkter. Ved mange av knutepunktene er det et større utviklingspotensiale enn andre steder. Tettere utbygging her vil bl.a. kunne føre til mer kollektivreise og mindre annen trafikk.

Men ikke alt bør fornyes eller utvikles. Områder og enkeltbygg som viser historisk kontinuitet eller spesielle bymiljøkvaliteter, eller representerer arkitektoniske eller andre kulturhistoriske verdier, må tas vare på. I sentrum ligger historiske kjerneområder og bygninger av nasjonal historisk betydning. I

indre by har vi også helhetlige kulturhistoriske og karakteristiske bygningsmiljøer som Frogner, Majorstua, Bislett/St.Hanshaugen/Ila og Grünerløkka/Sofienberg som bør beholde sitt særpreg.

Kombinasjon

Det er fullt mulig å kombinere bevaring av byområder og bygninger, og samtidig legge til rette for videre vekst og utvikling av byen. Oslo har plass til begge deler. Men for å styre utviklingen er det ønskelig at noen områder bevares, mens andre områder får ulik grad av fornying og videreutvikling. Slike avklaringer ville være til stor hjelp for eiere, næringsdrivende, utbyggere og planleggere.

Indre Oslo bør i store trekk beholde sine fysiske karaktertrekk med tydelige landskapsformer, et konsentrert sentrum og den tydelige hovedstadsprofilen. Formen som sammensatt «teppeby» (tett-lav) bør beholdes. Den endres ikke selv om enkelte bygninger blir litt høyere. Ny bebyggelse må imidlertid tilpasses karakteristiske og enhetlige gate- og byromsstrukturer.

FAKTA:

Plan- og bygningsetaten har definert følgende kategorier for inndeling av indre Oslo:

- ✘ **Transformasjonsområder** – med potensial for omfattende endring av funksjoner og bruk som medfører nye gate-, byroms- og infrastruktur (for eksempel Bjørvika).
- ✘ **Sentrumsområdet** – med blanding og samlokalisering av lokale, regionale og nasjonale funksjoner som blant annet offentlig forvaltning, handel, offentlig og privat tjenesteyting, kultur og underholdning.
- ✘ **Institusjonelle utviklingsområder** – med spesialiserte funksjoner knyttet til tjenesteyting, helse, kunnskapsutvikling, forskning og undervisning (for eksempel Ullevål sykehus).
- ✘ **Utviklingsområder** – med

evares fornyes

og med ny senterdanning. Den omfatter tre større delområder, inkludert tidligere Løren leir og Kjøttbyen. Det planlegges en skulpturpark i området, bestående av rundt 30 skulpturer med temaer fra «Peer Gynt». De 5 første ble avduket i år.

Hausmannskvartalene

Kvartalene mellom Akerselva, Storgata, Arbeidersamfunnets Plass og Møllergata gjennomgår nå omfattende fornyelse til et moderne byområde med 1.700-2.000 nye boliger, rehabiliterte gårder, variert næringsvirksomhet, opprustede gate- og byrom og mye kulturaktivitet.

Kulturkirken Jacob driver variert kulturvirksomhet. Hausmania multikulturhus er etablert. Norsk senter for Design og Arkitektur har hovedsete i den ombygde trafostasjonen i Hausmanns gate 16, og Elvebakken videregående skole har samlet virksomheten i rehabiliterte og nye lokaler.

FOTO: PBE

Historiens vokter

Marte Boro, byantikvar

potensial for endring som kan styrke byens mangfold, funksjoner og bruksmuligheter (for eksempel Hausmannsområdet).

✘ **Konsolideringsområder** – med klare gate-, byroms- og bebyggelsesstrukturer, der fornyelse og videre utvikling må bygge videre på dette (for eksempel Torshov), og der boliger er – og bør være en dominerende funksjon.

✘ **Historiske kjerneområder** – som i kraft av sin historie har gitt varige føringer for byens utvikling (for eksempel Akershus festning)

✘ **Områder båndlagt for regulering til spesialområde bevaring** – som bør båndlegges i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-4 i påvente av reguleringsplan.

Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten er ikke alltid enige. Hovedutfordringen er bevaringen av hele eksisterende bymiljøer når nye områder skal utvikles.

Byantikvaren er kommunens faglige rådgiver i alle spørsmål som gjelder bevaring av arkitektonisk og kulturhistorisk verdifulle bygninger, anlegg og miljøer.

– Vi har et nært og godt samarbeid med Plan- og bygningsetaten, forteller byantikvar Marte Boro til Byblikk.

Når den ene skal utvikle og den andre skal bevare, er det imidlertid ikke så rart at det av og til blir uenighet om hvordan byen skal være.

– Det er sjelden vi hos Byantikvaren er faglig uenige med Plan- og bygningsetaten når det gjelder riving av enkeltbygninger. Om det oppstår uenighet, er det som oftest totaliteten i prosjekter som er utslagsgivende, forklarer hun.

Spesielt er det nybyggingen i transformasjonsområder hvor det er uenighet om utviklingen. Byantikvaren er ikke veldig begeistret for forslagene om å tillate økt bygningshøyde.

– Vi er bekymret for at nybyggene vil sperre byrommet for eksisterende og eldre bebyggelse, forklarer Boro.

Trass i faglige uenigheter, er Marte Boro meget fornøyd med samarbeidet.

– Det er mange flinke folk i Plan- og bygningsetaten, men jeg skulle ofte ønske at vi hadde hatt bedre tid til å gå dypere inn i prosjektene sammen, avslutter Boro.



KOMMUNEDELPLAN:**Steder å møtes på kryss og tvers**

Et planforslag Plan- og bygningsetaten arbeider med, viser hvordan bydelene kan få et nett av gode torg og møteplasser, med god forbindelse dem imellom.

Eksisterende plasser bør rustes opp, og noen steder bør det anlegges nye.

Planen omfatter byggesonen unntatt sentrumsområdet, og omhandler offentlig tilgjengelige uterom, dvs. ikke private fellesareal eller overbygde areal i for eksempel kjøpesentra. Uterommene kan deles inn i følgende typer: torg/plass, annen overordnet møteplass (i stor grad parker og grøntområder), strøksgate, annen gate som skal tilrettelegges som møtested, og forbindelser (bl.a. deler av turveinettet i ytre by).

Forskjellige behov

Målet er at samtlige bydeler skal være sikret slike offentlige uterom. Særlig bør det legges vekt på barns, ungdoms og eldres behov. Dette er grupper som er mer avhengig enn andre av gode steder å oppholde seg i nærmiljøet. Gjennom denne planen skal eksisterende plasser sikres for funksjonen som offentlig uterom. Samtidig bør det pekes ut nye steder som egner seg til dette formålet. Arbeidet med planen foregår i tett samarbeid med lokale krefter i bydelene.

Handlingsprogram

Det vil trolig bli laget et handlingsprogram for hvordan dette arbeidet skal gjennomføres. Hver eneste bydel bør få i hvert fall en møteplass, enten ved at det opparbeides en ny, eller ved at en eksisterende plass rustes opp. Planen vil også bestå av en samling av gode eksempler på planleggingsmetodikk, gjennomføringsprosess og ferdig resultat.

Kommunedelplan for torg og møteplasser er utarbeidet på oppdrag fra Byrådsavdeling for byutvikling.

**FAKTA:**
Oslo Elveforum

Oslo Elveforum har som formål å ta vare på og utvikle de blå og grønne verdiene i Oslo som bærekraftig by. Oslo Elveforum arbeider særlig til det beste for elver, bekker og dammer i byggesonen – enten de er åpne eller lukkede – og for de grønne arealene, kantsonene langs vassdragene.

De fremtidige uterommene**Uterom i Bjørvika**

I Bjørvika har det vært viktig å sikre en god forbindelse mellom området og resten av byen. Et sentralt poeng har vært å sørge for åpen adgang til sjøen, samt gi uterommene en estetisk utforming som hever hele området og gjør det til et attraktivt sted å oppholde seg.

De fem allmenningene i området ivaretar forbindelsen mellom Bjørvika og den omkringliggende byen. Stasjonsallmenningen, som er en av disse, vil bli en direkte gangforbindelse fra Schweigaardsgate og ned til sjøen. På grunn av høydeforskjellen på syv meter, vil det bli et skråplan som enkelte steder brytes opp i trapper og avsætter. Det

blir også områder for uteservering, butikker m.m.

Langs hele kaikanten vil det bli en sammenhengende promenade. I tillegg kommer parker og plasser og steder for kulturaktiviteter.



ier for vann

– Tenk for et skuespill vannet er, bare se hvordan lys, skygge og vind spiller opp, sier Tor Holtan-Hartwig. Lederen av Oslo Elveforum nikker mot vannspeilet ved Vaterland bro, der Akerselva blinker i høstsolen før den forsvinner under Bussterminalen og Oslo S på sin siste ferd mot fjorden.

Oslo Elveforum har greid å samle mange gode krefter for å få mest mulig av de 330 kilometer rennende vann i byggesonen frem i lyset. I dag ligger over 200 km i rør. Ildsjelen bak Elveforum er pensjonist Tor Holtan-Hartwig, tidligere bystyrerepresentant.

Nå jobber han med å ta vare på de blå og grønne verdiene i Oslo, sammen med 13 foreninger og elvegrupper og i nær kontakt med kommunale og statlige etater.

Elveforum har laget et standardbrev som de sender utbyggere når en ny reguleringsplan eller et byggeprosjekt kunngjøres. Brevet inneholder en sjekkliste som er utarbeidet av Byrådsavdeling for miljø- og samferdsel, og utbyggerne får vite hvor de kan hente mer informasjon om å ivareta vassdragene.

– Vi er opptatt av at sjekklisten blir kjent og brukt i videre kretser, både innen etaten og blant utbyggerne, sier Holtan-Hartwig.

I høst settes en adopsjonsordning i gang, der skoler, borettslag, velforeninger og andre inviteres til å ta ansvar for en strekning av et vassdrag i nærområdet.

Lyden av vann

Tor Holtan-Hartwig begynte for alvor å interessere seg for byvassdragene mens han satt i bystyret for Kristelig Folkeparti på 1980-tallet. Engasjementet ble så sterkt at daværende ordfører Albert Nordengen pleide å bemerke at «nå vet vi hva Holtan-Hartwig skal si» når han ba om ordet i saker som gjaldt bekker og dammer.

– Vannet er det viktigste av vårt miljø. Vi må behandle det som den ressursen det er. En spørreundersøkelse viste at lyden av rislende vann og fuglesang er det vi aller helst vil høre. Vann gjør noe med oss, sier Holtan-Hartwig når vi spør hva som er så viktig med det våte element.

Prosjektleder Trine Johnsen og leder Tor Holtan-Hartwig i Oslo Elverum kan vise til positive resultater i arbeidet for byvassdragene. De ønsker at også nedre del av Akerselva skal bli tilgjengelig for byens befolkning. Foto: John Hughes

I 2000 tok Tor Holtan-Hartwig initiativ til å etablere Oslo Elveforum og fikk med seg de tidligere politikerne Albert Nordengen, Rusken-general Boris Hansen og Sigurd Tønsberg i styret. Dermed fikk vassdragsvennene et samarbeidsorgan som nå bidrar til å etablere og støtte frivillige, faste arbeidsgrupper for hvert oslovassdrag i samarbeid med kommunen.

Akerselva tilbake til byen

– I gamle dager kunne vi gå langs Nydalsveien helt ned til Bjørvika. I ettertid er dette området ofte omtalt som det glemte byrom. Tenk om vi kunne få tilgang til elva igjen, så man kunne gå herfra til den nye operaen, sier Holtan-Hartwig entusiastisk.

Han ser for seg alternative løsninger, for eksempel en gangvei langs Akerselva under Oslo S. Helst vil han ha bort en del av bussterminalen slik at mer av elva ser dagens lys.

Samtidig har det skjedd gledelige ting de siste årene. I Nydalen gikk de store utbyggerne sammen om å få Akerselva frem i lyset. Ved Grorud stasjon ble Alnaelva gjenåpnet og friluftsområdet Hølaløkka innviet i fjor. Strekninger av Langerudbekken, Gjersrudbekken og Hoffsbekken er også hentet frem. På Granern på Økern har beboerne fått i stand en fin lekeparks med bro over Hovinbekken.

Nye gjenåpningsplaner omfatter blant annet Ensjø, Jordal, Klosterenga, Alnabruterminalen og Gaustadbekkdalen. OBOS skal hente Alnaelva frem i den nye Kværnerbyen. På lengre sikt ligger planer for Lodalen, der det er mulig å lokke vannet frem vest for jernbanesporene ned til vannspeilet ved Middellalderparken.

TEKST: SIGURD AARVIG

Fra Rio til Gråbeinsletta

Koordinator Lokal Agenda 21, Sagene, Magnus Nilsson

– Folk er opptatt av nærmiljøet sitt, sier LA21-koordinator Magnus Nilsson i Bydel Sagene.

Da Plan- og bygningssetaten begynte å arbeide med planen for utvikling av byens torg og møteplasser, var Bydel Sagene raske til å kople dette sammen med aktiviteten i det lokale LA21-Forumet.

LA21 (Lokal Agenda 21) er lokal oppfølging av de internasjonale forpliktelsene som ble vedtatt på FN-konferansen i Rio i 1992. I Bydel Sagene er det etablert et LA21-Forum der beboerne kan foreslå miljøtiltak. Ett resultat av aktiviteten i forumet er at Gråbeinsletta, den grønne lungen mellom Sagene kirke og Uelands gate, skal få lekeapparater og spillmuligheter for små og store.

Flere av ideene fra Sagene LA21-Forum blir nå videreført i bydelens formelle planer for å utvikle torg og møteplasser.

Oppmyking

LA21-koordinator Magnus Nilsson har erfart at mange beboere gjerne vil være med på å utvikle nærmiljøet, bare de har et forum der de kan fremføre ideene sine. I Sagene

LA21-Forum har det blant annet kommet forslag om å utvide fortuet i Arendalsgata. På torget foran Sagene samfunnshus skal den harde flaten mykes opp med grønne planter, klatrestativ, maxisjakk, bordtennis og benker som følge av diskusjoner i forumet. Husbanken har bevilget midler til planlegging av prosjektene.

Sagene LA21 har bidratt til å engasjere bydelens beboere ved å flytte ut på torget under en årlig, åpen dag.

Visjonsavis

– Mye kom i gang da vi i 2004 ga ut en visjonsavis, Sagene 2020. Avisen inneholdt fiktive artikler og intervjuer, skrevet som om vi hadde flyttet oss 16 år frem i tid. Vi avsluttet med et åpent møte, som var med på å trekke folk med i planprosesser i bydelen, forteller Nilsson.

– Demokrati tar tid, men fordelen ved å engasjere mange beboere er at sakene blir godt belyst. Vi har nesten bare positive erfaringer fra denne brede måten å arbeide på, sier Magnus Nilsson.

TEKST OG FOTO: SIGURD AARVIG



Sagene LA21-koordinator Magnus Nilsson i sitt rette element, med et uferdig prosjekt i bakgrunnen. Den harde plassen foran Sagene samfunnshus skal bli grønnere og mykere.

Elveutløpene

Området på begge sider av Akerselvas utløp er Akerselva-allmenni ngen. Det er ønskelig at plassen inn mot operabygget skal stå mest mulig ferdig til åpningen, og arbeidet er godt i gang.

Elva Alna renner ut mellom Grønlikaia og Kongshavn. Utløpet ble flyttet fra sitt naturlige leie på Sørenga til nytt utløp i

Ekebergfjellet i 1922. Områdets nærhet til Ekeberg og til Oslofjord-øyene gir gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv. Tanken er at området også skal fungere som en buffersone mot havnevirksomheten på Kongshavn og Sjursøya.



Elektronisk kommunikasjon



Plan- og bygningsetaten har innført elektronisk saksbehandling og etablert elektronisk arkiv for alle nye saker i 2006. Både profesjonelle utbyggere og private kunder oppfordres til å kommunisere elektronisk med etaten.

Elektronisk kommunikasjon bidrar til mer effektiv elektronisk saksbehandling i alle ledd, noe som på sikt vil medføre kortere saksbehandlingstid.

Det er flere grunner til at det er gunstig å sende inn søknader og andre henvendelser elektronisk: Kvaliteten på dokumentene blir bedre dersom de lages og sendes inn elektronisk. Det er tidsbesparende fordi skanning av innsendte papirdokumenter blir unødvendig. Saken er klar til behandling med en gang den er registrert. I tillegg oversendes saken ved et tastetrykk i stedet for å bruke flere dager i postgang.

Elektroniske byggesøknader

Etaten tar imot elektroniske byggesøknader. Alle som skal sende inn meldinger og søknader oppfordres til å ta i bruk tjenesten Byggsøk. Byggsøk bygning gir støtte til utfylling og innsending av byggesaker og sikrer at nødvendig informasjon følger med byggesøknaden/meldingen til kommunen. Byggsøk kan nås via etatens nettside: www.pbe.oslo.kommune.no, eller www.byggsok.no.

Etaten tar også i mot byggesøknader via e-post. Det forutsettes da at veilederen for innsendelse av elektronisk post brukes for tilrettelegging av filnavn, filformat, filstørrelse og innhold. Alle byggesøknader via e-post sendes til etatens elektroniske postmottak: postmottak@pbe.oslo.kommune.no.

Planforslag

Utarbeidelse av private planforslag starter med innsendelse av et planinitiativ. Elektroniske planforslag mottas til etatens elektroniske postmottak (adresse over). Mottaket forutsetter at etatens veileder for innsendelse av elektronisk post brukes for tilrettelegging av filnavn, filformat, filstørrelse og innhold. Generelle henvendelser til etaten kan sendes til etatens elektroniske postmottak.

Plankunngjøringer

Plansaker som legges ut til offentlig ettersyn blir en gang i uken kunngjort på etatens nettsider, www.pbe.oslo.kommune.no/plankunngjoringer/.

Sakinnsyn

Elektronisk kommunikasjon gjør at det er mulig å få økt innsyn og sporbarhet i sakene. Ved å benytte tjenesten «Sakinnsyn» på etatens nettsider kan man se hva som er status i egen, eller naboens sak, dersom det er av interesse.



Fra margarinfabrikk

FAKTA:

Befolkningsvekst og barnehager

✘ Prognosen for befolkningsveksten 1-5 år viser fortsatt stor økning. Barnefamilier blir boende i Oslo. Gitt målet om angitt dekningsgrad på 83 % utgjør dette behov for en økning på 7500 plasser (om lag 3900 barn) innen utgangen av 2007.

✘ Omsorgsbygg Oslo KF og PBE arbeider i dag med over 100 midlertidige og permanente prosjekter og som gir en vekst tilsvarende rundt 6 000 barnehageplasser for barn over 3 år.

Utviklingen per oktober.

Byggesaker under arbeid: 140
Vedtatt byggesaker: 84
Ferdigstilte: 55

Plansaker totalt: 66

Under arbeid: 35
hvorav en ligger i Rådhuset for politisk behandling
Antall vedtatt saker: 21
Avsluttede/trukket: 10

Det tenkes utradisjonelt for å oppnå full barnehagedekning i Oslo kommune. Blant annet skal margarinfabrikken i bydel Sagene fylles med flere hundre barn.

Å finne arealer i byen som egner seg til nye barnehager, er ingen enkel oppgave. Derfor møtes jevnlig representanter fra fem etater og Byrådsavdeling for barn og utdanning for å finne løsninger. Friområder, markagrensener og omregulering er noen av utfordringene de møter.

Under dagens møte hos Plan- og bygningsetaten på Grønland diskuteres aktuelle prosjekter. Sigmund Omang (Plan- og bygningsetaten (PBE)), Bente Borgen Wold (Byrådsavdeling for barn og utdanning), Ola Raade (Friluftsetaten), Per Korneliussen (Omsorgsbygg Oslo KF), Tone Høysæter (Helse- og velferdsetaten), Bjørn



Barnehageprosjektet: Full barnehagedekning er høyt prioritert i Oslo kommune. Gjennom et tverrfaglig samarbeid mellom etatene i kommunen jobber Sigmund Omang, Bente Borgen Wold, Ola Raade og Per Korneliussen for å finne egnede barnehagetomter- og lokaler. Her er de i Lakkegården barnehage på Grønland.

GOD PLASS: Den gamle margarinfabrikken skal gjøres om til barnehage for omlag 400 barn.



til barnehage



Snart er det fritt frem i sandkassen i det nye barnehagebygget på Sagene.

Brekke (Eiendoms- og byfornyelsesetaten) Linda Wernberg (PBE) og Pål Ravnsborg-Gjersen (PBE) er representanter for Barnehageprosjektet.

– Byrådet har som målsetning å etablere 3850 nye barnehageplasser i 2007. Det er en utfordring å nå målet, men vi gjør så godt vi kan, sier Bente Borgen Wold.

– Skal vi klare det, må vi finne egnede tomter og utvikle de som allerede er pekt ut, sier Sigmund Omang.

Prosjektgruppen har litt å bryne seg på:

– En barnehageplass krever 24 kvm uteareal og fire kvm av arealet inne. I tillegg kommer fellesområdene. Det sier mye om dimensjonene, sier Per Korneliussen.

450 plasser i Margarinfabrikken

For å fremskaffe drøye hundre tusen kvm, er det tvingende nødvendig å tenke utradisjonelt.

– Kommunen har kjøpt Margarinfabrikken på Voldsløkka i bydel Sagene. Etter at bygget har vært gjennom en reguleringsplan skal det bli 450 plasser der i løpet av 2007. Det blir en stor, fantastisk barnehage. Og i bydel Ullern

har vi hatt møter med private næringsaktører for å finne løsninger og ideer i forhold til nye arealer. Det er mye på gang, sier Bente Borgen Wold.

Ifølge prosjektgruppen er det også aktuelt å bruke ledige skolearealer, og i løpet av neste år er det snakk om å etablere barnehage på Marienlyst skole i bydel St.Hanshaugen og på Munkerund skole i Nordstrand.

Kommunalt samarbeid

Tverrfaglig samarbeid mellom kommunale etater er en forutsetning for at nye barnehager kan se dagens lys.

– Vi i denne gruppen representerer de viktigste berørte etatene. Vi avklarer alle etatenes syn på saken og blir enige om hvordan vi skal gjøre det videre. Full barnehagedekning er en særlig utfordring i indre by, i forhold til utearealer og friområder og hvordan de skal brukes, sier Sigmund Omang.

– Vi forsøker å finne prosjekter som går minst mulig utover friområdene. Men selv om vi skulle ta en del av dem, opprettholdes likevel mye av arealene til allmennheten, sier Ola Raade.

Ifølge Bente Borgen Wold har barnehageområder store arealer som også kan brukes etter stengetid.

– De bør være en berikelse for området, sier hun.

– Hvor vanskelig er det å oppnå full barnehagedekning?

– Befolkningen i Oslo vokser stadig. I fjor trodde vi toppen var nådd, men vi ser allerede økt vekst. Dekningsgraden nærmer seg 90 prosent, men etterspørselen stiger med opprettelse av flere barnehageplasser. Vi håper å finne flere margarinfabrikker, sier Bente Borgen Wold.

Arkitekturprisen til Villa Korsnes

Oslo bys arkitekturpris 2006 er tildelt Torstein Ramberg AS Sivilarkitekt MNAL for Villa Korsnes, Ekelyveien 5 E.



Foto: PBE



Tema for årets pris var «Småhus i ytre områder». Om vinnerprosjektet sier Foretningsutvalget i Oslo kommune at huset løser mange utfordringer. Tomten er omgitt av eldre hvite sveitservillaer med høye gavler, og det virker naturlig å utforme en skjermet hage innrammet av lave bygningsfløyer. Stuen med sin lette trekonstruksjon og glassflater danner, sammen med hagen, et åpent fellesrom for brukerne. Huset spiller på åpenhet mellom interiør og natur.

Til tross for et moderne uttrykk underordner huset seg omgivelsene med de voluminøse eldre nabohusene som fortsatt preger

silhuetten sammen med de gamle trærne. Garasjen og espalier mot Ekelyveien skjermer det private rommet. Prosjektet oppfattes som innovativt og nyskapende i forhold til omkringliggende bebyggelse.

Arkitekturprisen deles i år ut for femte gang. Prisen ble stiftet i 2002 for å skape interesse og debatt om byform og arkitektur, og øke forståelsen for hvor viktig estetiske kvaliteter er for byen.

Prisen ble delt ut i Oslo Rådhus 10. oktober og består av kr 30.000,- og plakett.

Hva vil du rive?

På gata



Gunnhild Eliabeth Sørgård (22) Frogner.

Blitz, det synes jeg er så stygt rent visuelt.



Marta Lovise Verlo (44) tidligere Røa-beboer.

Postgirobygget. Til og med Plaza er vakrere.



Tommy Lundberg (29) Vika

Rådhuset. Det ser jeg hver dag.

BYHISTORISK SPALTE

Det grønne Oslo

– Ekeberg og Frognerparken – to sider av samme sak?

Diskusjonen om betydningen av byens grønne områder har stadig dukket opp i Oslo. Med den enorme byveksten på 1800-tallet vokste det fram en erkjennelse av at byens befolkning trengte grønne områder og at det offentlige måtte sørge for dette. Bymiljøet var alt annet enn helsefremmende: trangbodhet, luftforurensing fra industri og fra fyring og mangelfull kloakkhåndtering. Byens eneste større park, St. Hanshaugen, var nok velegnet som mål for en spasertur, men ikke som et utfluktssted. På slutten av 1800-tallet vokste byens ambisjoner, og toneangivende sosiale lag hadde fritid, drev idrett og dyrket friluftsliv, før dette på 1900-tallet ble virkelighet for alle.

I 1889 ble Ekebergskråningen innkjøpt av kommunen for at byens befolkning kunne «nyde frisk Luft og Adspredelse i smuk Natur» og forhindre utbygging av området slik det skjedde i Nordstrandsskråningen og andre steder i byens og jernbanens nærhet.

I 1896 kjøpte kommunen Frogner Hovedgård. Utgangspunktet var byens behov for gravplasser, men det viste seg snart at grunnforholdene ikke egnet seg. Samtidig hadde det blitt et alminnelig ønske å bevare størstedelen av Frogner-eiendommen som park, særlig beregnet på idrett. Sjefen for Glasgows kommunale parker ble hentet til Kristiania. Hans forslag omfattet cricketbane og ridestier og falt ikke i smak. Bystyret bevilget et lite beløp til utbedring og vedlikehold og «Gamleparken», hageanlegget til Frogner Hovedgård, ble åpnet som offentlig park i 1904-05 sammen med den sørlige delen av dagens anlegg. Videre opparbeidelse skulle skje i samarbeid med private interesser som for eksempel idrettsforeninger.

I 1916 ble Parkvesenet opprettet og i denne tida ble alleene mellom Kirkeveien og dammene anlagt. Her danner gress og trær alene en stille dunkel og verdig ro. På 1920-tallet kom et nytt element inn i utviklingen av Frognerparken – i åpenbar strid med siktemålet om en idrettspark for alle. Gustav Vigelandts forslag til skulpturpark ble vedtatt bit for bit fra 1924 inntil Bystyret i 1947 vedtok å fullføre planene som de forelå ved Vigelandts død i 1943. Et nytt idrettsanlegg kom likevel til – Frognerbadet ble åpnet 1956.

I 1933 kjøpte kommunen Ekeberg gård og de østre bydeler fikk sin idrettspark. Snart ble det opparbeidet skogspark og friareler, idrettsbaner (Ballsletta) og lekeplasser, og området ligger i dag som et storslagent resultat av 1930-tallets parkpolitikk.

Det går en tynn historisk tråd fra Frogner stadion, som fostret skøytesportens første superstjerner Oscar Mathisen og Sonja Henie, til masseidrett og verdens største fotballturnering – Norway Cup på Ekebergsletta – takket være en fattig hovedstad i utkanten av Europa som så at man måtte gi rom for det livet som byveksten ellers kunne kvele.



Foto: Oslo Bymuseum

SMÅPLUKK >>

Kommuneplan 2008 – 2024

Arbeidet med Kommuneplanen for årene 2008-2024 er i gang. Denne planen baseres på hvordan byen forventes å utvikle seg de neste 15-20 årene, kombinert med de overordnede utviklingstrekkene og -målene som byråd og bystyre ønsker. Kommuneplanen fastlegger hva som må gjøres for at denne utviklingen skal lykkes. Økonomidelen av Kommuneplanen anslår hvilke økonomiske grep den forventede og/eller ønskede utviklingen krever, mens arealdelen viser hvordan de arealmessige konsekvensene av utviklingen kan ivaretas best mulig.

Forventet befolkningsøkning og -sammensetning, behov for boliger, barnehager, skoler, eldreomsorg, handel og servicetilbud, forventet næringsutvikling og transportbehov for personer og varer, og ivaretagelse av kultur, idrett, møteplasser og grønne lunger er blant de mange hensyn som legges til grunn for planen.

Byrådsavdeling for finans har ansvar for økonomidelen, mens Plan- og bygningsetaten har ansvaret for arealdelen. Arbeidet skjer med innspill fra og i samarbeid med mange ulike parter.

Kommuneplanen justeres hvert 4. år. Planen for 2008-2024 vil bli lagt ut til offentlig ettersyn våren 2008 og vedtatt av bystyret i slutten av 2008.

Fjordbyen presenterer seg ute

Palermo

15. oktober åpnet utstillingen «City-Port» i Palermo, som del av årets Venezia-biennale. Oslo er blitt invitert til å presentere utvalgte prosjekter i Fjordbyen med vekt på byutvikling langs sjøfronten, kultur og arkitektur. Det norske bidraget, Oslo: Waterfront – Architecture – Culture, er organisert innenfor arkitekturprosjektet Sensi Contemporanei. Utstillingen er resultat av et samarbeid mellom Utenriksdepartementet, Statsbygg, Norsk Form og Fjordbykontoret.

Les mer på Fjordbykontorets nettsider www.fjordbyen.com eller på www.labiennale.org

Beijing

Vandretstillingen «Oslo: the Fjord City Expo» åpner i Beijings «Today Art Museum» den 27. november. Utstillingen skal stå fram til og med 9. desember. Utstillingen viser Oslos satsing på byutvikling i kombinasjon med vann, og presenterer et bredt spekter av prosjekter som er gjennomført eller som per i dag er i planleggings- og gjennomføringsfasen. Da utstillingen hadde premiere i Shanghai i mai i år, ble den meget godt tatt i mot. Publikum kan gjennom interaktive presentasjoner, filmer og samtale med representanter lære mer om Oslo og hva byen har å tilby både turister og næringsliv. I 2007 kommer utstillingen til Oslo.

Les mer om vandretstillingen på utstillingens nettsider, www.oslo.no/expo.

Lang behandlingstid for byggesaker

Det er veldig stor byggeaktivitet i byen. Det er synlig for alle som beveger seg ute. I fjor ble det satt rekord i antall innkomne søknader, over 6.500, og det

ligger an til å bli nesten like høyt i år. Den store aktiviteten ute i markedet fører også til at etaten har mistet en del medarbeidere. Denne situasjonen, flere saker og færre medarbeidere, har dessverre ført til at etaten ikke greier å holde de lovpålagte tidsfristene for saksbehandlingen. Søkere må inntil videre regne med ca. 8 måneders ventetid for de mer kompliserte sakene. Etaten gjør alt den kan for å bedre situasjonen, men vi må nok regne med at den ikke bedrer seg noe særlig før på vårparten.

Åpen dag i Bjørvika

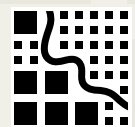
Den siste søndagen i august var det åpen dag i Bjørvika. 4.000 Oslo-borgere benyttet anledningen til å se og høre om alt det som foregår der. Bak arrangementet sto Statens Vegvesen, Statsbygg v/prosjekt Nytt Operahus og Plan- og bygningsetaten.

Siden det vil være mye aktivitet og skje store forandringer i Bjørvika i mange år fremover, vil det sannsynligvis bli arrangert en slik dag neste år også.

Suksess: Fjordutstillingen – nå i Beijing
Foto: PBE

Hvor finnes informasjon – og om hva?

Vil du vite mer om en sak du har lest om i avisen? Vil du se en sak som ligger ute til offentlig ettersyn? Trenger du mer informasjon fordi du skal bygge? Er du interessert i hva som foregår på en tomt i nabolaget? Eller hva som foreligger av planer i bydelen? Skal du seksjonere eller dele? Trenger du kart?



Plan- og bygningsetaten

Besøk Plan- og bygningsetatens nettsted, www.pbe.oslo.kommune.no, hvor det er mulighet til:

- å følge med på plansaker som ligger ute til offentlig høring eller er vedtatt. For de fleste høringssakene er hele saksfremstillingen tilgjengelig på nettsiden
- å bruke etatens bestillingstjeneste, hvor kart og eiendomsinformasjon kan bestilles
- å søke i etatens elektroniske arkiv, og kunne få oversikt over dokumenter og utviklingen i plan- og byggesaker
- å hente ut informasjon og søknadsskjemaer for byggesaker, delesøknad og seksjonering
- lese nyheter og få mye annen generell informasjon om byutviklingen.

Besøk Kundesenteret i Vahls gt. 1 (åpent man.– ons. og fre. 09.00– 15.00, tors. 12.00– 18.00).

Her får du informasjon, hjelp og veiledning om alle etatens tjenester. Du får svar på alle spørsmål om kart-, plan- og byggesaker, søknadsskjema med veiledning og råd om søknader og saksbehandling. Du kan få innsyn i saksdokumenter og kjøpe kart, byggetegninger og eiendomsopplysninger. Enkle byggesøknader kan behandles over disk, dvs. mens du venter. Kundesenteret har en veiledningstelefon, 23 49 10 00, og et nummer for eiendomsopplysninger, 820 80 150.

For øvrig informasjon, kontakt Enhet for Informasjon og Samfunnskontakt, 23 49 12 78/79/80/83.

www.pbe.oslo.kommune.no